

Timár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. augusztus 28. napján megtartott ülésének

- a) jegyzőkönyve
- b) tárgysorozata
- c) határozatai: 40-41
- d) rendeletei: ..

T Á R G Y S O R O Z A T A

- 1.) Polgármester tájékoztatója a két ülés között végzett munkáról.
Előadó: Türk János polgármester

Timár, 2018. szeptember 11.




Türk János
polgármester

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Timár Község Képviselő-testületének 2018. augusztus 28. napján megtartott üléséről.

Jelen vannak: Türk János polgármester
Dr. Bagoly Albert Barna alpolgármester
Goda Mihály József
Nagy Zsolt Miklós
Dr. Szmik András
Dr. Pásztor Tamás
Stefán Ferenc képviselők

Távolmaradt:

Távolmaradását bejelentette:

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Kozák József alpolgármester
Kovácsné Pallai Valéria jegyző, jegyzőkönyvvezető

Türk János polgármester köszönti a képviselőket, Kovácsné Pallai Valéria jegyzőt, valamint a megjelenteket.

A polgármester megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert 7 fő képviselő jelen van.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi napirendi pont tárgyalását fogadta el:

1.) Polgármester tájékoztatója a két ülés között végzett munkáról.

Előadó: Türk János polgármester

Türk János: Több mint egy hónappal ezelőtt olyan döntést hoztunk, hogy a magas kínálati ár, és az esetleges megvásárlás utáni hasznosítás bizonytalansága miatt nem szándékozunk megvásárolni a dr. Szmik András képviselő úr által felajánlott Árpád u. 11. szám alatti ingatlant. Tájékoztatlak benneteket, Képviselő úr is készítettett egy értékelési szakvéleményt a Demeterv Beruházási és Szervezési Kft.-vel (Nyíregyháza, Ferenc krt. 26. I/12.), mely szerint az ingatlan értékét piaci alapú módszer alapján 9.000.000.-Ft-ban határozta meg. Kérem mondjátok el a véleményeteket az elhangzottakkal kapcsolatban.

Nagy Zsolt: Én magasnak tartom ezt az összeget, nem tudom elfogadni.

Dr. Pásztor Tamás: Ennek a szakvéleménynek az anyagában a készítő a Budapest frekventált, Budapest egyéb, vidéki nagyváros, vidéki kisebb településeket hasonlít össze, ami megítélésem szerint nem ad objektív eredményt. Szerintem ezt az ingatlant a helyi, és a környékbeli települések ingatlanjaival kellett volna összehasonlítani, mint ahogy tette ezt az előző szakértő. Én az árát a két szakértői véleményben javasolt összeg átlagának közelében javaslom meghatározni.

Türk János: Van-e más javaslat?

Nagy Zsolt: A két összeg átlaga 7,3 millió forint, amely még mindig magas.

Türk János: Ehhez jön még a legalább 100.000.-Ft-os ügyvédi, és egyéb költség.

Dr. Pásztor Tamás: Megkérdezlek doktor úr, elfogadható-e részedről a 7 millió forintos vételár?

Dr. Szmik András: Ismert előttem a helyzetem, elfogadom a 7 millió forintos vételárat.

Türk János: Megkérdezem van-e valakinek kérdése, javaslata?

Dr. Szmik András: Személyes érintettségem bejelentem.

Kovácsné Pallai Valéria: A Képviselő-testület döntéshozatalából kizárható az, akit az ügy személyesen érint. A kizárásról az érintett települési képviselő kezdeményezésére, vagy bármely települési képviselő javaslatára a Képviselő-testület dönt. A kizárt képviselőt a határozatképesség szempontjából jelenlevőnek kell tekinteni.

Türk János: Kérem kézfelemeléssel szavazzon a Képviselő-testület, hogy Dr. Szmik András képviselőt kizárja-e a szavazásból.

Türk János: Megállapítom, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal 1 tartózkodással Dr. Szmik András képviselőt kizárta a szavazásból.

Kérem szavazzunk a lakás vásárlással kapcsolatban.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Timár Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
40/2018.(VIII.28.)
h a t á r o z a t a

timári 88 hrsz-ú ingatlan megvásárlása

A Képviselő-testület

- 1.) Dönt arról, hogy megvásárolja a **Dr. Szmik András és Dr. Szmikné Papp Mária** 1/2-1/2 arányban tulajdonát képező timári **88 hrsz-ú** belterületi lakóház, orvosi rendelő és udvar művelési ágú 1754 m² alapterületű ingatlant **7.000.000.- Ft, azaz hét-millió** forint összegért, amely természetben 4466 Timár, Árpád út 11. szám alatt található.
- 2.) Az ingatlan vételárát a 2018. évi költségvetésében a forgatási célú értékpapír terhére biztosítja.
- 3.) Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Türk János: A LEGO Manufacturing Kft. Nyíregyházi gyára munkatársakat keres operátor és anyagmozgató munkakörökbe, és 2018. szeptember 1-től új szerződéses járatot indít Timár, Rakamaz, Nyírtelek, valamint a Tiszabercel, Paszab, Ibrány útvonalon. A feladatok alapvetően a termékek leszedése, tisztítása, dobozolása, csomagolása, gépek alapszintű kezelése, könnyebb pakolási feladatok. Minimum 8 általános iskolai végzettséget, több műszakos munkarend vállalását, monotonitástűrést várnak el a munkavállalóktól. A jelenlegi bruttó munkabérek csomagolóknál 804.-Ft/óra, gépkezelőknél 921.-Ft/óra, anyagmozgató (targoncavezető) esetében 1038.-Ft/óra. Van műszakpótlék, és cafeteria is.

Az általam elmondottakról bizonyára már értesültek, mivel a Kft. által tartott tájékoztatón a fenti önkormányzatokkal együtt mi is vállaltuk a cég ilyen tartalmú ismertető anyagának a lakossághoz történő eljuttatását. Kérlek benneteket, ha tudtok olyan emberről, aki szereti a munkahelyén a rendet, tisztaságot, továbbá monotonitástűrő, akkor bátran javasoljátok neki ezt a munkahelyet lehetőségként.

- A timári köztemető 2017 évi üzemeltetéséről az Orfeusz Kegyeleti Szolgáltató Kft. elkészítette a pénzügyi beszámolóját, melyet vitára bocsátok.

Nagy Zsolt: A beszámoló táblázatokban mutatja be az elmúlt év bevételeit, és kiadásait. Én az itt szereplő ráfordítások összegét elfogadom.

Türk János: A Nyírségvíz Zrt. a Rakamaz-Tiszanagyfalu-Timár-Szabolcs települések szennyvíztisztítását szolgáló víziközmű-rendszeren az üzembiztonság érdekében a recirkulációs iszapszivattyú felújítását tervezi 240.000.-Ft értékben, ezért az un. gördülő fejlesztési tervet módosítani szükséges. A módosított anyagot megkaptátok, mondjátok el a véleményeteket. Még annyit, hogy az elvégzett feladat a bérleti díj terhére kerül elszámolásra.

Goda Mihály: A pótlási-felújítási munkát el kell végezni, ezért a fejlesztési terv módosítását tudomásul kell vennünk.

Türk János: Önkormányzatunk a téli tüzelő beszerzéséhez az elmúlt években pénzübeli támogatást nyújtott a rendeletünkben meghatározottak szerint. A rendszer megfelelően működik, javaslom továbbra ezen eljárási rend szerint biztosítsuk a támogatást. Van-e valakinek ezzel kapcsolatban valamilyen javaslata? Megállapítom, hogy nincs.

- Az iskolai-, óvodai ballagások, név-, és születésnapok alkalmával többen nem tartják be az együttélési szabályokat, túl hangosak, és túl sokáig (esetenként jóval éjfél utánig) szól a zene.

A szóbeli figyelmeztetések eredménytelenek voltak, a lakosság többségének érdekében javaslom, a képviselő-testület alkosson egy un. csendrendeletet. A rendelet-tervezet elkészítésére felkérem jegyző asszonyt.

Dr. Pásztor Tamás: Egyetértek egy ilyen tárgyú rendelet megalkotásával.

Türk János: A komp átkelőhely hatósági felülvizsgálata szükséges, melynek során egy állapotrögzítő tervdokumentáció elkészítésére kerül sor. Ezt a tervet javaslom Keresztúri Ferenc egyéni vállalkozóval (székhelye: 3535 Miskolc, Eper u. 26.) készíttessük el, aki ezt a munkát 300.000.-Ft.-ért végzi el.

Nagy Zsolt: Mit tartalmaz ez a munka?

Türk János: A létesítmények és a part, valamint a meder felmérését tartalmazza.

- Az iskolában a felújítás a vége felé közeledik, nem lesz akadálya a tanév időben történő megkezdésének. Egy-két dolgot a felújítással kapcsolatban el kell mondani, pl. hogy az új székek lábán nincs védőanyag, ezért könnyen besüppedhet a padlózatba. Vagy a másik, a mosdóban a tükör könnyen kiemelhető, így balesetveszélyes. Ezen észrevételeimről tájékoztattam Tóthné Márton Mónika igazgató asszonyt. Tájékoztatlak benneteket, hogy Tóthné Márton Mónika szeptember 1-től 5 évre kinevezésre került a Timári Szabolcs vezér Általános iskola igazgatójának. Beosztásában sok sikert, eredményes munkát kívánunk.

- Ennyit szerettem volna elmondani a két ülés közt végzett munkával kapcsolatban, és kérem fogadjátok el a tájékoztatómat.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Timár Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
41/2018.(VIII.28.)
h a t á r o z a t a

**polgármester tájékoztatójának,
megtett intézkedéseinek elfogadásáról**

A Képviselő-testület

- 1.) A timári köztemető 2017 évi üzemeltetéséről az Orfeusz Kegyeleti Szolgáltató Kft. pénzügyi beszámolóját elfogadja,
- 2.) Az arra rászorulóknak részére a téli tüzelő egy részének beszerzéséhez a korábbi években meghatározott feltételek (készpénz biztosítása) szerint járul hozzá.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Türk János polgármester megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.

K.m.f.


Türk János
polgármester




Kovácsné Pallai Valéria
jegyző

Timár Község
Önkormányzatának
P o l g á r m e s t e r é t ő l
4466 Timár, Szabadság út 100.
E-mail: polgarmesterihivatal@gmail.com
Telefon: (42) 370-224

M E G H Í V Ó

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-a alapján a Képviselő-testület ülését

2018. augusztus 28. napján (kedd) 16⁰⁰ órára

ö s s z e h í v o m, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Községháza (Timár, Szabadság út 100.)

Tervezett napirend:

- 1.) Polgármester tájékoztatója a két ülés között végzett munkáról.
Előadó: Türk János polgármester

Timár, 2018. augusztus 24..




Türk János
polgármester