

Timár Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
10/2022. (XI. 10.)
önkormányzati rendelete

**Timár Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2018. (XII.21.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Timár Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében, és 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. mellékletében meghatározott településrendezési feladatkörében eljáró Állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a 9. melléklet táblázatának A3. pontjára, Környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben megyei kormányhivatal a 9. melléklet táblázatának A4. pontjára, Nemzeti park igazgatóságának 9. melléklet táblázatának A5. pontjára, Területi vízvédelmi hatóságnak a 9. melléklet táblázatának A6. pontjára, Területi Vízügyi hatóságnak 9. melléklet táblázatának A7. pontjára, Országos Vízügyi főigazgatóságnak 9. melléklet táblázatának A8. pontjára, Területi vízügyi igazgatási szervnek 9. melléklet táblázatának A9. pontjára, Fővárosi és megyei katasztrófavédelmi igazgatóságnak a 9. melléklet táblázatának A10. pontjára, Népegészségügyi hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak 9. melléklet táblázatának A11. pontjára, Budapest Főváros Kormányhivatalának 9. melléklet táblázatának A12. pontjára, Közlekedésért felelős miniszternek 9. melléklet táblázatának A13. pontjára, Légiközlekedési hatóságnak 9. melléklet táblázatának A14a. pontjára, Katonai légügyi hatóságnak 9. melléklet táblázatának A14b. pontjára, Közlekedési hatósági hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak 9. melléklet táblázatának A15. pontjára, Örökségvédelmi hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak 9. melléklet táblázatának A17. pontjára, Ingatlanügyi, földügyi igazgatási hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak 9. melléklet táblázatának A18. pontjára, Erdészeti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal, Nemzeti Földügyi Központnak 9. melléklet táblázatának A19. pontjára, Honvédelemért felelős miniszternek 9. melléklet táblázatának A20. pontjára, Fővárosi és megyei rendőrfőkapitányságnak a 9. melléklet táblázatának A21. pontjára, Bányafelügyeleti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A22. pontjára, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának a 9. melléklet táblázatának A23. pontjára, Országos Atomenergia Hivatalnak a 9. melléklet táblázatának A24. pontjára, Budapest Főváros Kormányhivatalának 9. melléklet táblázatának A25. pontjára hivatkozva valamint Timár Község Képviselő Testületének 4/2017. (V.2.) számú rendeletében rögzített partnerségi egyeztetés során beérkezett véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Timár Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2018. (XII.21.) önkormányzati rendelet (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, továbbá telket alakítani, épületet és más építményt (a műtárgyakat is ide értve) építeni, felújítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni, lebontani, elmozdítani, rendeltetését megváltoztatni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni csak az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban: Étv) továbbá az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló, 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) előírásai, valamint a T-12/2021. törzsszámú településrendezési terv szabályozási tervei (S-1, S-2) és jelen Helyi Építési Szabályzat együttes figyelembe vételével szabad.”

2. §

A Timár Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2018. (XII.21.) önkormányzati rendelet „Gazdasági területek” alcíme a következő 14/A. §-sal egészül ki:

„14/A. §

(1) Egyéb (ipari) gazdasági terület (övezeti jele: Ge) építési övezete elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodás építményei, elhelyezésére szolgál. Az építési övezet területén elhelyezhetők a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de legfeljebb a bruttó beépíthető terület 10 %-a mértékéig, ha az adott gazdasági célú létesítmény védelmi övezetének előírására nem kerül sor, illetve, ha azon kívül esik továbbá oktatási, szociális épületek (önálló rendeltetési egységként nem helyezhetők el). Az építési övezetek paramétereit a 4. melléklet tartalmazza.

(2) Az építési övezetben terepszint alatti építmény és pinceszint csak az építési helyen belül alakítható ki.

(3) Az építési övezetben, a megengedett max. építmény magasság értékén túl, a technológiához tartozó, vagy azokat befogadó toronyszerű építmények, műtárgyak (pl.: siló, kémény, tartály, ...stb.) és a technológiát övező, burkoló épületrészek megengedett építménymagassága max. 20,0 méter lehet.

(4) Egyéb (ipari) építési övezetekben az építmények elhelyezésénél az előkert mélysége 0,0 méter, amennyiben az I. rendű közlekedési célú közterület övezetével határos. Ebben az esetben a telek homlokvonalától mért 10,0 méter mélységű sávban csak az alábbi építmények helyezhetők el. Az ingatlan őrzésére, védelmére szolgáló épület, legfeljebb bruttó 100m² alapterületig. A kerékpár és segédmotoros kerékpár tárolására alkalmas épület, legfeljebb bruttó 100m² alapterületig.

(5) A telek homlokvonalától - amennyiben az I. rendű közlekedési célú közterület övezetével határos - mért 10,0 méter mélységű sávban az építmények megengedett max. épületmagassága 4,0 méter lehet. A 10,0 méter mélységű sávban elhelyezett építmények a 10,0 méteren túl épített építményekkel nem építhetők össze.

(6) Az előkert mélysége 0,0-3,0 méter – amely egyben nem kötelező építési vonal - amennyiben az nem I. rendű közlekedési célú közterület övezetével határos.

(7) Oldalhatáron álló beépítési módú építési övezetben, saroktelken, szabadon álló épület elhelyezés is megengedhető, ha a telek legalább 25,0 m széles és a kötelező oldalkerti méretek betarthatóak. Közbenső telken, szabadon álló épület elhelyezés akkor engedélyezhető, ha a

telek legalább 20,0 m széles és a szomszédos telkek beépíthetőségét nem korlátozza.”

3. §

(1) A Timár Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2018. (XII.21.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Timár Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2018. (XII.21.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

4. §

Hatályát veszti a Timár Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2018. (XII.21.) önkormányzati rendelet

- a) 10. § (9) bekezdés b) pontja,
- b) 14. § címe,
- c) a)-2. pontja.

5. §

Ez a rendelet 2022. november 25-én lép hatályba, és 2022. november 26-án hatályát veszti.

Rabatin Ildikó

Rabatin Ildikó
polgármester



Kovácsné Pallai Valéria

Kovácsné Pallai Valéria
jegyző

