

Timár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. december 20. napján megtartott ülésének

- a) jegyzőkönyve
- b) tárgysorozata
- c) határozatai: 60-67
- d) rendeletei: 13

T Á R G Y S O R O Z A T A

- 1.) Timár Község Településképi Arculati Kézikönyv és Timár község településképiének védelméről szóló önkormányzati rendelet véleményezési szakasz lezárása
Előadó: Türk János polgármester
- 2.) Timár Község Településképi Arculati Kézikönyv jóváhagyása
Előadó: Türk János polgármester
- 3.) A településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotása
Előadó: Türk János polgármesterre
- 4.) Timár Község Önkormányzata 2018. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása
Előadó: Türk János polgármester
- 5.) Timár Község Önkormányzata stratégiai ellenőrzési tervének jóváhagyása
Előadó: Türk János polgármester
- 6.) Belső ellenőrzési feladat ellátásra megbízási szerződés kötése
Előadó: Türk János polgármester

Timár, 2018. január 4.




Türk János
polgármester

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Timár Község Képviselő-testületének 2017. december 20. napján megtartott üléséről.

Jelen vannak: Türk János polgármester
Dr. Bagoly Albert Barna alpolgármester
Nagy Zsolt Miklós
Dr. Szmik András
Goda Mihály József
Stefán Ferenc képviselők

Távolmaradt:

Távolmaradását bejelentette:

Dr. Pásztor Tamás képviselő

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Kozák József alpolgármester
Kovácsné Pallai Valéria jegyző, jegyzőkönyvvezető

Türk János polgármester köszönti a képviselőket, Kovácsné Pallai Valéria jegyzőt, valamint a megjelenteket.

A polgármester megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert 6 fő képviselő jelen van.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi napirendi pont tárgyalását fogadta el:

1.) Timár Község Településképi Arculati Kézikönyv és Tiszanagyfalu község településképeinek védelméről szóló önkormányzati rendelet véleményezési szakasz lezárása

Előadó: Türk János polgármester

2.) Timár Község Településképi Arculati Kézikönyv jóváhagyása

Előadó: Türk János polgármester

3.) A településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotása
Előadó: Türk János polgármesterre

4.) Timár Község Önkormányzata 2018. évi belső ellenőrzési
tervének jóváhagyása

Előadó: Türk János polgármester

5.) Timár Község Önkormányzata stratégiai ellenőrzési
tervének jóváhagyása

Előadó: Türk János polgármester

6.) Belső ellenőrzési feladat ellátásra megbízási szerződés kötése

Előadó: Türk János polgármester

1. napirendi pont: Timár Község Településképi Arculati Kézikönyv és
Tiszanagyfalu község településképeinek védelméről szóló
önkormányzati rendelet véleményezési szakasz lezárása

Előadó: Türk János polgármester

Az előterjesztés és a határozat -tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Timár Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
60/2017.(XII.20.) KT.
h a t á r o z a t a

véleményezési szakasz lezárása

A Képviselő-testület

Timár Község Településképi Arculati Kézikönyv és a településkép védelméről
szóló önkormányzati rendelet 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet szerinti
véleményezési szakaszát lezártnak tekinti.

2. napirendi pont: Timár Község Településképi Arculati Kézikönyv jóváhagyása

Előadó: Türk János polgármester

Az előterjesztés és a határozat-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Timár Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
61/2017. (XII.20.)
h a t á r o z a t a

**Timár Község Településképi Arculati Kézikönyv
jóváhagyásáról**

A Képviselő-testület

1.) A településképi védelmről szóló 2016. évi LXXIV. törvény alapján – Timár község településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint a településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetési szabályzatról szóló 4/2017.(V.02.) önkormányzati rendeletében előírt egyeztetésben résztvevő partnerek, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. Korm. rendelet előírásai szerint - a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Építész Kamara, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága és a Kulturális Örökség Védelemért Felelős Miniszter véleményének kikérésével – megtárgyalta a településképi rendeletet megalapozó a határozat mellékletét képező Timár Község Településképi Arculati Kézikönyvét, azt jóváhagyja.

TIMÁR

*"És ahogy állok e zöld víz felett,
Valami nagy nyugalmat érzek: Tisza!"*



**TELEPÜLÉSKÉPI
ARCULATI
KÉZIKÖNYV**

TIMÁR

2017

www.timar.hu

Tartalomjegyzék

1	Bevezetés	4
2	Timár bemutatása	5
3	Örökségünk	8
4	Településképi szempontból meghatározó területek	13
	- <i>Belterületi településrész</i>	
	- <i>Gazdasági területek</i>	
	- <i>Tanyák, beépítésre nem szánt területek és külterületi mezőgazdasági majorok</i>	
5	Ajánlások	21
	- <i>Telepítés</i>	
	- <i>Magasság</i>	
	- <i>Tetőhajlásszög</i>	
	- <i>Tetőforma</i>	
	- <i>Anyaghasználat és színek</i>	
	- <i>Tornác, terasz, előtető</i>	
	- <i>Ajtók, ablakok</i>	
	- <i>Homlokzatképzés, anyaghasználat</i>	
	- <i>Részletek</i>	
	- <i>Kerítések</i>	
	- <i>Kertek</i>	
	- <i>Utcák</i>	
	- <i>Közterek, közparkok, közkertek</i>	
	- <i>Telepítés</i>	
6	Jó példák bemutatása – épületek, épített részletek (ajtók, ablakok, tornácok, anyaghasználat, színek, homlokzatképzés) kerítések, kertek zöldfelületek kialakítása	39
7	Jó példák sajátos építményfajták – Sajátos építményfajták, reklámhordozók, egyéb műszaki berendezések	44
8	Impresszum	47



Sorsunkat magunk alakítjuk, formáljuk olyanná, hogy napjaink küzdelme ne tűnjön hiábavalóságnak, hanem gyermekeink jövőjét is magában hordozza.

Nem tudjuk, hogy a régi timári családok hogyan gondolkoztak mindennapjaik alakulásáról. Nem tudjuk, bánatukat és örömeiket sem. Azt tudjuk, hogy a XI. század óta folyamatosan itt élték napjaikat elődeink, a régi timáriak, akik nem végeztek rossz munkát; olyan helyen telepedtek le, ahol minden földrajzi adottság meg volt arra, hogy településük ne tűnjön el a történelem sodrában.

Timár folyóparton, hegyek és fő közlekedési utak közelében, remek adottságú termőföldekkel határoltan terült el a Nyírség szélén, a Hegyalja közelében. Az adottságok azonban csak akkor "fordulnak termőre", ha azokat ki is használják.

Elődeinknek más gondokkal és kihívásokkal kellett megküzdeniük, mint a XX. század végén itt élő timáriaknak. Küzdöttek árvízzel, tűzvésszel és járványokkal. Sokszor kilátástalan helyzetben viaskodtak a hódító török és német csapatokkal. Volt úgy, hogy heteket, sőt hónapokat a nádasban töltöttek a kuruc hadak dúlásától menekülve, nem tudva, hogy mi lesz otthonukkal.

Egyvalami azonban összeköti a letűnt generációkat: mindig hazatértek szülőfalujukba. Hazatértek, mert tudták, hogy csak itt nyugodhatnak békében.

Azért fontos számunkra a községünk történelme, hogy erőt merítsünk nagyapáink mindennapjaiból, hogy a régmúlt üzenetét megértve olyanná formáljuk jelenünket, amely példaként szolgálhat gyermekeink számára, akik büszkén vallják majd: "én timári vagyok!"

Innentől már a honlapos szöveg van: A hagyományok őrzése szorosan összefonódik az új keresésével, mindennapjainkba való beépítésével. Ennek jegyében készült ez a honlap is. Ezennel meghívjuk egy virtuális látogatásra, amelyet – reményeink szerint – egy igazi is követ majd.

Türk János
polgármester

„Tudjuk, az idő nem áll meg, de vannak dolgok, értékek, amelyek a sürgető idő ellenére is megállnak. Emberi erőfeszítés kell, hogy elpusztítsuk vagy, hogy megőrizzük őket.”

/ Csoóri Sándor/

Bevezetés

A kézikönyv elsősorban a települési döntéshozók és a lakosság tájékoztatását segítő, szemléletformáló kiadvány.

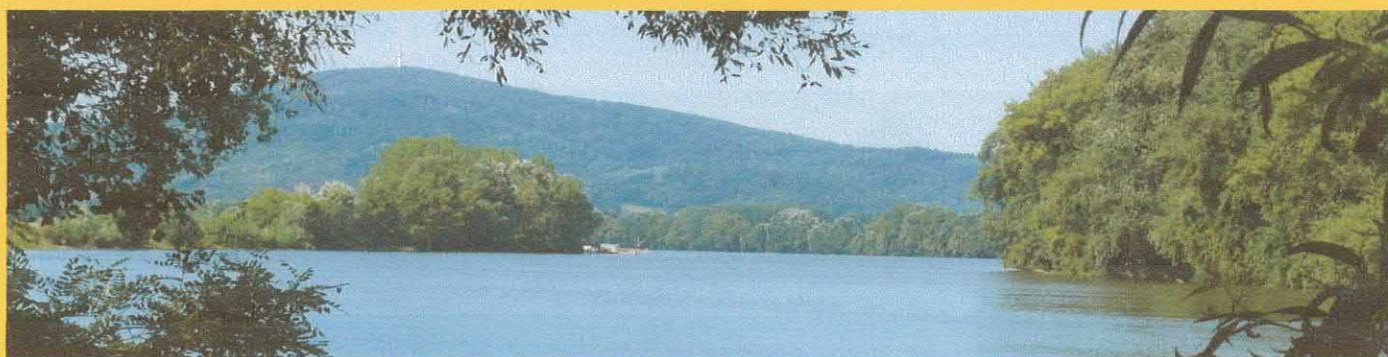
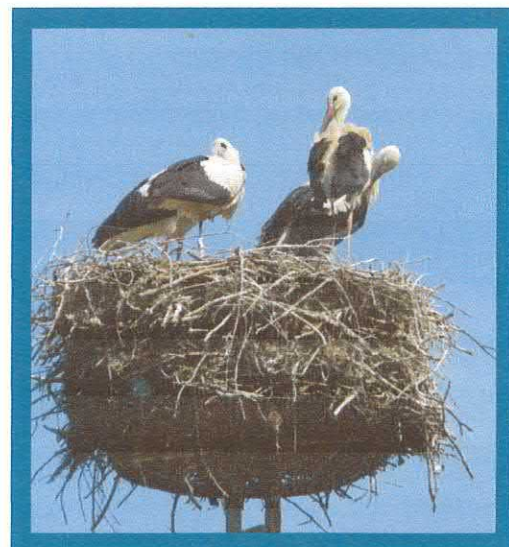
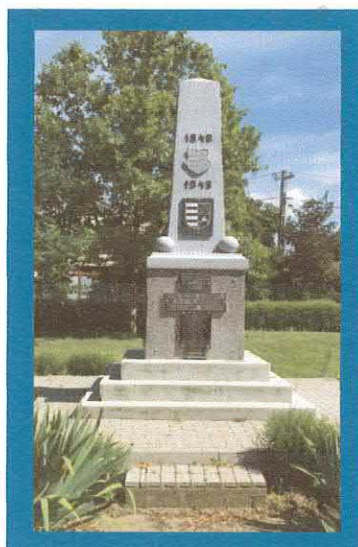
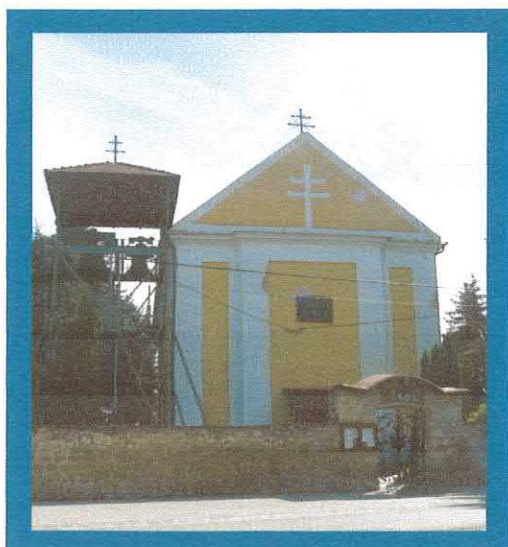
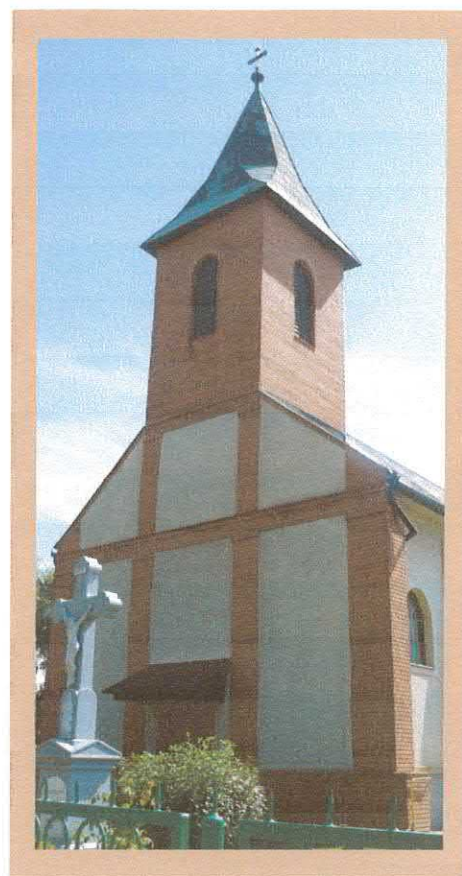
Timár bemutatásával, értékei megismertetésével és építészeti útmutatóval tárja fel az épített környezet szépségeit.

Bevezeti az olvasót az építészeti értékek tárházába, hogy mindenki olyan házat tudjon építeni, ami önmagában is értékes, ugyanakkor a településképhez illeszkedik, azt ízléssel viszi tovább.

Az ajánlások nem tekinthetők kötelező jellegűnek, a céljuk nem a tervezési szabadság megkurtítása, uniformizálása, hanem éppen a valós értékek megismertetése, a sokféle izgalmas lehetőség feltárása.

A kézikönyv nem egy merev, lezárt egész, hanem nyílt, hozzászólást és változtatást lehetővé tevő kezdeményezés kíván lenni. Folyamatosan tovább íródik, ezért, ha újabb szép ház születik, az bekerülhet, sőt be is kell, hogy kerüljön a könyvbe, ezáltal büszke lehessen rá építtetője, tervezője, kivitelezője és a település egyaránt.

A kézikönyv minden évben nyomon követi az újdonságokat, és gazdagabb képet mutat a településről.



2. Timár bemutatása



Timár Szabolcs – Szatmár – Bereg megyében, a Tisza-hát északi részén, a Tisza folyó bal partján helyezkedik el.

A külterületi határát a Tisza folyó két részre osztja. Megközelítése a 38-as főútról elágazó alsórendű úton a legegyszerűbb.

A Rétköz egyik szép Tisza-parti települése. A gyönyörű Tisza és holtágai halakban gazdagok, biztos halfogást ígérnek, jó horgásztanya. A Tisza-túra egyik kikötőhelye. Kompátkelési lehetőséggel a Bodroghöz könnyen megközelíthető.

Nevezetessége a görög katolikus templom és ikonostáza.

A község első írásos említése 1067-ből való, melyben a szabolcsi vár birtokaként tartják számon.

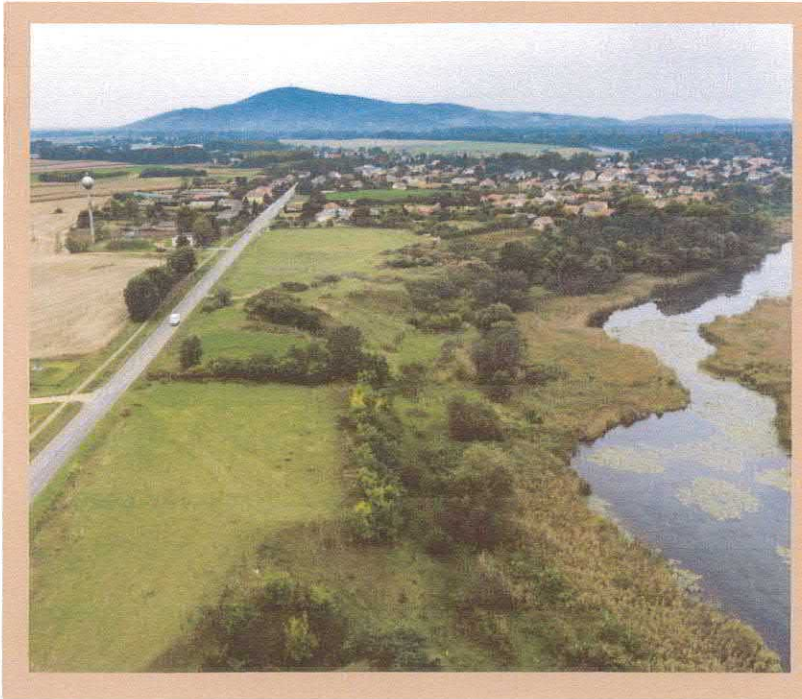
A település neve tükrözi, hogy egykori királyi várnépek lakóhelye volt, a király timárai és a várispánság szolgáncái laktak.

A timár foglalkozásnév ebből vált településnévvé. A falu a tatárjárás során minden bizonnyal elpusztult.

1245-ben már pusztaság volt, melyet IV. Béla adott királyi adományként Gud-Keled nembeli István comesnek. Egy ideig az egeri püspökség tulajdonába tartozott, de a XIV. század elején a Bátor család kezébe került, akik három évszázadon át birtokolták.

A szatmári béke után a többi Rákóczi vagyon sorsára jutva kincstári tulajdomba került, s a jobbágyfelszabadításig ott is maradt. A kincstár római és görög katolikus „rutén” telepésekkel népesítette be.

A XIX. század elején a községet tűzvész pusztította el, de a század végére újból benépesült és 1930-ban már közel 1900 fő lakta.



Eredetileg egy utcás, szalagtelkes kis település a Nyugat-Nyírségben. A Tisza partvonalát követő Fő utcája – a mai Szabadság út – északra hajlóan félköríves, amelyek két végét a Ny-K irányú Kossuth utca köti össze.

A Kossuth utca e század elején alakult ki, amely azóta a Rakamazt Szabolccsal összekötő országút része.

A Kossuth utcától északra, azzal párhuzamosan halad a Kotán – sor – ma ez az Árpád utca –, amely már a múlt század közepére beépült.

Az aránylag nagy méretű telkek eredetileg kétsoros beépítésűek voltak.

1763 - 1787

1806 - 1869

1869 - 1887



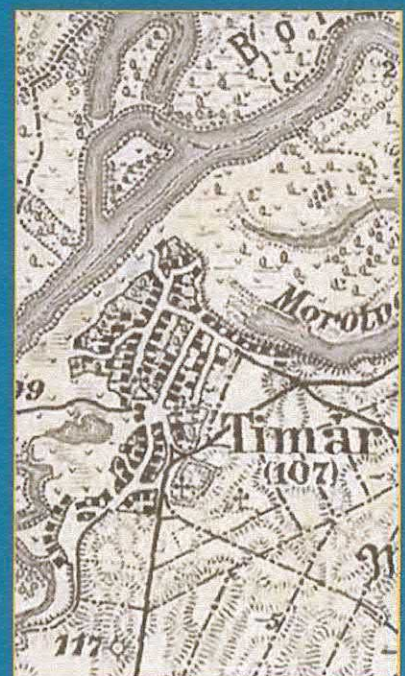
Az Első Katonai Felmérés

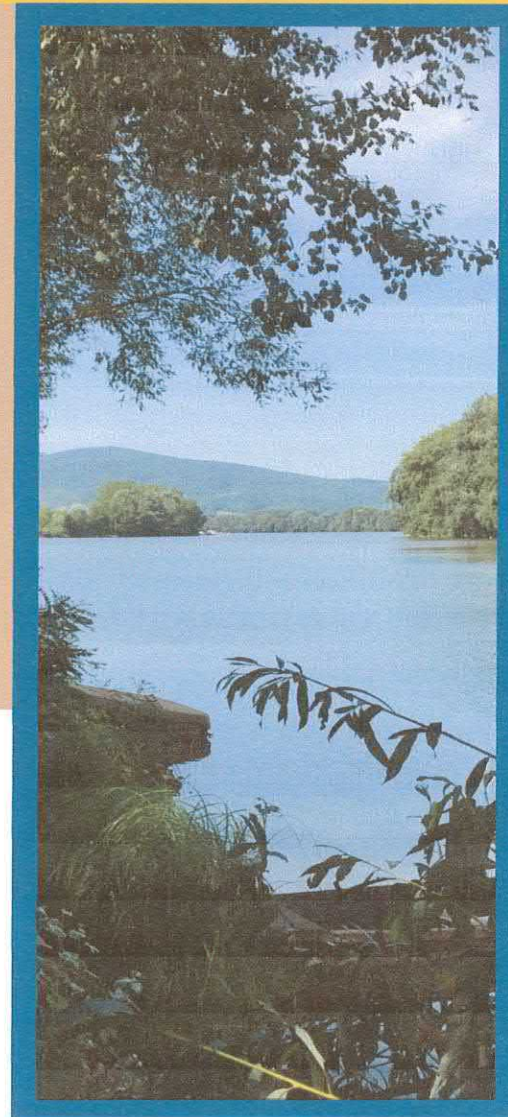


A Második Katonai Felmérés



A Harmadik Katonai Felmérés





*„Ottan némán, mozdulatlan álltam,
Mintha gyökeret vert volna lábam.
Lelkem édes, mély mámorba szédült
A természet örök szépségétül.”*

/Petőfi Sándor, Tisza/

3. Örökségünk

Országosan védett műemlékek:

Görög katolikus templom (Timár, Szabadság u. 23.)

1388-ban a falunak már volt temploma, amely a XVI-XVII. században protestáns kézbe került. 1744-ben egy fatemplomot építettek.

A XVIII. század közepére olyan állapotba került, hogy helyére már 1795-ben felépítették a mai templomot, melyet Szűz Mária tiszteletére szenteltek fel.

A régi templomból átkerült harangon 1780-as évszám olvasható.

Utcasornál beljebb, kis dombon álló egyhajós templom, késő barokk, belsejében boltozott.

Az épületet 1944-ben felrobbantották, a torony és a hajó első boltozatrésze elpusztult.

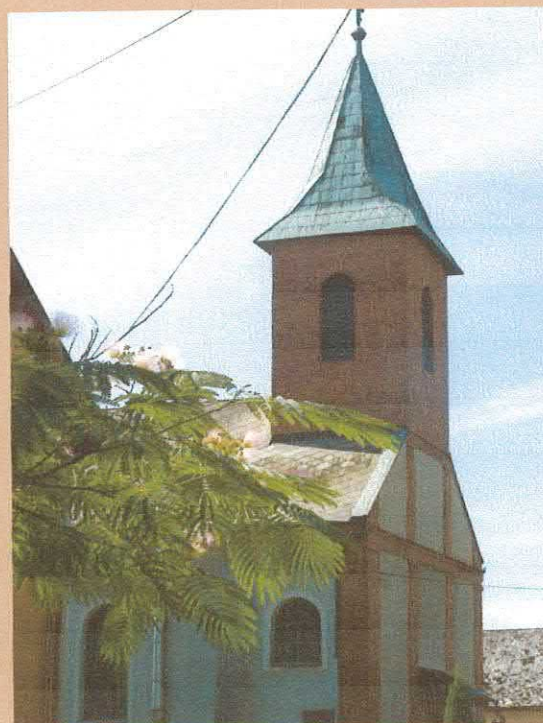
Jelenlegi homlokzatképzését 1948-ban kapta, ekkor építették újjá az elpusztult részeket, a boltozatot kijavították és újrafestették.

Berendezése XVII. századi barokk, illetve késő barokk: ikonosztáz, oltárok püspöki- és szószék, a szentély padjai. A templompadok a XIX. századvégiek, eklektikusak.





HELYI ÉRTÉKEK



A településen egyik helyi értéke a Lehel utcán található Jézus szíve templom – Római katolikus templom.

A templom jó állapotú, gondozott, szép környezetben található. Egész évben tartanak itt esküvőket.

A település másik helyi értéke a 290 helyrajzszámú közterületen álló kocsányos tölgy.

A községben élő egyetlen tölgyfa helyi jelentőségű természeti érték, ezért a település 1996-ban védetté nyilvánította.

A tölgyfát nem lehet kivágni, a környezetét művelni és gondozni kell.



TERMÉSZETI ÉRTÉKEK



Timár ősidők óta lakott település a Tisza partján, köszönhető ez a fekvésének.

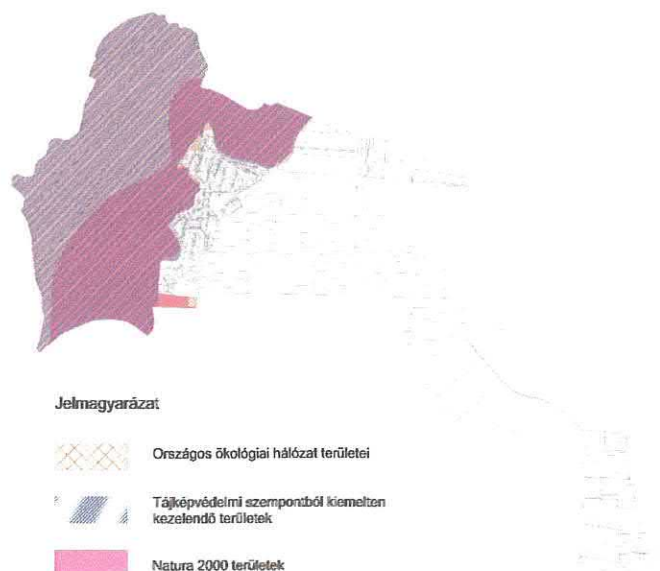
A település úgynevezett magasparton fekszik, ami azt jelenti, hogy a Tisza árterénél átlagosan 15 méterrel magasabban van.

Egyik legnagyobb különlegessége, hogy a Tisza mellett ilyen védett helyen kevés település van, melyet fokoz a tokaji hegy és hegyalja gyönyörű panorámája.

Említésre méltó a gyönyörű holtágak mellett, a Tisza-túra egyik kikötőhelye.

A holtágak halakban gazdag, biztos fogást ígérnek, kitűnő horgásztanya.

A település igazgatási területén található természeti értékek morotvák, gyepterületek, erdők. Jellemző erőtársulások gyöngyvirágos tölgyes, pusztai tölgyes, tatárjuharos, lösztölgyes, tölgy-köris-szil ligeterő.



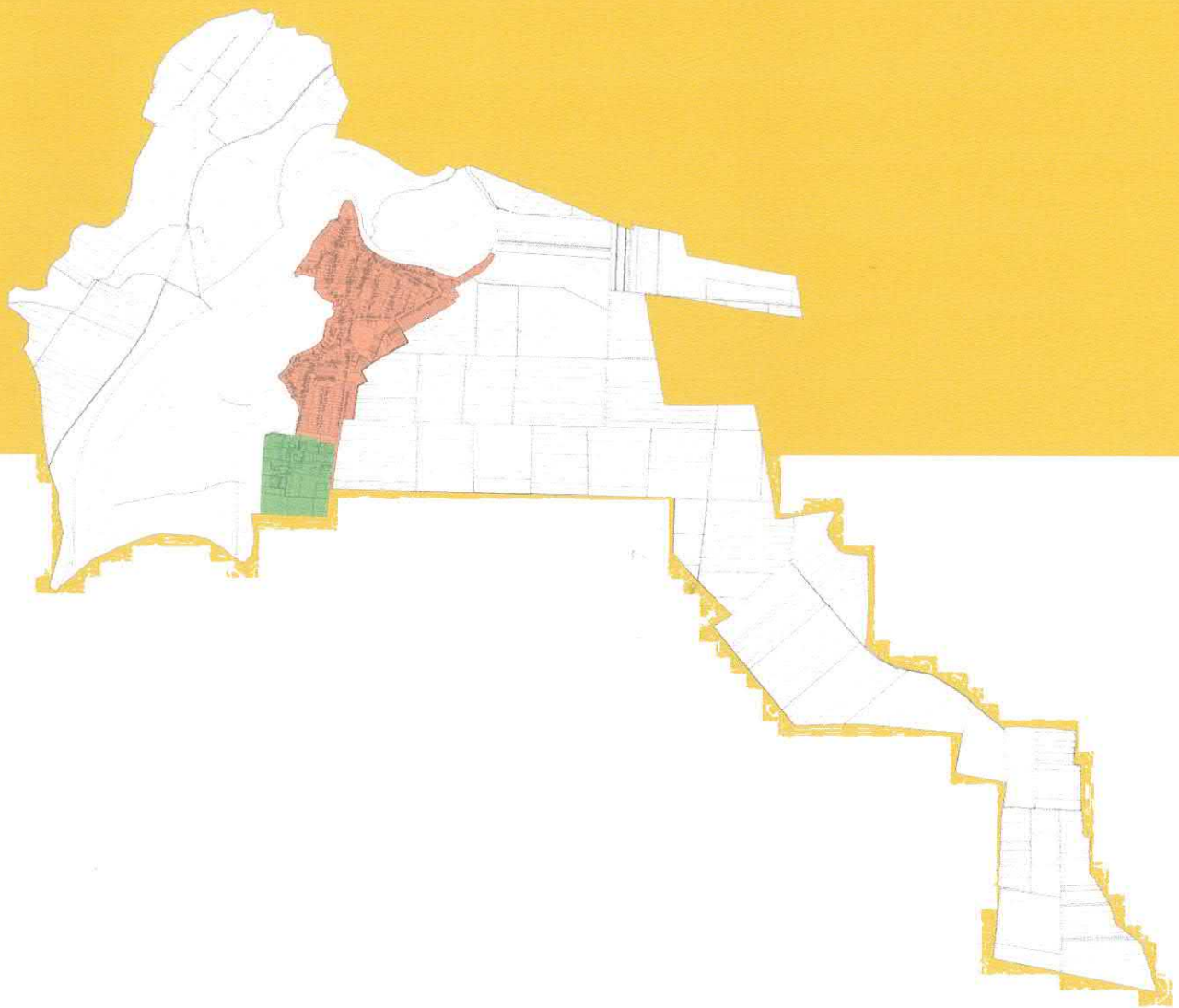


Timár közigazgatási területén található, a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság működési körébe eső védett területekkel és településképi jelentőségű kategóriákkal – országos természetvédelmi oltalom alatt álló területek, Natura2000 területek, országos ökológiai hálózat övezetei, tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek.

A növénytelepítések során nem invazív, őshonos fajok telepítése javasolt. A védett természeti területeken reklámhordozók és reklám nem helyezhető el.



4. Településképi szempontból meghatározó területek



ELTÉRŐ KARAKTERŰ TERÜLETEK LEHATÁROLÁSA

Jelmagyarázat:



Belterületi településrész



Gazdasági területek



Tanyák, beépítésre nem szánt területek és
külterületi mezőgazdasági majorok

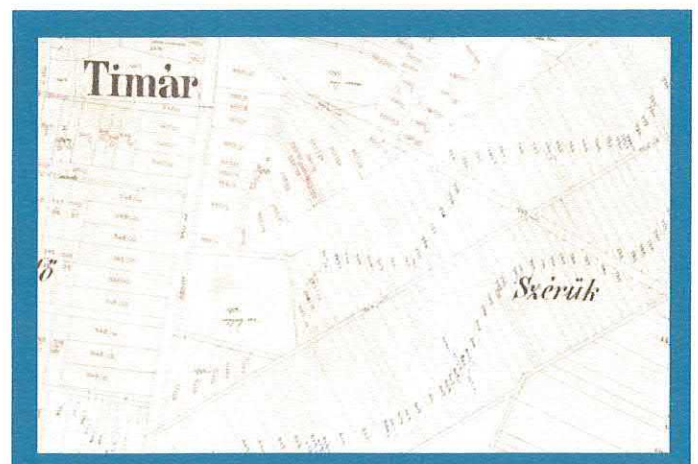
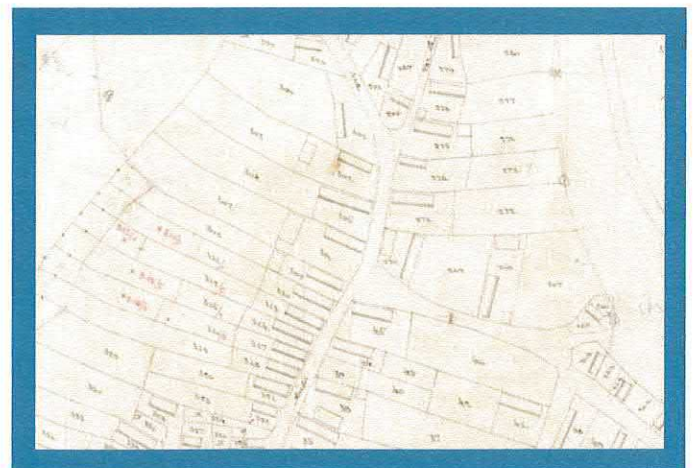


Timár ősidők óta lakott település a Tisza partján. Több ezer évvel ezelőtt lakott hely volt, köszönhetően a fekvésének. A falu úgynevezett magas parton fekszik, a Tisza árterénél magasabban van, ezáltal árvíztől védett.

A település egyik különlegessége a fekvése, mert a Tisza mellett ilyen védett helyen kevés település van, ezt tovább fokozza a tokaji hegy és hegyalja gyönyörű panorámája. Elhelyezkedése miatt is kiemelkedik, hiszen folyóparton, hegyek és fő közlekedési utak közelében található, termőföldekkel határolva, a Nyírség szélén.

Timár eredetileg egyutcás szalagtelkes kis nyírségi falu. A Tisza folyását követő fő utcája északra hajlik, félkörívesen. A Kossuth utca a XX. század elején alakult ki, ez azóta is a Rakamazt Szabolccsal összekötő út része. A falu mellett attól nyugatra van a Szerű, amely korábban a cséplés és nyomtatás színtere volt. A lakosság főleg földműveléssel foglalkozik.

A nagyméretű telkek eredetileg kétsoros beépítésűek voltak.



TELEPÜLÉSKARAKTER – Belterületi településrész

Lakóingatlanok



A település eredetileg egyutcás szalagtelkes kis település a Nyugat-Nyírségben.

A Szabadság utca, a település fő utcája. Az út északra hajló, melynek két végét a Kossuth utca köt össze. Az oldalhatáron beépítés a jellemző.

A lakosság kiszolgálását szolgáló épületek – élelmiszerüzletek, vendéglátóhelyek – részben a lakóépületek átalakításával jöttek létre. A település döntő részét a falusias beépítésű lakóterület jellemzi.

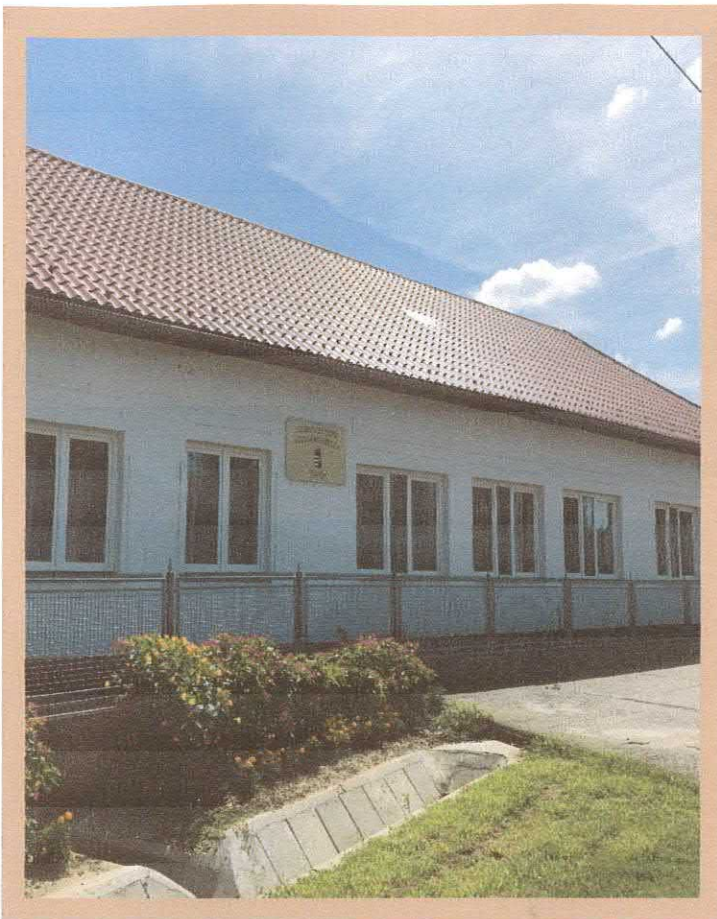
Timár népi építészetére a jellemző a korábban vertfalú, és vályogfalú épületek. A tetőn korábban nádfedés volt, a századfordulótól palával és bádoggal fednek. Majd 1940-es évek elején a korábbi nádhéjazatot cserépre váltották.

A tetőszerkezet kialakítása utcánként, de akár utcaszakaszonként is eltérő.

Az épületek jellemzően hagyományosan oldalhatáron állóak. Az utcák előkertes beépítésűek.

A lakóházak külső megjelenésének két meghatározója van a homlokzat és a tetőforma. A tetőforma változatos, jellemző a lapostetős, sátoztetős épületek, valamint az utcára merőleges és az utcával párhuzamos gerincű kialakítások.

Közüntézmények



A település központi részén van jellemzően a települést ellátó igazgatási és oktatási funkciókat ellátó épületek. Itt található a Szabolcs Vezér Általános Iskola és Napközi Otthonos Óvoda, Községháza, valamint az Egészségház.

A középületi és szolgáltató funkciójú épületeknél az utcával párhuzamos nyeregtető kedvezőbb beépítést tesz lehetővé. Fontos, hogy az épület megjelenése az utcaképhez igazodva, de ne hivatkozva alakítsa és fejlessze a belső településképet.



Javasolt illeszkedési szempontok:

új ház építésénél célszerű a szomszédos épületek figyelembe vétele a telepítés, a magasság, tetőhajlásszög megválasztása során.

A tömeg és a homlokatképzés segítse a kedvezően rendezett utcakép megtartását.

A bejáratok akadály mentesítése, a rámpái a közterületi adottságokhoz illesztése, úgy hogy ne zavarja az utcaképi megjelenést.

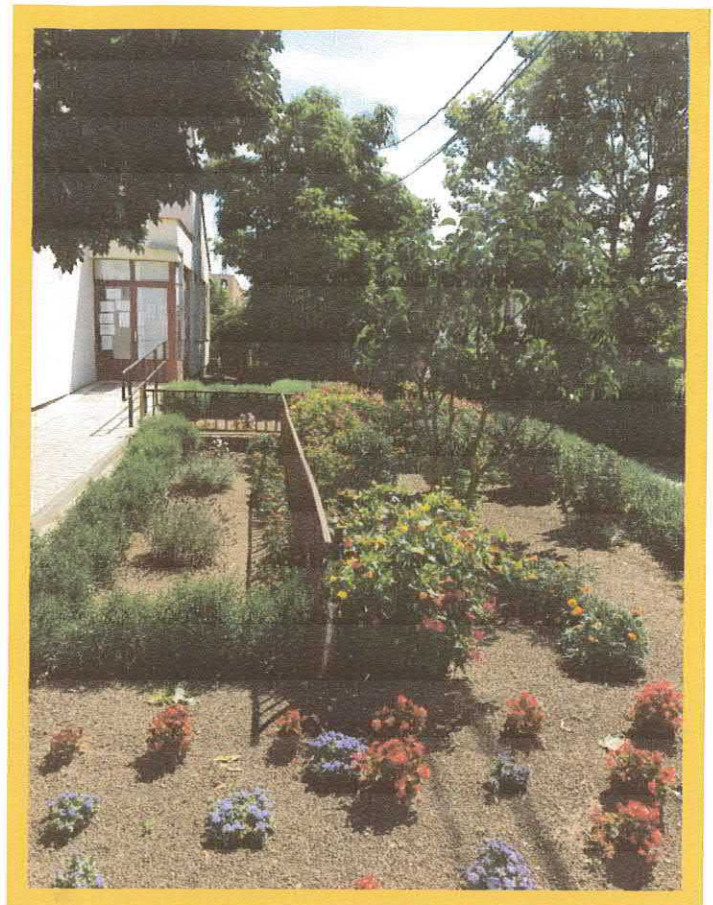
Tetőfelépítmények, napelemek homlokzati épületgépészeti elemek elrejtése, a homlokzat zavartalan érvényesülése.

Az épület tömegének és homlokzatának építészeti megoldása az épület rendeltetését kell tükröznie.

Napelemek esetén a tetősíkkal azonos szögű elhelyezés mellett érvényesüljön az arányos illeszkedés, ne a napelem domináljon a tető megjelenésében.

Törekedni kell az egyensúlyra a modern és a hagyományos formák között.

A belterületi településrészt településképi szempontból meghatározó területként javasolt kezelni.



TELEPÜLÉSKARAKTER – Gazdasági területek



A gazdasági területek jellemzően a külterületen elhelyezkedő területek. Timáron a gazdasági terület a belterülettől délre, a fő út mentén található, a lakóterülettől jól elhatároltan.

A gazdasági zóna funkciójában igyekszik kiszolgálni az ide települni kívánó vállalkozásokat. Az épületek a jelenlétükkel gazdasági, társadalmi, műszaki és technológiai fejlődést fejeznek ki.

Javasolt illeszkedési szempontok:

Az épület tömegét, elhelyezhetőségét, a tető kialakítását a rendeltetés határozza meg.

Az önálló gazdasági területen az egyszeri ipari formákat célszerű előnyben részesíteni.

Az egyszerű tömegeket különböző homlokzati elemekkel (előtető, burkolatok) tehetjük játékosná.

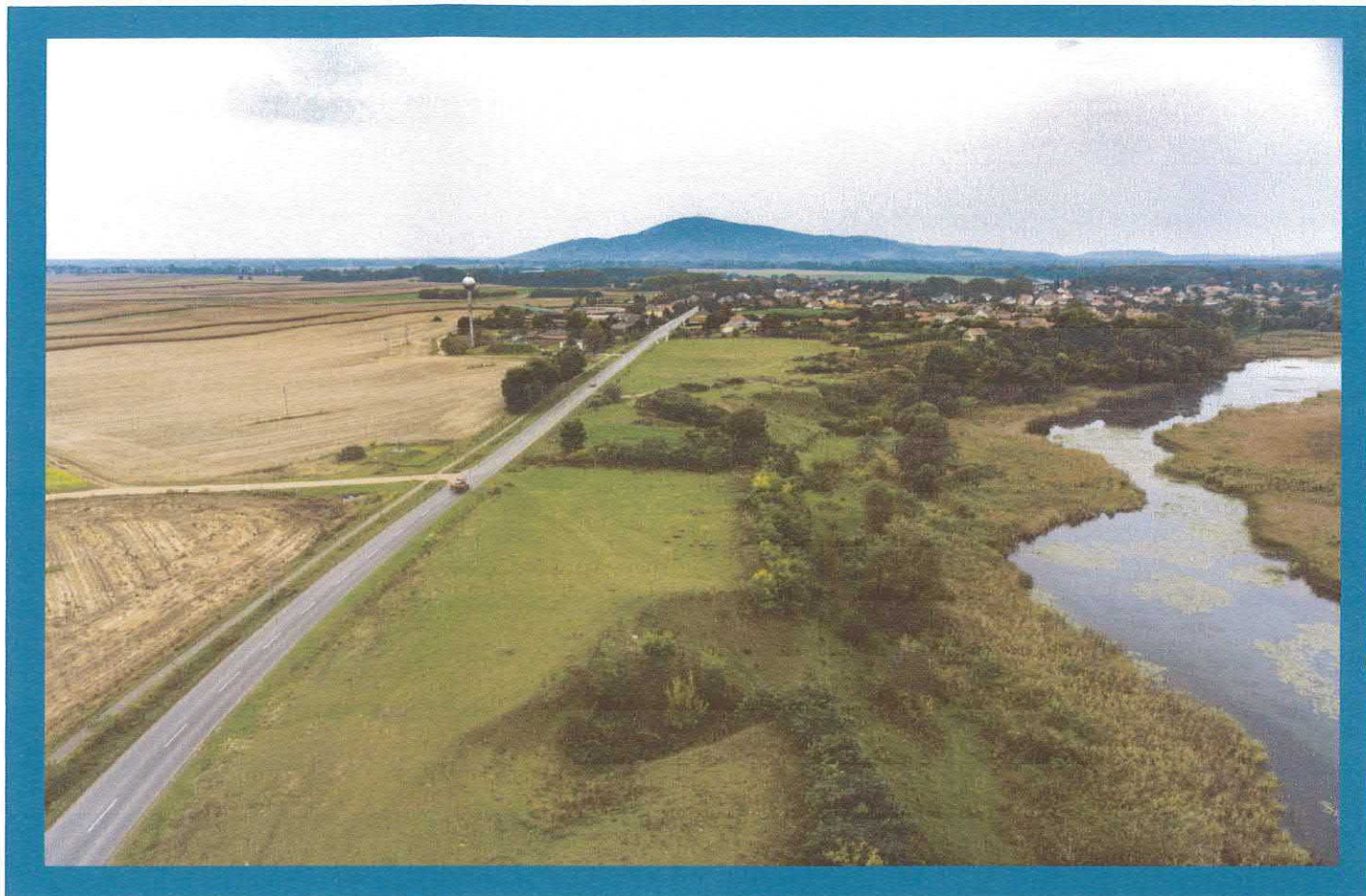
A gazdasági funkciójú épületek körül törekedni kell a nagyobb mértékű zöldfelület kialakítására.

A zöldfelületeknél törekedni kell az termőhelynek megfelelő őshonos növényfajok elhelyezésére. Ezzel biztosítva a környezetük ökoszisztémájának folyamatos rendszerű működését.

A gazdasági településészt településképi szempontból meghatározó területként javasolt kezelni



TELEPÜLÉSKARAKTER – Tanyák, beépítésre nem szánt területek és külterületi mezőgazdasági majorok



A település külterületi része jellemzően beépítésre nem szánt terület.

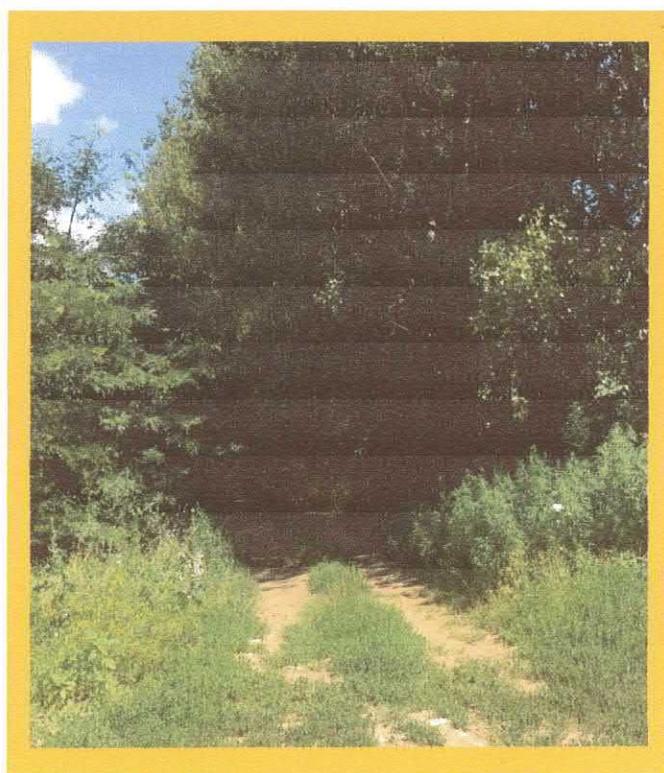
A település külterületének jelentős része mezőgazdasági terület, a gabonafélék mellett a takarmánynövények vannak túlsúlyban, egy kevés zöldséggel-gyümölccsel.

Haszon növényei a burgonya, kukorica, búza, alma. Legjellemzőbb háziállatai a szarvasmarha, a juh és a sertés.

A Tisza folyó holtágai halászatra, horgászatra adnak lehetőséget.

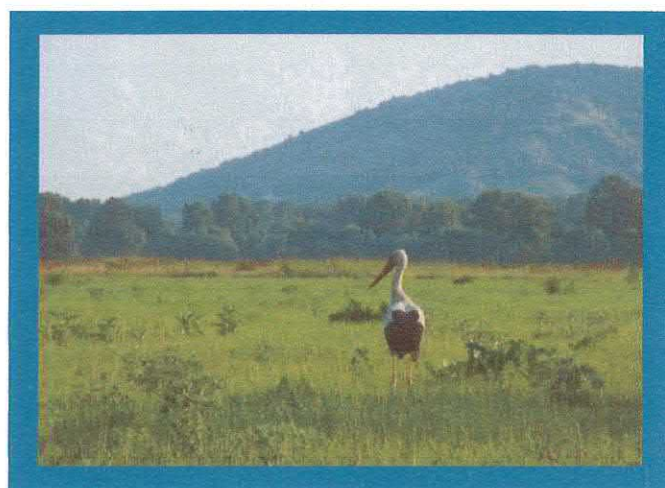
A mezőgazdasági táblák többnyire burkolat nélküli utakon közelíthető meg.

Összefüggő erdőterületek a Tisza mentére jellemző fűz és nyárfás, de találkozhatunk akáccal és lágyszárúakkal.

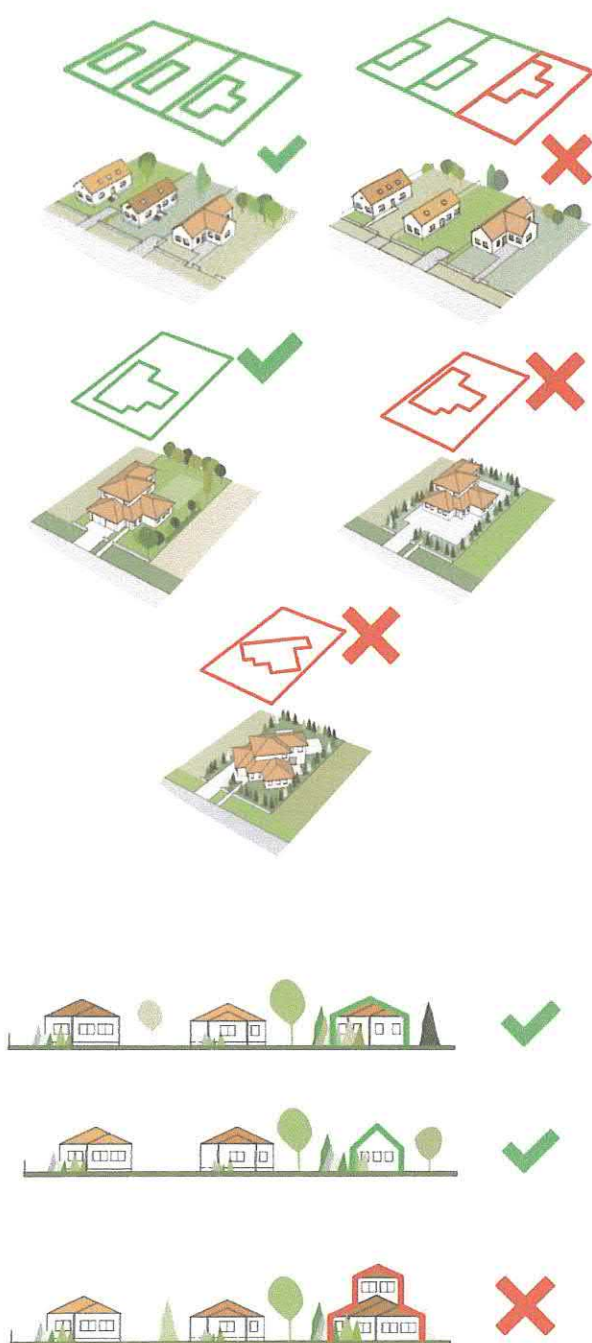


Több ritka természeti érték is található erre, Timár határában van több galéria, erdő, holtágak, ritka madarak fészkelő helyei – fekete gólya, kabasólyom – itt található Európa egyik legnagyobb partifecske telepe.

A tanyák, beépítésre nem szánt területek és külterületi mezőgazdasági majorok településrészt településképi szempontból meghatározó területként javasolt kezelni.



5. Ajánlások – Belterületi településrész



Építészeti útmutató

Telepítés

A településrészen a családi házak a telek oldalhatárán állnak, a telken belüli elhelyezkedésük az utcára párhuzamos és/vagy merőlegesek.

Nem elfogadható, ha a ház az utca vonalától elforgatott rendszerben van, valamint a telken nagy mértékben hátrahúzott ház.

Nem javasolt, a szabadon álló, a telek közepén elhelyezett épület, mivel így az épület csak a teljes körbezárásával alakítható ki védett kert, ami nem kívánatos.

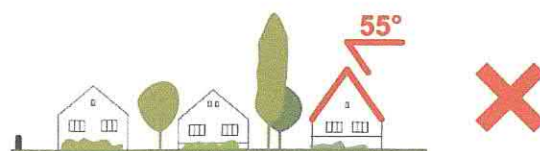
A ház mellett és mögött növényzettel, ezzel is teret adva a természet adta jó közérzet élményének.

Magasság

Az érintett településrészen a házak magassága közel azonos. Arányos képet mutat.

A meglévő épületek közé épülő új házaknak hasonló magassággal kell épülniük, mint környezetükben jellemző.

Nem javasolt a túl magas házak elhelyezése, nem illeszkednek a lakóterületi utcaképhez.



Tetőhajlásszög

Az érintett településrészen a családi házak tetőhajlásszöge közel azonos.

A meglévő épületek közé épülő új házaknak közel azonos tetőhajlásszöggel kell épülniük.

Nem javasolt a túl magas, illetve a túl alacsony tetőhajlásszöggel rendelkező házak elhelyezése.

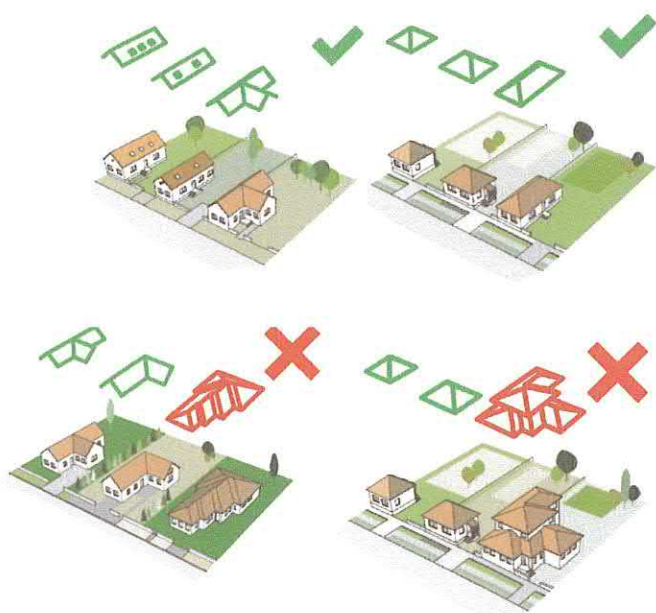
Tetőforma

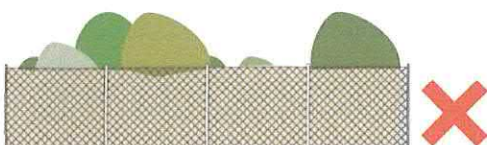
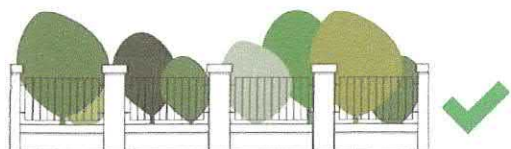
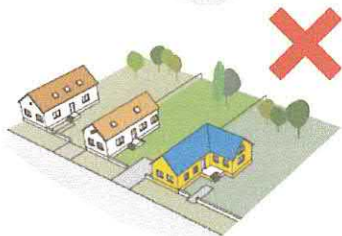
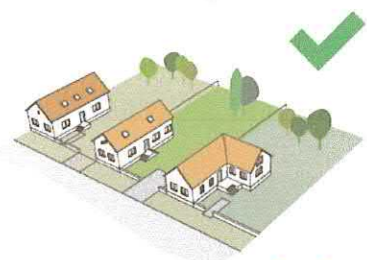
Az településrészen a házak tetőformája változatos. Jellemzőek sátoztetős épületek, de megjelennek a kontyolt tetők és az alacsonyabb hajlásszögű tetőformák is.

Új házak építésénél célszerű a szomszédban elhelyezkedő épületek tetőformáját figyelembe venni.

Amennyiben az építési telek körül egyszerű sátoztetős vagy nyeregtetős épületek állnak, úgy oda ne tördelt tetőformájú épület kerüljön, hanem a többi épülethez hasonló karakterű épület.

Amennyiben az építési telek körül tördelt tetőformájú épületek állnak úgy oda ne egyszerű sátoztetős épület kerüljön, hanem a többi épülethez hasonló karakterű épület.





Anyaghasználat és homlokzati színek

A településrész színvilága változatos, de többségében hasonló az anyag- és színhasználat. A homlokzatok színezete jellemzően pasztell, a felületek pedig vakoltak.

A házak külső karakterének megalkotása során figyelemmel kell lenni a harmónikus összkép megteremtésére. Ez könnyedén megoldható az egymáshoz illő homlokzati festék, nyílászárók és cserépfedések színének megtartásával.

Anyaghasználat során javasolt a tégl alkalmazása, a kerámia cserép fedés natúr, téglavörös, terrakotta, antik színben, valamint homlokzat színezésben a világos, pasztellszínek használata. Az épület homlokzatát dinamikusabbá tehetjük burkolt vagy festett lábazat alkalmazásával, illetve az ablakok körül elhelyezett díszítőelemekkel.

Nem illeszkedik a településképhez a feltűnő, kirívó színek használata, valamint rikító színű fémlemez fedés, burkolat.

Kerítés

A településrészen változatos szerkezeti kialakításúak a kerítések.

Nem alakult ki egységes kép. A legcélszerűbb az áttört és az oszlopos a kerítések kialakítása.

A tömör és nem átlátható megoldások nem elfogadhatóak.



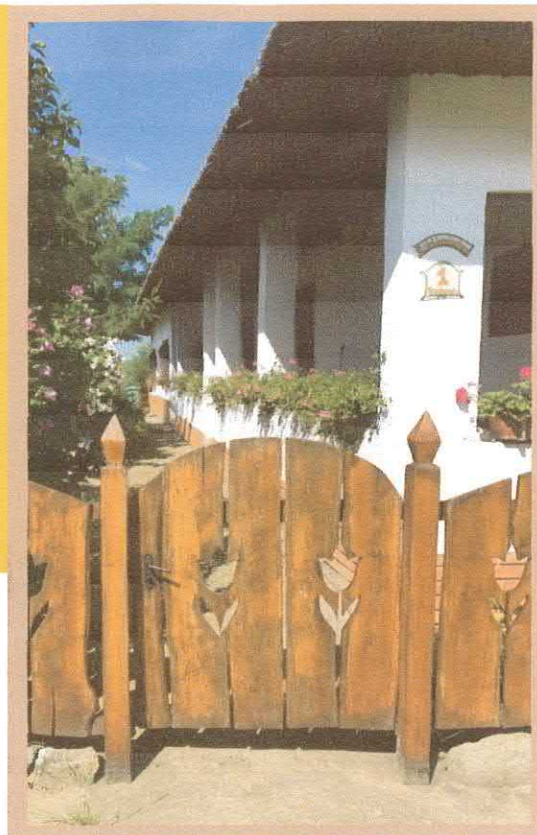
Lakóingatlanok



Tornác, terasz, előtető

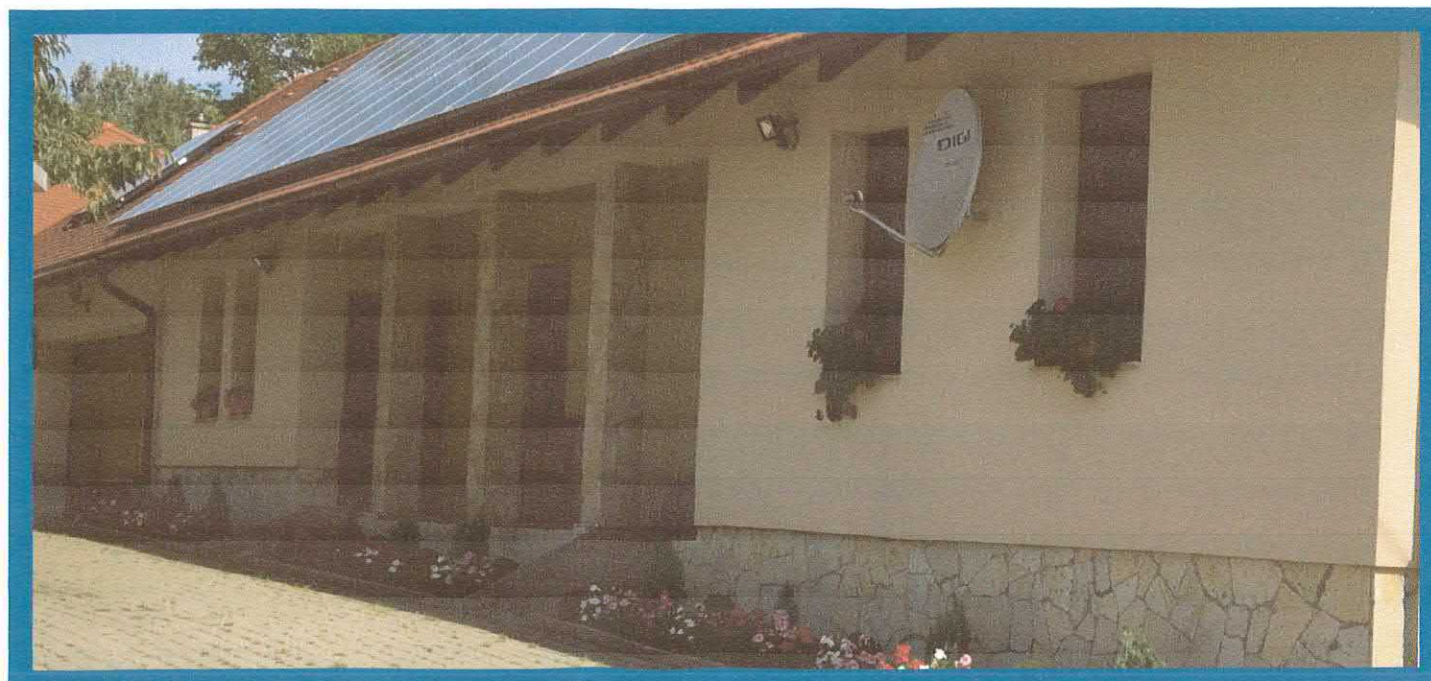
Új épület építésénél, felújításkor törekedjünk egy félig nyitott, zárt tér megalkotására. Ez a tér terasz, előtető vagy tornác formájában is fontos elemét képezheti épületünknek.

Ezek a terek arra alkalmasak, hogy kapcsolatot teremtsenek a természetes és az épített környezet között.



Az épület oldalán vagy az épület mögött kialakított terasz pihenés céljára alkalmas helyet biztosíthat számunkra.

Az épület egy szakaszán díszesen vagy egy egyszerűen kialakított előtető meghatározó karaktere lehet az épületnek.



Ajtók, ablakok

Az épület megjelenését és hangulatát nagyban befolyásolják a nyílászárók. A zárt épülettömeggel így nyitunk a külvilág felé

A hagyományos nyíláskialakítások a homlokzatokon jól megfigyelhető kétszárnyú, két- vagy háromosztatú, utcai homlokzaton szimmetrikus kialakítással adják meg a településrészre jellemző családi házak jellegét.

Leginkább elterjedt a barna és fehér színű műanyag vagy pácolt, festett faanyagú nyílászáró alkalmazása.

Az utcai homlokzaton érdemes spalettát vagy zsalugáttert kilakítani, illetve redőnyszekrény csak beépített, csak rejtett kivitelben létesíthető, a nyílászáróval megegyező színben.

Új ház építéskor érdemes körül járni a környéket és ihletet meríteni, hogy otthonunk arca segítse az egységes utcakép kialakítását.



Homlokzatképzés, anyaghasználat



Az utcai homlokzat az épület arca, nagyon fontos, hogy mi az arc, amit megjelenít.

Kialakításakor törekedni kell a hagyományos arányok megtartására, a kellemes arányú ablakok megfelelő kiosztására.

A magastető héjazására, illetve tetőfedés csere esetén világosabb vagy sötétebb árnyalatú égetett agyagcserép vagy ahhoz hasonló betoncserép használata javasolt.

Az egyszerű, jól kombinált színek alkalmazása gazdagítja és egésszé varázsolja otthonunkat.

Homlokzatképzés során színazonos, de anyaghasználat szempontjából a természetes anyagok- a kő, téglák, vakolt felületek, faburkolat- részesítendőek előnyben.

Tűzfal jelenléte esetén kisméretű téglából falazott homlokzatrész teheti különlegessé a házat.



Részletek

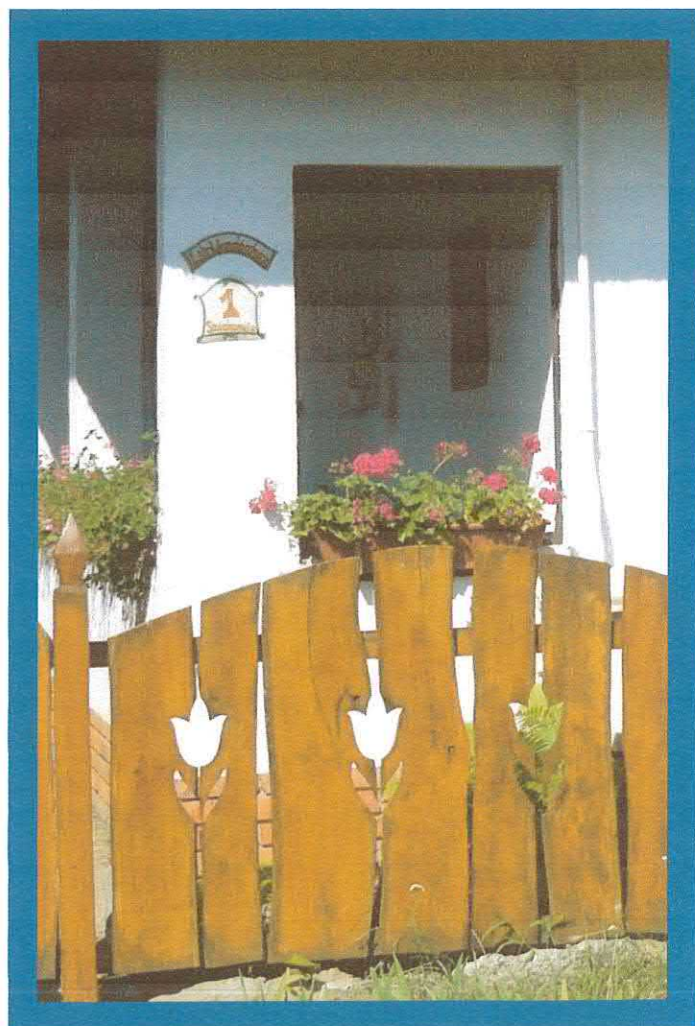
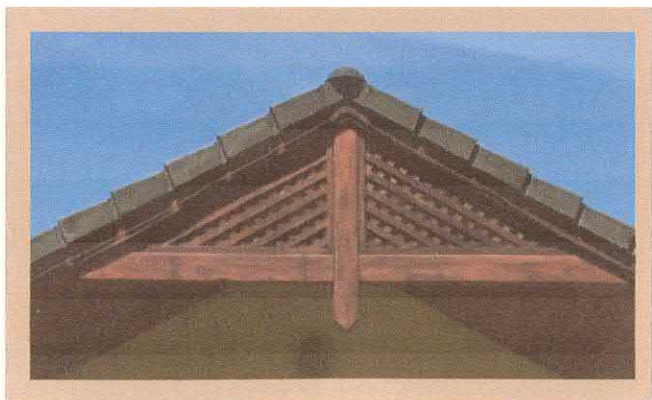
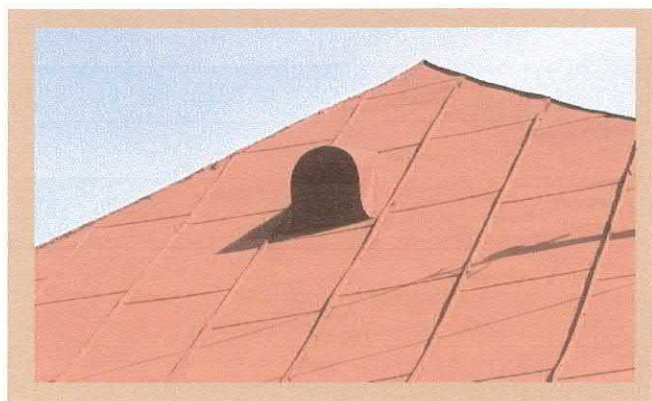
A településkép önmagában is rendkívüli látványt nyújt, melyet csak tovább tarkítanak az egyedi részlet-megoldások.

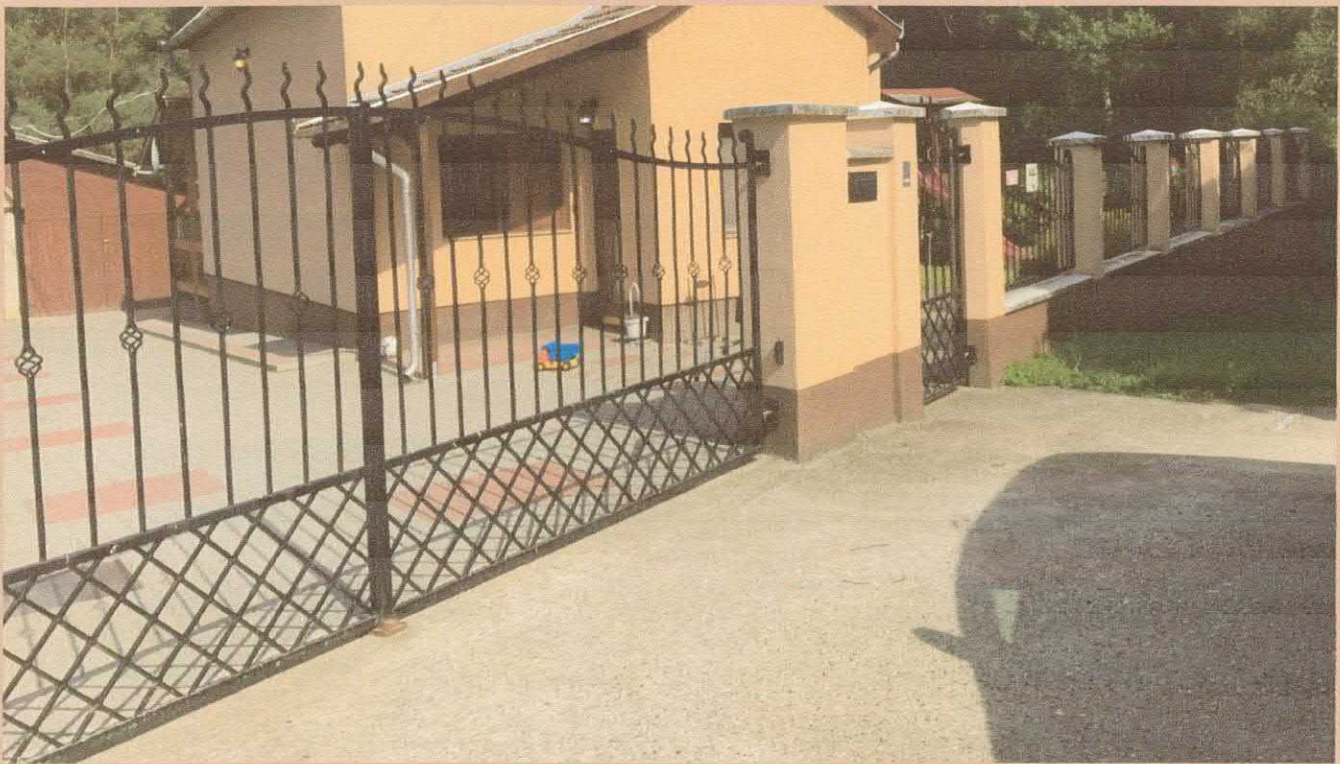
Az egyszerű igényes, jól kitalált szépen megépített részletek gazdagítják épületeinket.

Egy különleges deszkaoromzat, és fazzindely visszaidézi a régmúlt építészetének hangulatát.

Egy-egy burkolat, eresz vagy tetőcsatlakozás részlete jó minőségben elkészítve, de egy növény is szolgálhat díszítőelemként.

A házunkat különlegessé tehetjük olyan részletekkel, mint egy díszes postaláda, egy festett házszám táblával vagy az épületet egy ablak felett megjelenő motívummal is.





Kerítések

Jelen településrészen változatos anyaghasználattal találkozunk. Jellemző az áttört, illetve a fából vagy kovácsolt vasból készített kerítés

A természetes anyagok használata, mint a fa, vagy a fém kerítés jó példája lehet a harmonikus utcakép megteremtésének, de találkozhatunk kő, téglá anyagokkal is.

A kerítések kialakításakor át lehet venni a lakóépületnél alkalmazott anyagokat és színeket is. Ezzel még harmonikusabb és egységesebb képet alapíthatunk ki.

A tömör, falszerű nem átlátható kerítések kialakítása kerülendő.



Kertek

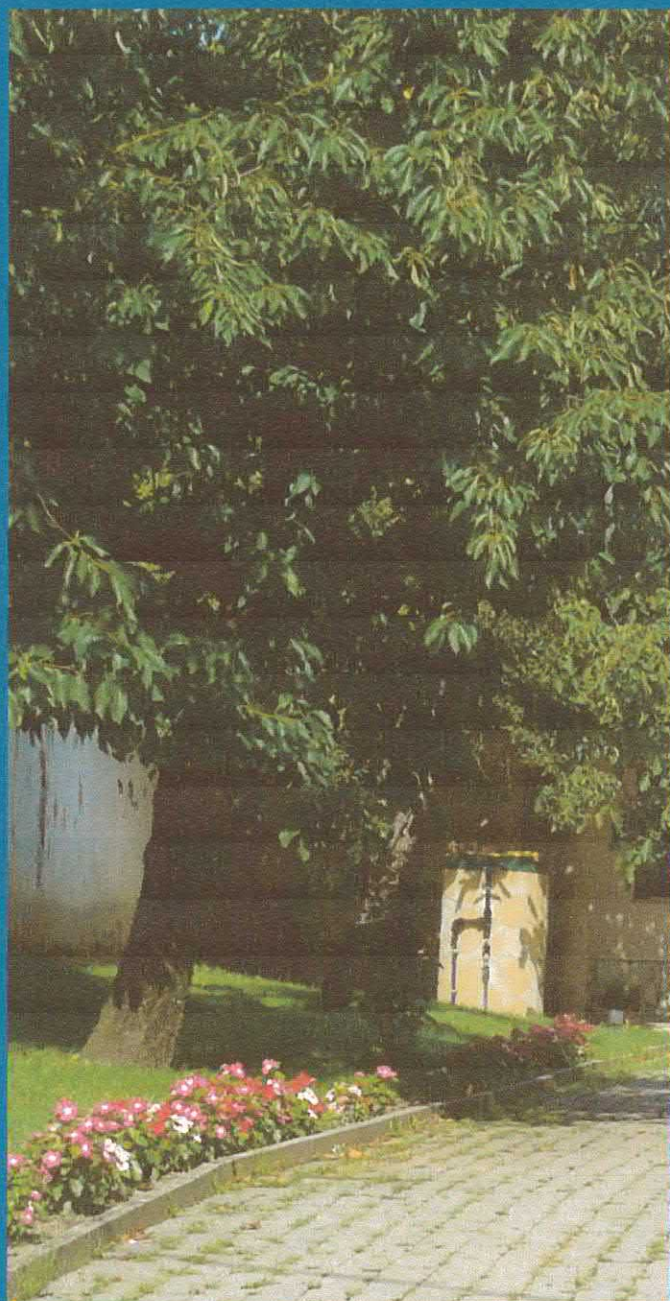
A kert az épülethez szorosan tartozó, azzal egyenértékű, élettér erősítő hatású természeti környezet. Az otthonnak az a része, ahol a természettel érintkezik az ember.

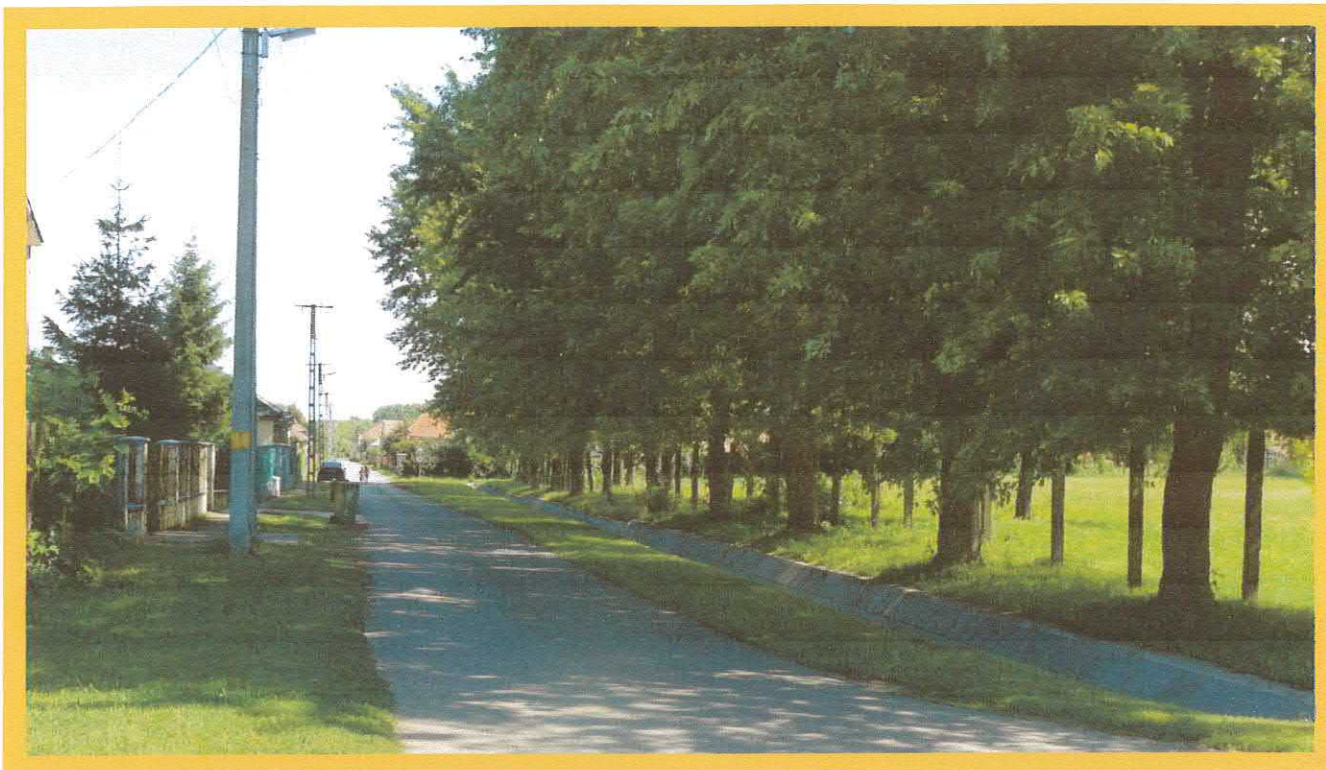
Minden kert egyedülálló. Fekvése, klímája, talaja, kialakítása és a ház, amelyet körülölel és meghatározza az alaphangulatot.

A településrésze jellemző elő- és oldalkert, amely nem csak díszítő, hanem védelmi szerepet is ellát. Az előkertünkben csempésszük be a környező táj elemeit, formáit és színeit. Illeszkedjünk az épület stílusához, színvilágához. Fontos, hogy a kert meghitt, rendezett és hangulatos legyen. Megteremtése cserjék, honos és díszes virágok ültetésével törekedhetünk.

A garázst lehetőleg az épületekben alakítsuk ki, hogy több hely maradjon a kertben és ne terhelje a környezet látványát egy újabb építmény. Az oldalkertben pergola alakítható ki, melynek az anyaga fém vagy favázis legyen.

Az utcai, valamint kerti gyümölcsösök és rendezett kertek jó példával szolgálnak arra, hogy a portánk rendbetartásával hozzájárulhatunk az épített és természeti környezet összhangjához.





Utcák

Az utca meghatározó fontosságú és jelentőségű egy település életében.

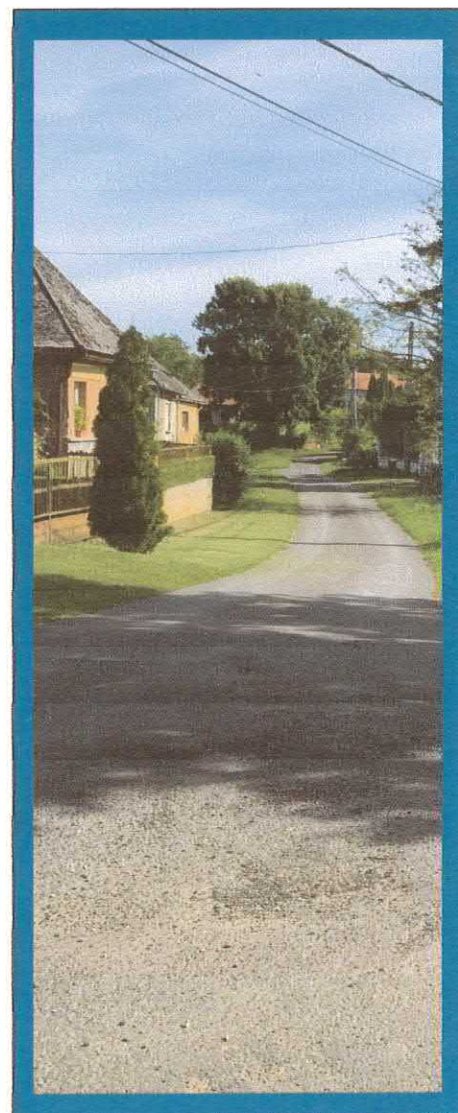
Tervezéskor fontos, hogy alkalmazkodjunk a meglévő utcahálózathoz, a környezeti adottságokhoz és az építészeti elemekhez.

Ha az utcán végig sétálunk megfigyelhetjük a jellemző beépítési módokat.

Fontos a tiszta, egyenes vonalvezetésű utcára való törekvés, kialakításkor kerüljük a zezugos helyeket.

A település barátságosabbá tétele érdekében igyekezzünk utcákat több növényvel és kertészeti elemmel díszíteni.

A település több növény és állatfajnak ad otthont. A közút mellett elhelyezett oszlopfőkön gólyafészkeket láthatunk.



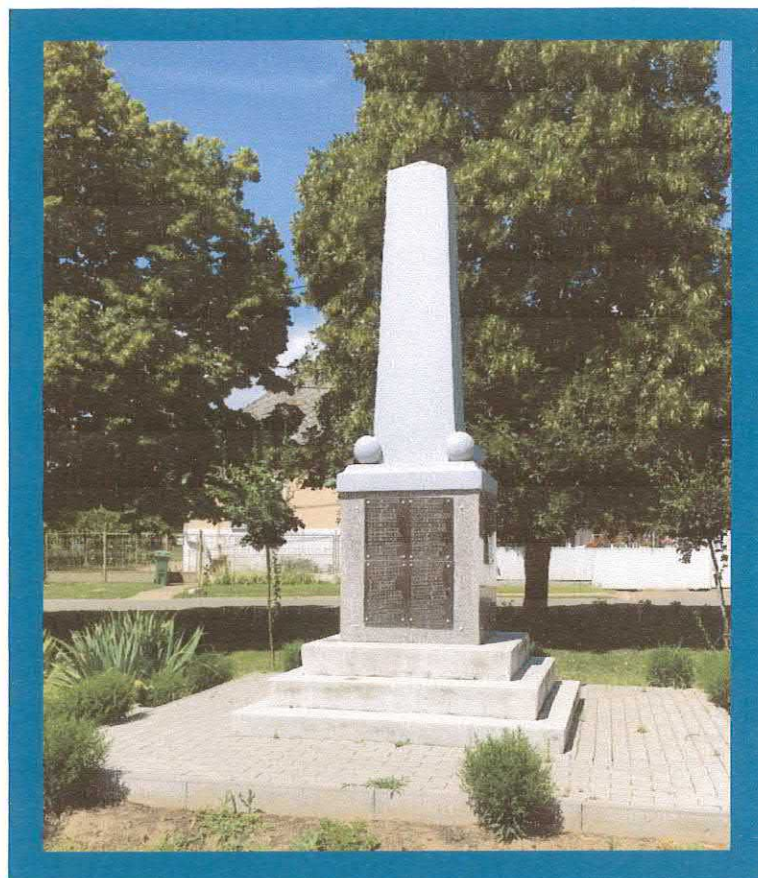
Közterek, közparkok, közkertek

A közösségi szabadterek, ahol településhez, településrészhez és a helyi közösségek tartozásunkat a természethez kapcsolódva szabadon építhetjük fel. Mivel rendszerint hosszabb ideig tartózkodunk ezeken a helyeken megjelenésük fokozatosan fontos.

Közparkok, közterek tervezésekor alkalmazkodjunk a már meglévő utcahálózathoz, teresedésekhez, építészeti elemekhez és a környezeti adottságokhoz.

Timáron köztérként funkcionál az Egészségház mellett található tér. Virágokkal beültetett- és rendezett zöld felületével hozzájárul a település kellemes hangulatához. A közterületek többi részét az utcai zöldsávok teszik ki.

A megfelelő mennyiségű és minőségű teret szükséges biztosítani a tevékenységekhez és a közlekedéshez. A növényfajok megválasztása és ültetése során azok térigényét is figyelembe kell venni, számolva a növekedésükkel és egymásra árnyékolásukkal.



Közüintézmények



A belterületi településrészen jelenlévő közüintézmények a Szabolcs Vezér Általános Iskola és Napközi Otthonos Óvoda, Községháza, valamint az Egészségház.

Az épületek megjelenését a homlokzati összképét a nyílászárók alakítják. A hagyományos nyílászárók kialakítása figyelhető meg, melyek egy- vagy kétszárú, fa és műanyag ablakok. Jellemzően keskenyebb hosszanti kialakításúak. Az utcai homlokzatra szimmetrikusan vannak kialakítva, dinamikus vonalvezetéssel megadják az épület hangulatát.

A középületeknél a funkcióhoz igazodó méretű és formájú ablakok kerüljenek beépítésre. Az új épület építéskor a homlokzati színvilághoz illeszkedő színű nyílászárókat részesítsük előnyben.

Az utcai homlokzat az épület arca. Kialakításkor törekedni kell a hagyományos arányok megtartására.

A túldíszített épület hamar elveszíti érdekességét, zavaróvá válhat a településképből. A jól megválasztott homlokzatburkolat nemcsak hangulatot áraszt, hanem az épület védelmét is szolgálja. Az egyszerű jól kombinált színek alkalmazása gazdagítja és egészséges varázsolja az épületet. A színes homlokzattól a fehér színű kiemeléssel teheti az épületet különlegessé, ez jól megfigyelhető Községháza épületénél. A tetőfedésre égetett agyag cserép- vagy betoncserép használata javasolt.

Az épület utcafépi harmóniájának biztosítását az épület egyes részleteinek kidolgozása elősegítheti.

A különböző funkciójú épületeknél a telekhatáron megjelenő kerítések egymástól eltérő képet mutat. Középületek tekintetében a növényvel határolt telekhatárolás, valamint az áttört kerítés alkalmazása javasolt.



5. Ajánlások – Gazdasági területek

Építészeti utmutató

Telepítés

Telepítéskor a gazdasági épületeinket igyekezzünk a kiszolgáló és szolgálati épületektől megfelelő távolságban, tagoltan elhelyezni.

A túl szoros, tagolatlan telepítés nem javasolt.

A telkünk beépítésekor, a gazdasági funkcióból eredő nagyobb környezeti terhelést igyekezzünk ellensúlyozni több zöldfelület létrehozásával. Ennek megfelelően épületeink közvetlen és közvetett környezetében törekedjünk kétszintű, illetve háromszintű növényállomány ültetésére (fák, bokrok).

Tetőforma

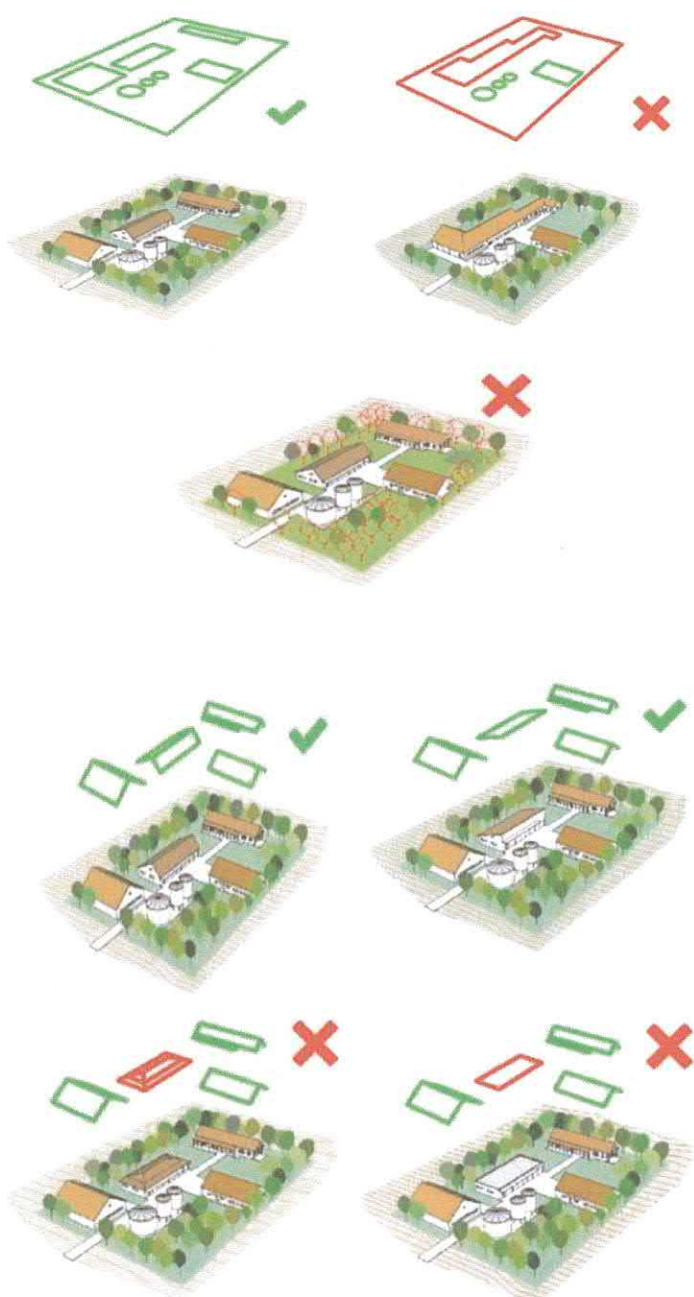
Timár gazdasági területén a nyeregtetős, félnyeregtetős tetőforma a javasolt.

A tetőhajlásszög a szerkezeti tartóváz adottságaihoz igazodjon, ne legyen 45 °-nál meredekebb.

Anyaghasználat és homlokzati színek

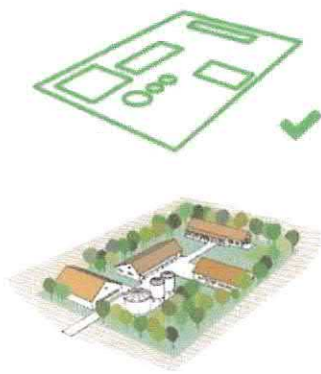
Az érintett településrészen a cserépfedés, a cserepes lemezfedés, valamint a szendvicspanel és a lemeztető fedés az elfogadott. A lemez lehet hullám és trapézlemez.

Az épület színhasználata során kerülendő a harsány színek használata.

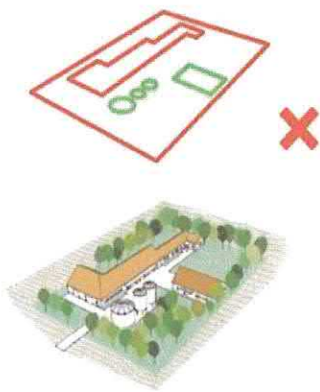




5. Ajánlások – Tanyák, beépítésre nem szánt területek és külterületi mezőgazdasági majorok



Különálló épület elhelyezése jó telekhasználatot biztosít.



A tömbösített elrendezés nem javasolt.



A kevés fa nem biztosítja a megfelelő szélvédelmet.

Építészeti utmutató

Telepítés

A tájvédelmi jelentőségű településrészekenfokozott körültekintéssel kell minden beavatkozást - építést területhasználatot megvalósítani.

A beépítésre nem szánt jelleg megtartása érdekében építési beavatkozások esetében a tájba illesztés, a tájkarakter megóvása elsődleges szempont.

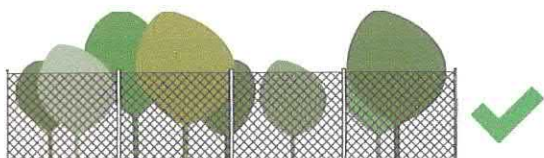
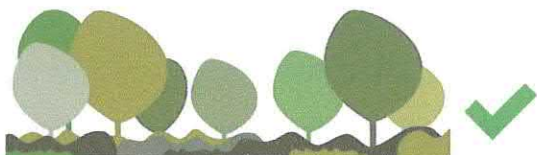
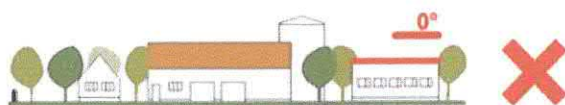
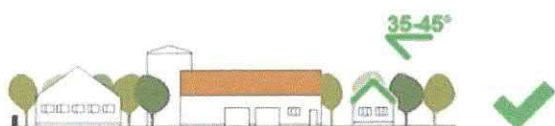
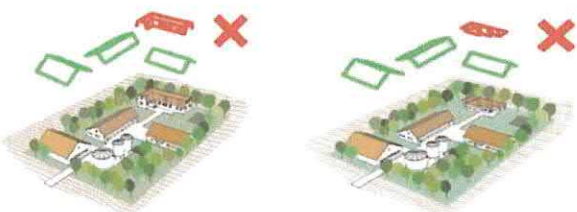
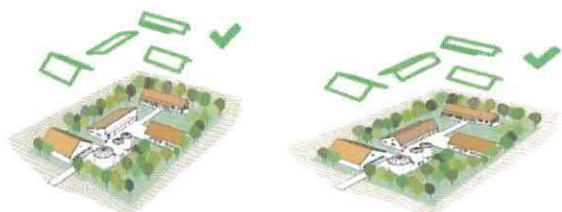
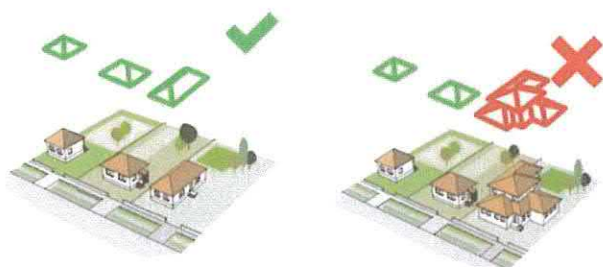
A tájba illesztés a nem védett területekn is elsődleges szempont.

Telepítéskor a mezőgazdasági, valamint állattartó épületeinket a kiszolgáló és lakó épületeinktől megfelelő távolságban, tagoltan kell elhelyezni.

A túl szoros, tagolatlan telepítés nem javasolt.

Külterületen kiemelten fontos a szélvédelem, beépítéskor igyekezzünk több zöldfelületet kialakítani, törekedjünk kétszintű, illetve háromszintű növényállomány ültetésére.

A természetvédelmi terület megóvása érdekében az alkalmazott növényvilág lehetőleg őshonos növényfajokból álljon.



Tetőforma

A gazdasági területeken jellemzően a nyeregtetős és félnyeregtetős tetőforma is elfogadott.

A lapos tető, túlságosan tördelt vagy a manzard tetőforma nem javasolt, nem illeszkedik a tájképbe.

Anyaghasználat és homlokzati színek

Az épület külső színezésekor világos, tájhoz illő színek használata javasolt. A héjfalás cseréppel és fémlemezzel elfogadott, tájba illő színek használata javasolt.

Magasság

Az érintett településrészekben beépítéskor törekenünk kell, hogy a házak magassága közel azonos legyen.

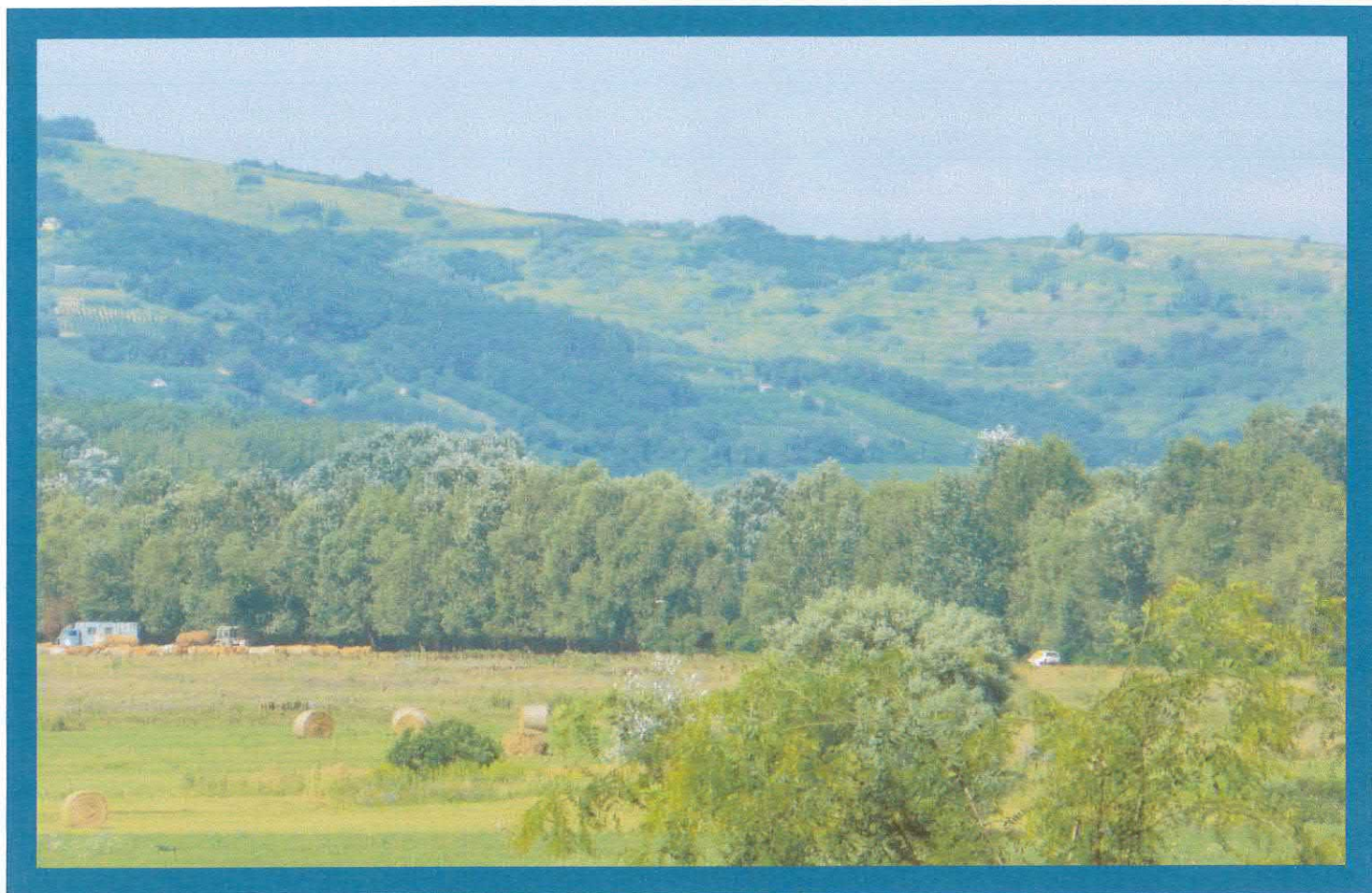
A tetőhajlásszög ne legyen 45°-nál meredekebb.

Nem javasolt a túl magas vagy túl alacsony házak elhelyezése.

Kerítés

Áttört és növényzettel történő telekhatárolás javasolt, amennyiben a telepített technológia igényli abban az esetben a tömör, nem átlátható megoldások is elfogadhatóak.

Ne használjunk zavaró, tájidegen határolóelemeket.



Jó példák bemutatása

Épületek, építészeti részletek (ajtók, ablakok, tornácok, anyaghasználat, színek, homlokzatképzés) kerítések, kertek zöldfelületek kialakítása



Remek példáját láthatjuk egy régi ház felújításának.

Modern mégsem hivalkodó. Az alkalmazott anyagok és színek, a vakolt falfelületek, az ereszcatorna együttesen harmonikus és esztétikus megjelenést áraszt.

Az épületen a természetes és egymással harmóniában lévő anyaghasználat (a fa, kő) a kiemelkedő.

Az oszlopos, lábazatos kerítés anyagában és színvilágában illeszkedik az épülethez. Kedvező utcaképi megjelenést biztosít.



Az épületen jól megfigyelhetők az elhelyezett napelemek.

A háztetőkön megjelenő napelemek esetén a tetősíkkal azonos szögű elhelyezés mellett érvényesüljön az arányos illeszkedés, ne a napelem domináljon a tető megjelenésében.



A népi építészeti hagyományok kedvelőinek remek példaként szolgál a képen látható épület.

Az épületen a természetes és egymással harmóniában lévő anyaghasználat a kiemelkedő.

A telekhatáron elhelyezett kerítés, formájában, anyag és alkalmazott színhasználatával kiegészíti az épületet.

Az alkalmazott anyagok habár egyszerűek és különbözőek, de egységessé varázsolják az épületet.





Jó példája látható az egységes utcakép kialakításának. A homlokzati színek, a tető héjalása, a telekhatáron álló kerítések azonos színvilága, egységes szép arculatot mutat.

Az épületeken a természetes és egymással harmóniában lévő anyaghasználat a kiemelkedő. A színek használata és az alkalmazott anyagok egyszerűek, de mégis egységes képet mutatnak.





Szép példáját láthatjuk egy régi épület rekonstrukciójának a Szabadság utcán található Községháza esetében.

Az épület meghatározó értéke az utcai homlokzat.

Amennyiben álmaink otthonát egy modern, mediterrán házként képzeljük el a képen látható épület követendő példa lehet számunkra. Az alkalmazott anyagokkal az épület - a lábazattól a cserépfedésig - különleges, friss és modern hangulatot áraszt.

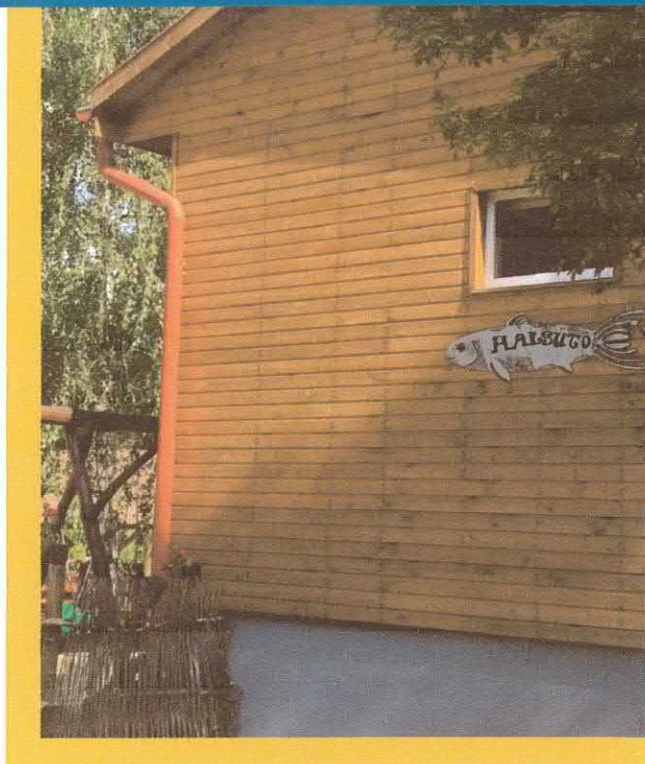


**Néhány jó példa helyben alkalmazható sajátos épületekre,
építészeti részletekre, kerítésekre, kertek és zöldfelületek
kialakítására**



Jó példák sajátos építményfajták –

Sajátos építményfajták, reklámhordozók, egyéb műszaki berendezések

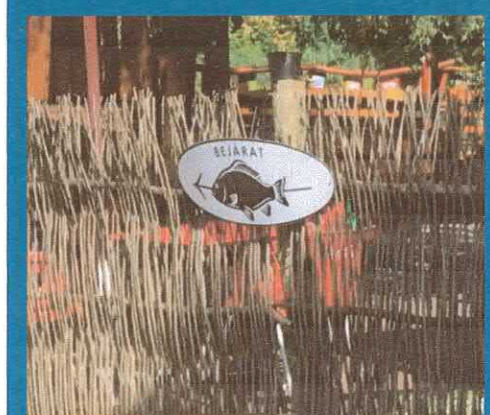


A reklámok, reklámhordozók településünk arculatának szerves részét képezik, mint az épületek vagy növényzet.

A reklámok célja elsősorban a tájékoztatás, ennek megfelelően azok szín és anyaghasználata figyelemfelkeltést és néha akár a megdöbbenés élményét hivatottak elérni. Az utcaképbe illőnek kell lennie.

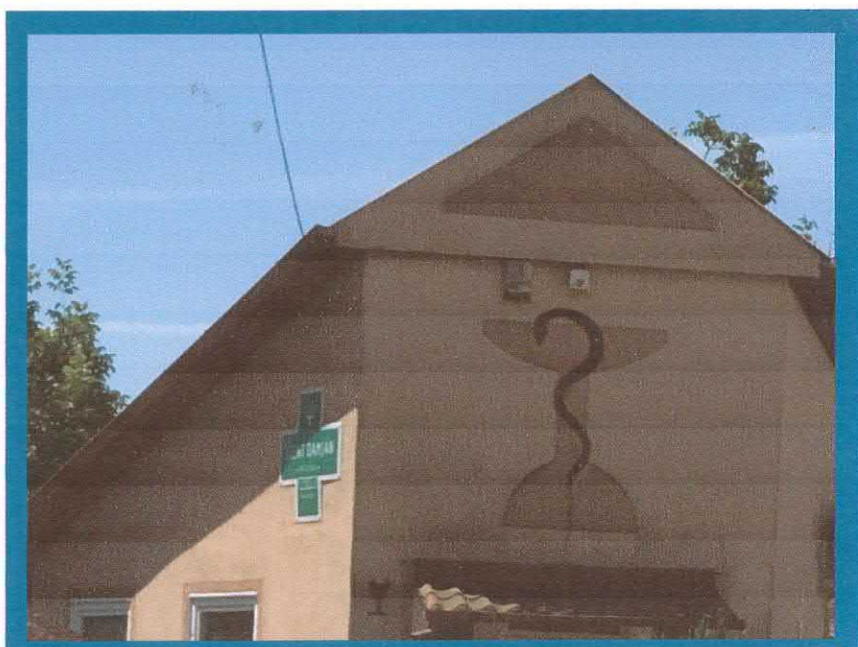
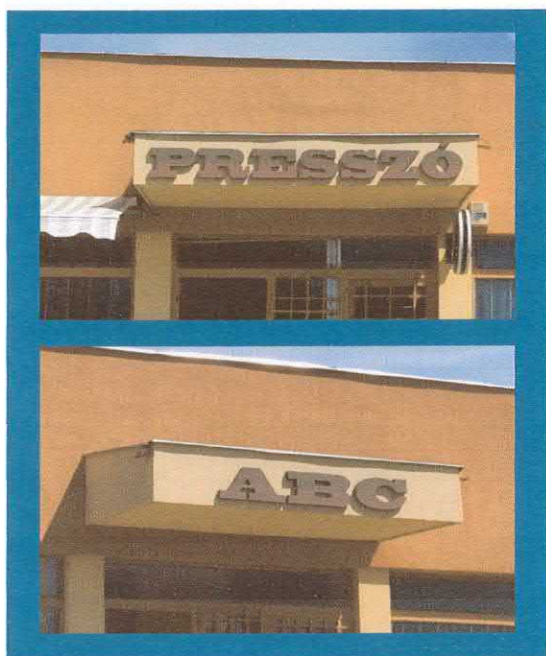
Az épületek megjelenését nagyban befolyásolhatják a gépészeti berendezések, a klímaberendezések, napelemek stb.

A reklámok, cégek településünk arculatába való beillesztése egy igen nehéz feladat, lehetőségeinkhez mérten törekedjünk az igényes reklámhordozók elhelyezésére.

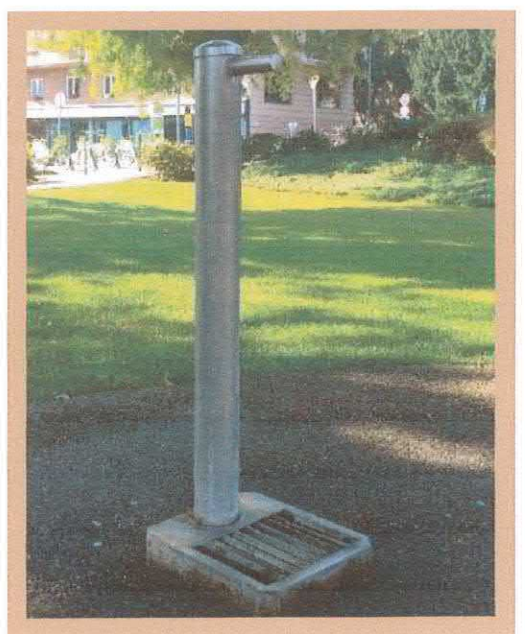
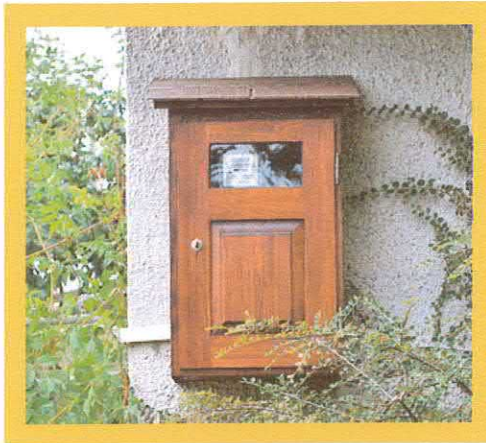


A közterületi tájékoztató táblák lehetőleg természetes anyagból készüljenek, fontos, hogy az utcakép rálátását és adott esetben a kilátást ne akadályozzák.

Egy reklámhordozó tervezésekor, elhelyezésekor vegyünk figyelembe épületünk karakterét, az alkalmazott anyagokat, hogy reklámunk részét képezze épületünknek, de mégis elérje tájékoztató funkcióját.



Néhány jó példa helyben alkalmazható sajátos építményfajtákra, reklámhordozókra és egyéb műszaki berendezésekre



„Bármelyik rétegét is tagadjuk meg, fojtjuk el saját történelmünknek, az a nemzeti, táji, kulturális és történeti identitástudat belső meghasonlottságához vezet. Minden igaz kultúra alapja az ősök tisztelete.”

/Meggyesi Tamás/



IMPRESSZUM

Készítette:

Ugochukwu Georgina

településtervező,

terület- és településfejlesztési szakértő

Minden jog fenntartva!

Tervezők:

Labbancz András – okl. településmérnök,
terület- és településfejlesztési szakértő

Önkormányzati közreműködők:

Türk János - polgármester

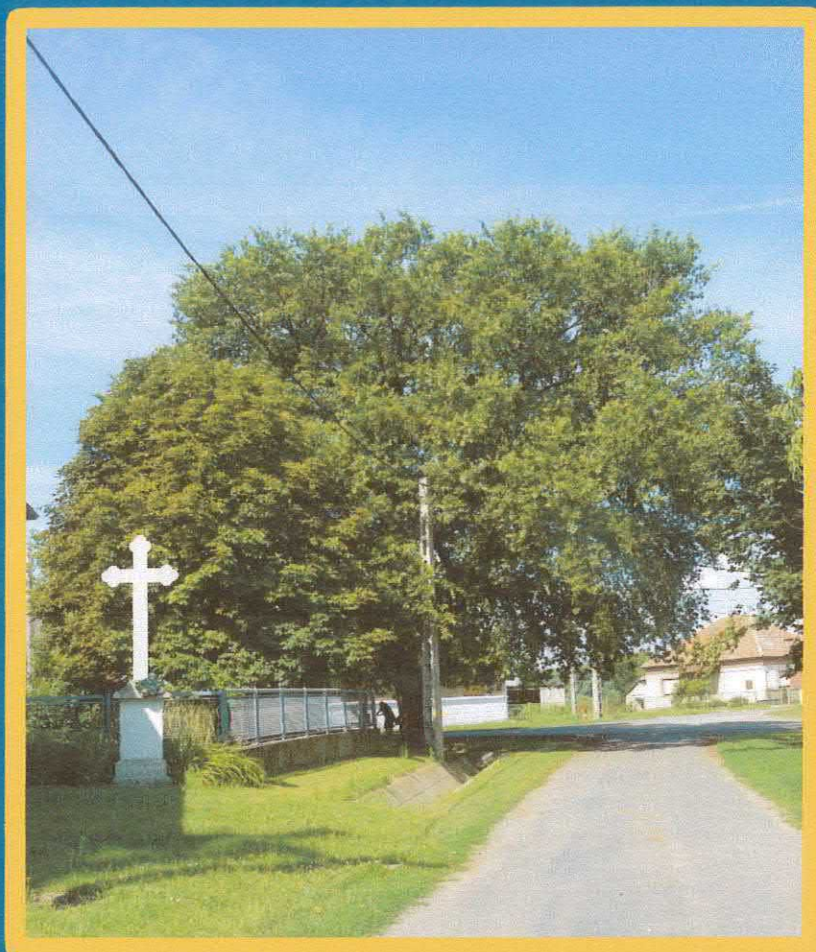
Marosán Andrea - főépítész

Köszönetnyilvánítás

Köszönet a tervezőcsoportnak, akik munkájukkal hozzájárultak Timár Településképi Arculati Kézikönyv elkészüléséhez. Köszönet az önkormányzati résztvevőknek, a folyamatos iránymutatásért és az együttműködésért továbbá külön köszönet a lakosságnak, akik hozzájárulásukkal támogatták e szakmai kiadvány létrejöttét.

Felhasznált irodalom:

- Timár Község településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és alátámasztó munkarészei;
- Timár Község honlapja (www.timar.hu)
- Magyarszéphely Településképi Arculati kézikönyv, 2017 (szakmai előkészítő anyag)
- Lechner Tudásközpont- Építészeti útmutató (ábragyűjtemény)
- Szabolcs - Szatmár Megye Műemlékei
- Internet
(www.mapire.eu.hu; www.wikipedia.org.hu;
www.epiteszforum.hu)



Timár Község Önkormányzata

4466 Timár,
Szabadság út 100.

(06-42) 370-224
timarph@eszaknet.hu
www.timar.hu

3. napirendi pont: A településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Türk János polgármester

Az előterjesztés és a rendelet-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Timár Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
13/2017. (XII.20.)
önkormányzati rendelete

A településkép védelméről

Timár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- az állami főépítési hatáskörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal;
 - Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság;
 - Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság;
 - Miniszterelnökség, mint a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, valamint
 - az erről szóló külön önkormányzati rendeletben partnerségi egyeztetésre megjelölt partnerek
- véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

I. fejezet ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A rendelet célja

1. § Tímár Község Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) – az általa elfogadott településképi arculati kézikönyvre (a továbbiakban: Tak.) alapozva – Tímár település (a továbbiakban: település) sajátos településképe védelme céljából, a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben (a továbbiakban: Tvtv.) meghatározottak biztosítása érdekében alkotja meg ezen településképi rendeletét (a továbbiakban: Tkr.).

A rendelet hatálya és alkalmazása

2. § A Tkr. hatálya kiterjed a település teljes közigazgatási területére.

3. § Amennyiben alkalmazására kerül sor, úgy a Tkr. előírásait a Képviselő-testület által a településre elfogadott településrendezési eszközökkel, továbbá az 1-2. §-okban meghatározott szabályokkal és területre, valamint az azokban említett törvények végrehajtásra kiadott központi jogszabályokkal együtt kell alkalmazni.

A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja

4. § A településképhez illeszkedő településképi követelmények megállapításával a jellegzetes, értékes, helyi hagyományt őrző építészeti arculat megőrzése, a településképi kedvező alakítása:

- a) az építési tevékenységgel érintett építményekre – ide értve a sajátos építményszíntípusokra is,
- b) a helyi egyedi építészeti örökség védelmére, védetté nyilvánítására, a védettség megszüntetésére,
- c) a reklámok és reklámhordozók, cégek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére, alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozóan.

A Tkr. értelmező rendelkezések

5. § (1) A Tkr. alkalmazásában:

- a) Áttört kerítés: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50%-nál nagyobb mértékben nem korlátozott.
- b) Cégtábla: kereskedelmi-, szolgáltató-, vagy vendéglátó létesítmény (helyiség, helyiség együttes) nevét és az ott folytatott tevékenységet a bejáratnál feltüntető tábla, vagy felirat;
- c) Címtábla: az intézmény vagy vállalkozás legalább nevét, vagy egyéb adatait feltüntető tábla, névtábla;
- d) Egyedi tájékoztató tábla: olyan – rögzített, egyedi méretű, állandó tartalmú – hirdető berendezés, mely gazdasági-, kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó tevékenységet végzők helyéről, irányáról,

megnevezéséről, tevékenységéről, telephelyéről, nyitvatartásáról, megközelítéséről, ill. a település szolgáltató épületeiről utcáiról ad információt;

e) Épület főgerince: Az épület tömegét meghatározó, jellemzően az utcai traktus legmagasabb és leghosszabb gerince.

f) Eredeti állapot: a védett építmény építéskor fennálló állapot vagy egy olyan későbbi állapot, melyet az értékvizsgálat a védelem elrendelésekor védendő értéként határozott meg.

g) Értékvizsgálat: a települési érték helyi védelem alá helyezésének szakmai megalapozására szolgáló, a Kormányrendeletben meghatározottak szerint annak minősülő munkarész.

h) Helyi védett érték: Településszerkezet, településkarakter szempontjából jelentős helyi védett településszerkezet, helyi védett utcakép és helyi egyedi védett épület, műtárgy (építmény) összessége.

i) Önkormányzati információs tábla: olyan rögzített, egyedi méretű hirdetőberendezés, mely a helyi lakosok számára nyújt, rendszeresen változó tartalommal, közérdekű információkat.

j) Pasztellszín: a színek nagyon világos és kis telítettségű árnyalatai, melyeknek (a szín mellett) csak fehértartalma van, fekete nincs.

k) Tömör kerítés: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 90%-nál nagyobb mértékben korlátozott.

l) Üzletfelirat: kereskedelmi-, szolgáltató- vagy vendéglátó, egy vagy több egységet magába foglaló építményen, a benne folyó tevékenységet hirdető feliratot hordozó berendezés.

m) Földszínek: tört, sötét, meleg színek, melyek színtartománya a vörös, narancs, sárga, zöldessárga.

n) Információs és más célú berendezés: egyedi tájékoztató tábla, egyedi mobil tájékoztató tábla, önkormányzati információs tábla, totemoszlop, oszlop tartószerkezetű információs tábla, reklám pylon és reklámszázló, napvédő ponyva, transzparens vagy molinó, amennyiben ezek részben reklámnak nem minősülő információs célt és közérdeket szolgálnak.

o) Rikító színek: nagyon élénk, erős és árnyalat nélküli, figyelemfelkeltő színek, melyeknek nagy a színtelítettsége (papagáj és műanyag színcsoportba tartozóak).

II. fejezet

HELYI VÉDELEM

A helyi védelem feladata

6. § (1) A helyi védelem feladata helyi védelmet igénylő építészeti örökség:

a) meghatározása és dokumentálása,

- b) védetté nyilvánítása és nyilvántartása,
- c) megőrzése és megőriztetése.
- d) a védelem alatt álló építészeti örökség károsodásának megelőzése, illetve a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése

A helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés szabályai

7. § (1) Helyi építészeti örökség (a továbbiakban: örökség) egyedi, vagy területi védetté nyilvánítása (a továbbiakban: helyi védelem) annak a Tkr.-be történő felvételével történik.

(2) A helyi védelem alá helyezett egyedi örökségi értékeket, elemeket úgy kell megállapítani, hogy az tartalmazza a védetté nyilvánítással érintett örökség pontos megnevezését, helyét, azonosító adatait, valamint a helyi védelem (3) bekezdés szerinti fokozatát.

(3) Az egyedi helyi védelem fokozata lehet:

- a) teljes,
- b) részleges, ezen belül:
 - ba) homlokzat részleges védelme;
 - bb) utcai homlokzat védelme;
 - bc) utcai és udvari homlokzat védelme;
 - bd) épülettagoltság védelme;
 - be) épületszerkezetek védelme;
 - bf) egyéb okból történő védelem (különösen.: településszerkezet, telekstruktúra, utcavonal-vezetés, utcakép, utcakép-részlet, település- és tájkarakter elemek megőrzése, fennmaradása, fejlesztése miatt).

(4) A helyi területi védelemmel érintett területté nyilvánítás esetén azt a Tkr. külön melléklete állapítja meg, melynek tartalmaznia kell a védetté nyilvánítással érintett terület pontos megnevezését, helyét, azonosító adatait.

(5) A helyi védelembe vétel a Polgármesterhez címzett erre irányuló kérelem benyújtásával, írásban kezdeményezhető. A kérelemnek tartalmaznia kell a védelemre javasolt egyedi örökségi elem, vagy az örökségi terület beazonosítására és értékességére vonatkozó adatokat, így különösen annak:

- a) helyét azaz helyrajzi számát, vagy földrajzi koordinátáit, vagy mindkettőt;
- b) megnevezését;
- c) jellemzőit, különösen: kora, építmény fajtája, stílusa, anyaga, állapota;
- d) lényeges jellemzőit bemutató színes fényképét, továbbá
- e) a helyi védelem alá helyezés indokolását, jelentőségét, különösen: az örökség eredetét, történetét, a hozzá kapcsolható eseményt, történetet;
- f) javaslatot a megőrzésre, helyreállításra, vagy korábbi eredeti állapotába történő visszaalakítására,
- g) a tulajdonos, használó nevét, elérhetőségét.

(6) A helyi védelembe vételt követően annak megszüntetése, vagy a Tkr. szerinti helyi védelmi fokozatának megváltoztatása kizárólag a Tkr. módosításával történhet.

(7) A helyi védelem megszüntetése, vagy megváltoztatása a Polgármesterhez címzett kérelem benyújtásával, írásban kezdeményezhető. A védelem megszüntetésére, megváltoztatására irányuló kérelemnek az (5) bekezdés szerintieket kell tartalmaznia.

(8) A helyi védelem alá helyezés, vagy a helyi védelem megszüntetése, megváltoztatása iránti eljárás megindításáról az örökség tulajdonosát, vagy annak ismerete hiányában az örökség felett jogszerűen rendelkezőt (a továbbiakban együtt: tulajdonos) írásban értesíteni kell. Az értesítésről a kérelem benyújtását követő öt munkanapon belül a Jegyző gondoskodik.

(9) A tulajdonos az értesítés kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül írásban véleményt nyilváníthat az eljárással kapcsolatosan.

(10) A helyi védelembe vételre irányuló javaslatot, vagy a hivatalból történt kezdeményezést a Polgármester – a véleményezésre nyitva álló idő leteltét követően, az értékvizsgálat birtokában – indítványával és annak indokolásával együtt terjeszti elő döntésre a Képviselő-testület elé. A helyi védelembe vételről, vagy annak megszüntetéséről szóló döntésről a tulajdonost – az eljárás megindítására vonatkozó szabályok szerint – tájékoztatni kell.

(11) A helyi egyedi védelem alá helyezett építmény, közterülettel határos építményrészlet, alkotás, utcabútor csak egységes megjelenésű táblával jelölhető meg, amelynek a védelem tárgyának megnevezése mellett a következő szöveget kell tartalmaznia: „..... (település neve) Önkormányzat helyi védelem alá helyezte/helyi védett értéke(évszám)”.

(12) A tábla elkészítéséről, elhelyezéséről a polgármester gondoskodik. A tábla elhelyezését az érintett ingatlan tulajdonosa tűrni köteles. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.

(13) Helyi védelem alatt álló növényt, növény-együttest az e célra rendszeresített „Helyi védelem alá vont növény(évszám)” vagy „Helyi védelem alá vont növény-együttes(évszám)” feliratú táblával kell megjelölni, annak közvetlen környezetében. A tábla elhelyezését a tulajdonos tűrni köteles. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.

(14) A helyi védettség tényét közlő táblán kívül az önkormányzat elhelyezhet egyéb a védettséggel összefüggő tény, adatot is közlő táblát a védett értéken vagy annak környezetében. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.

(15) A helyi védettség elrendelését vagy megszüntetését az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni, melyről a jegyző gondoskodik. A bejegyzés elmaradása a védettséget nem érinti.

A helyi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

8. § (1) A védett értékek jó karbantartása, állapotuk megóvása, a tulajdonos kötelessége.

(2) A védett értékek megfelelő fenntartását és megőrzését, különösen a rendeltetésnek megfelelő használatkal kell biztosítani.

(3) A helyi védelem alatt álló örökségi értéken végzett bármilyen, a védettséget érintő – különösen építési – tevékenység végzése során a tulajdonos, míg ha az nem azonos a tulajdonossal, úgy a tevékenység konkrét végzője a meglévő állapotot köteles megőrizni, vagy ha abban változást okozott, úgy a tevékenység végeztével a korábbi állapotot köteles visszaállítani.

(4) Amennyiben a rendeltetéstől eltérő használat a védett érték állagának romlásához vagy megsemmisüléséhez vezetne, úgy a polgármester településképi kötelezés formájában önkormányzati hatósági döntéssel az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti azt, aki az állagromlást vagy a megsemmisülést előidézte.

III. fejezet

TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

9. § (1) A településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó karakterű területek térképi lehatárolását a Tkr. 1. melléklete tartalmazza.

(2) A településképi arculati kézikönyvben meghatározottaknak megfelelően, településképi szempontból meghatározó karakterű területek:

a) belterületi településrész,

(3) A településképi szempontból meghatározó, természeti védelemmel érintett területek:

a) NATURA 2000 terület, tájvédelmi körzet területe, országos jelentőségű természetvédelmi terület, „ex lege” védett-természeti emlék területek, az országos ökológiai hálózat területe,

b) tájképvédelmi terület, egyedi tájérték területe,

c) helyi jelentőségű természetvédelmi terület és a védett természeti érték,

d) régészeti érdekű terület és a régészeti lelőhely területe.

IV. fejezet

TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

10. § (1) A település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére, a település teljes közigazgatási területe - településképi szempontból elsősorban - alkalmas.

(2) Az (1) bekezdés alól kivételt képez a:

- a) műemléki környezet területe,
- b) NATURA 2000 terület, tájvédelmi körzet területe, országos jelentőségű természetvédelmi terület, „ex lege” védett-természeti emlék területek, az országos ökológiai hálózat területe.

Általános építészeti követelmények

11.§ (1) A település közigazgatási területén belül az építmények homlokzati színezésére a pasztell árnyalatú színek alkalmazhatók.

(2) Az utcaképben közvetlenül megjelenő épületek, építmények tetőszerkezete nem fedhetők és nem újíthatók fel hullámpala, műanyag hullámlemez és trapézlemez, valamint bitumenes hullámlemez alkalmazásával (kivéve gazdasági és üzemi építési övezetekben).

(3) A tetőfedő anyagoknál a rikító színek nem, helyettük a földszínek alkalmazhatók.

A beépítésre szánt meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

12.§ (1.) Belterületen a beépítésre szánt településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi követelmények a következők:

a) A kerítés kialakítására vonatkozó előírások:

aa) áttört kerítés esetén lábazat, továbbá fa vagy fém kerítésbetét beépítése szükséges a kerítés hosszának legalább a felén, vagy

ab) a kerítés kapu és gépkocsi bejárat kapu áttört kialakítású kivitelben kell készülni.

ac) anyaghasználatához nem alkalmazható fém-, és műanyaglemez,

ad) színezésében föld és pasztell színek alkalmazhatóak (kivéve a kovácsoltvas anyagú kerítés esetén, melynél sötétszürke, fekete szín is megengedett).

b) A Tkr. közterületi-alakítási terv lehatárolására kötelező előírást nem állapít meg.

13.§ (1.) A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények a következők:

a) rikító színű fémlemez, cserepes lemez fedés nem alkalmazható.

b) rönkfából gerendaház nem építhető.

(2) Az épület szélességének, hosszanti méretének, arányainak megválasztása a környezet kialakult állapotához kell hogy igazodjon.

(3) Az építési telken tervezett építménynek a településképhez illesztés biztosítása érdekében, igazodnia kell a környezetében lévő

a) tetőidomokhoz, azok formáihoz, az épület főgerinc irányokhoz;

b) kialakult párkánymagasságokhoz;

- c) tetőfelépítmények jellegéhez, arányaihoz;
 - d) homlokzati arányokhoz, tömegarányokhoz.
- (4) A környezethez való illeszkedés határozza meg az egyedi homlokzatkialakítás módját, a következők szerint:
- a) Az illeszkedés érdekében a településrészen jellemző homlokzati nyílások arányrendszere, teljes homlokzati felülethez való aránya, a homlokzati díszítő elemek és tagozatok, továbbá színezés veendő figyelembe.
 - b) A tetőszerkezet kialakítása, hajlásszöge, a tetőgerinc magassága, tetőfelépítménye, anyaghasználata, annak színhasználata a környezet adottságaihoz illeszkedjen, akár lépcsőzetes magasságok alkalmazásával is. Fémlemez fedés csak natúr és antracit színben megengedett.
 - c) Az épület-ornamentika (díszítőelemek), anyaghasználat (műanyag homlokzat burkolat nem alkalmazható), homlokzati felületi megjelenés tekintetében az épülethez legyen arányos, valamint illeszkedő a környezetéhez.
- (5) Magastetős épületen, utcaképben megjelenő napelem, napkollektor a tetősíktól eltérő hajlásszögben nem helyezhető el.
- 14.§ (1.) Az építmények elhelyezésénél biztosítani kell a lehető legnagyobb összefüggő zöldfelület kialakítását, a következők figyelembe vételével:
- a) a táj és a termőhelyi adottságoknak megfelelő fás szárú növények telepítésével,
 - b) a telekhatár mentén nem telepíthető fás szárú növényzet úgy, hogy az a szomszédos telek használatát fizikailag korlátozza és ezzel szükségtelen zavarást okozzon, teljes kifejlettsége esetén.
- (2) Épületen, építményen, előkertben az energia fogyasztást mérő berendezések és gépészeti berendezések takarás nélkül nem helyezhetők el.
- (3) Épületeken antenna, hírközlési berendezés – a hátsókertre néző homlokzat kivételével - nem helyezhető el.
- (4) A bejárat elő lépcső, az akadálymentesítésre szolgáló építményt (rampát és elemeit), közterületbe nyúló épületrészt és az utcai kerítést nem lehet úgy kialakítani, hogy az a kapcsolódó közterület funkcionális használatát akadályozza, és ne igazodjon annak használatához.

A beépítésre nem szánt, tájképvédelmi terület és egyedi tájérték területeibe ékelődő (állattartó-, üzemi-, mezőgazdasági- üzemi-, különleges-, valamint tanya területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

15. § (1) A táj értékeinek megfelelő beépítési mód biztosítása érdekében, az épületek, építmények szabadon álló építési módban, csoportosan – külön állóan, össze nem építve - helyezendők el.
- (2) A csoportos elhelyezésen belüli épület összeépítések csak technológiával igazolt módon és esetben lehetséges.

16. § (1) Építmények tájba illesztésének biztosítása érdekében:

- a) az újonnan kialakításra kerülő termelő, tároló és állattartó épületek hosszukásan nyújtott tömeggel, magastetős kialakítással kell kialakítani. Ettől eltérni csak technológiával igazolt módon és esetben lehetséges.
 - b) az ipari funkciójú épületek esetén az egyszerű ipari formák alkalmazása az elsődleges, ezen belül a nagyfeszítávú ipari csarnoktól a félnyeregvetős és lapostetős kialakítású egyedi szerkezet is építhető.
 - c) Szociális, iroda, lakó és szállás épületek modern építészeti anyag és tömegkialakítással is építhetők. A manzárd tető kialakítás nem lehetséges.
 - d) Az épületek homlokzata világos, pasztellszínezésűek lehetnek. Tájidegen színezésnek minősülnek a rikító színek, a neon sárga, neon zöld, élénkpiros, lila, élénk kék színezések.
 - e) Az épületek tetőfedése, homlokzati burkoló eleme nem készülhet tükröződő felülettel. Csak matt színezés, matt fémfelület alkalmazható.
- (2) A majorsági/mezőgazdasági üzemi területeken a szélvédelem és a táji látványvédelem biztosítása érdekében az ingatlan határokon védőfásítás szükséges.

A helyi védelemben részesülő területekre és egyedi elemekre vonatkozó általános követelmények

17. § (1) A helyi védett értékek körét a Tkr. 2. melléklete tartalmazza.

(2) Amennyiben a helyi védett érték magasabb szintű jogszabály alapján országos védelemre kerül, azt a Tkr. 2. mellékletből törölni kell.

(3) Helyi védett érték felújítása esetén a védett érték méltó településképi, illetve tájképi megjelenésének biztosítása érdekében az örökség jellegéhez igazodó műszaki megoldások és építőanyagok elsődlegességét biztosítani kell, az épület és a külső térhasználat (udvar) esetén is.

A helyi egyedi építészeti követelmény

18. § (1) A helyi egyedi védett épület felújítása, átalakítása, bővítése, korszerűsítése során meg kell őrizni az épület:

- a) tömegformáját, tömegarányait,
 - b) tetőformáját, tetőfelépítményeit,
 - c) homlokzati tagozatait,
 - d) homlokzati díszítőelemeit,
 - e) nyílásrendjét, nyílásosztását és nyílásméreteit,
 - f) nyílászáróinak, falfelületének, lábazatának, tetőfedésének anyaghasználatát.
- (2) Az eredeti állapot szerinti épülettartozékok (pl. rács, vasalat, világítótest, korlát, kerítés) helyettesíthetők.

(3) A helyi védett épület homlokzati színezésénél a környezetébe illeszkedő színezést, vagy ha fellelhető, az eredeti színt kell elsősorban alkalmazni. Nem alkalmazhatóak a rikító színek és a túlzott kontrasztok.

(4) A helyi egyedi védett épületeket bővíteni oly módon lehet, hogy a bővítésnek a védett épület eredeti állapotának formai megjelenésével, szerkezetével, anyagaival összhangban kell lennie.

(5) A helyi egyedi védett épületeket belső korszerűsítése, belső átalakítása, tetőterének beépítése a védett értékek megőrzését szolgáló szabályok betartása mellett megengedett.

(6) A helyi egyedi védett épületek közterületről látható homlokzatán épületgépészeti berendezések, azok tartozékai nem, hirdetés és reklám csak a rendeltetésével összefüggően helyezhető el.

Nyilvántartott műemléki értékre vonatkozó településképi követelmények

19. § (1) Nyilvántartott műemléki értékekkel érintett ingatlanon elhelyezhető új épületek kialakítása igazodjon a védett épület, épületegyüttes eredeti struktúrájában betöltött pozíciójához. Biztosítani kell a védett épület látványának megőrzését. A szerkezeti homlokzatképzési, tömegképzési arányok, hangsúlyok nem tolódhatnak el a védett épülettől az új épület irányába.

(2) Nyilvántartott műemléki érték esetén a védett érték méltó településképi, illetve tájképi megjelenésének biztosítása érdekében a hagyományos, örökséget képviselő műszaki megoldások és építőanyagok elsődlegességét biztosítani kell.

V. fejezet

REKLÁMHORDOZÓKRA ÉS EGYÉB MŰSZAKI BERENDEZÉSEKRE VONATKOZÓ TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

REKLÁMHORDOZÓKRA VONATKOZÓ TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

20.§ (1) Közterületeken és köztulajdonban álló ingatlanok esetén reklám közzététele és reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése

a) a beépítésre szánt területen belül csak a vegyes és lakóterületeken és kizárólag utcabútor igénybevétel esetén lehetséges,

b) a beépítésre nem szánt területeken nem megengedett.

(2) Magánterületen reklám közzététele és reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése

a) beépítésre szánt területen belül a buszpályaudvar és a vasútállomás területét kivéve nem megengedett.

b) beépítésre nem szánt területeken nem megengedett.

(3) A területi besorolások alatt a 104/2017. (IV.28.) Kormányrendelet 2. § (4)-(5) bekezdéseiben foglaltakat kell érteni.

21. § (1) Helyi népszavazás, települési rendezvény, vagy a település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében az esemény napját megelőző legfeljebb 5 naptári hét időszakban az eseményre vonatkozó hirdetmények elhelyezhetők a településen.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt időszak összesen egy naptári évre maximum 12 naptári hét időszakra terjedhet ki.

22. § (1) Az épületek homlokzatain elhelyezhető cégeket, cég- és címtáblákat és üzlet feliratokat úgy kell kialakítani, hogy azok szervesen illeszkedjenek a homlokzatok meglévő, vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival.

(2) Utólagos elhelyezésénél az (1) bekezdésben foglaltakon túl biztosítani kell, hogy a berendezés épületdíszítő tagozatot nem takarhat el.

(3) Közterületről látható épületek egy-egy homlokzatának 15%-ánál nagyobb felületén nem helyezhető el cég- és címtábla, üzlet felirat, információs, vagy más célú berendezés.

(4) Információs vagy más célú berendezés, amennyiben reklámot is tartalmaz, az előkertben nem helyezhető el.

(5) Közvilágítási berendezésen, egyéb közmű berendezésen, hírközlési oszlopon reklám célú felület nem helyezhető el.

(6) Önkormányzati információs tábla és egyedi tájékoztató tábla közterületen csak a gyalogos közlekedést nem zavaró módon helyezhető el.

(7) Üzletenként legfeljebb két cégtábla és egy darab cégér helyezhető el. Saroktelek esetén mindkét közterület irányába elhelyezhető a cég és címtáblák és 1-1 db cégér.

(8) Üzletfelirat hossza legfeljebb 3,0 m, magassága 1,0m, vastagsága 15 cm lehet.

23. § Védett természeti területeken reklámhordozó berendezések nem, új elektromos és hírközlési vezetékek csak földkábelben helyezhetők el.

VI. fejezet

TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI TÁJÉKOZTATÁS ÉS SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

24. § (1) A településképi követelményekről a főépítész – alkalmazása hiányában a polgármester – az építéssel érintett telken tervezett építési munkák végzéséhez, kérelemre, szakmai konzultációt biztosít.
- (2) A konzultáció az önkormányzat hivatalos helyiségében vagy kérésre a helyszínen is lefolytatható.
- (3) Szakmai konzultáció az építés megkezdése előtt legalább egyszer kötelező:
- a) településképi szempontjából meghatározó területen:
 - aa) új épület építése;
 - ac) meglévő épület homlokzatszínezéssel járó felújítása, bővítése, utólagos hőszigetelése;
 - ad) utcai kerítés építése;
 - b) településképi szempontjából meghatározó besorolású területeken kívül:
 - ba) új lakóépület építése;
- (4) A településképi konzultáció során a főépítész – alkalmazása hiányában a polgármester – javaslatot tesz a településképi követelmények érvényesítése módjaira.
- (5) A konzultációról készült jegyzőkönyvet az általános iratkezelési szabályzat szerint szükséges kezelni.

VII. fejezet

A TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS ÉS SZABÁLYAI

25. § (1) A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tvtv.) és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) szerinti kötelező előírás alapján, valamint ezen jogszabályok általános érvényű előírásaira tekintettel – a rendeletben meghatározott különös szabályok szerint – településképi bejelentési eljárást (a továbbiakban: bejelentési eljárás) kell lefolytatni:

- a) valamennyi reklámhordozó elhelyezésének megkezdése előtt,
- b) reklám közzétételének megkezdése előtt, a meghatározó területeken.

(2) A bejelentési eljárást az ügyfél (a továbbiakban: bejelentő) kezdeményezi írásban, a Korm. r. és a rendelet által megállapított tartalmú bejelentésével (a továbbiakban: bejelentés).

26. § (1) A bejelentést – papír alapon – a polgármesterhez címezve a Nagyecsed Polgármesteri Hivatalhoz kell benyújtani.

(2) A településképi követelményeket igazoló építészeti-műszaki dokumentációnak – a bejelentés tárgyától függően – az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a) meglévő állapotról fényképfelvételt,
- b) műszaki leírást,

- c) a tervezett állapot formáját, mennyiségét, méretét és technológiáját,
- d) a műszaki berendezés által igénybe vett helyszínt és elhelyezésének módját,
- e) elrendezési rajzot,
- f) reklám elhelyezésének helyétől – amennyibe indokolt – színtervet, környezetbe illesztett látványtervet.

(3) A dokumentáció tartalmát a polgármester ellenőrzi. Amennyiben a benyújtott dokumentáció nem felel meg a (2) bekezdésben meghatározott tartalmi követelményeknek, a polgármester a tervezett tevékenységet megtiltja.

(4) Amennyiben a benyújtott dokumentáció hiánytalan, a polgármester:

- a) feltétellel, vagy feltétel nélkül tudomásul veszi a bejelentést,
- b) megtiltja a bejelentésben foglaltak végrehajtását, ha az nem felel meg a követelményeknek, vagy nem illeszkedik a településképhez.

(5) A polgármester a döntéséről a kérelem benyújtását követő 15 napon belül hatósági határozatot hoz.

27. § A cégjelzések, reklám- és hirdető-berendezések esetében az igazolás időtartama három év, egyéb esetekben az igazolás határozatlan időtartamra szól. A bejelentéstől számított egy éven belül kell megkezdeni a tevékenységet, ellenkező esetben ismételten bejelentést kell tenni.

28. § Amennyiben a bejelentési eljárás lefolytatásához kötött tevékenység közterület-használati hozzájáruláshoz is kötött, a közterület-használati hozzájárulás kiadására csak a bejelentési eljárás lefolytatását követően, a megengedő határozat birtokában és az abban meghatározott kikötések figyelembe vételével kerülhet sor.

29. § (1) A településképi bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását a polgármester ellenőrzi.

(2) Amennyiben a polgármester a bejelentés elmulasztását, vagy az engedélyezettől eltérő végrehajtást tapasztal, akkor településképi kötelezési eljárást folytat le.

(3) A polgármester a reklám és reklámhordozó elhelyezése esetén tapasztalt eltérő végrehajtás esetén az illetékes kormányhivatalt értesíti.

VIII. fejezet

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS ÉS BÍRSÁG

30. § (1) A településképi érvényesítési eszközökkel kapcsolatos döntéseinek betartását a polgármester ellenőrzi. A mulasztásokat - amennyiben tudomására jut - kivizsgálja, és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény alapján jár el.

(2) A településképi érvényesítési eszközökkel kapcsolatos döntés be nem tartása esetén a polgármester figyelmezteti a jogkövetkezményekre a bejelentőt, és 8 napos határidőt szab a határozatban foglaltak betartására. Amennyiben a felszólítás eredménytelen, a polgármester településképi bírságot szabhat ki az

építtetőre, mely többször is kivethető, amennyiben a jogszerűtlen állapot fennmarad.

(3) A településképi bírság összege:

- a) településképi szempontból meghatározó területeken területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén, amennyiben az egyedi védett építményt érint 150.000 – 250.000 forint közötti,
- b) településképi szempontból meghatározó és egyéb területeken területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén, amennyiben az egyedi védett építményt nem érint 50.000 – 150.000 forint közötti,
- c) egyéb településképi és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmény be nem tartása esetén 20.000 – 50.000 forint közötti,
- d) kötelező településképi konzultáció elmulasztása esetén 20.000 forint.

(4) A polgármester a bírság kiszabása során az alábbi szempontokat köteles mérlegelni:

- a) a jogsértés milyen mértékben sérti vagy akadályozza a Tvtv. 11/A. § (1) bekezdésében meghatározott értékek megőrzését vagy kialakítását,
- b) a jogsértés időtartama,
- c) a jogsértés ismételtsége.

(5) A településképi bírságot a bírság kiszabásáról szóló határozatban meghatározott határidőre és az abban megjelölt önkormányzati bankszámlaszámra kell befizetni. A befizetés elmaradása esetén – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény értelmében – a meg nem fizetett bírság köztartozásnak minősül, és adók módjára kell behajtani.

VI. fejezet

ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁS ÉS ÖSZTÖNZÉS

31. § (1) A helyi védelem alá helyezett építészeti örökség védettségéből eredő és a rendeltetésszerű használathoz szükséges mértéket meghaladó, vagy a védettségéből eredő kötelezettség teljesítéséhez szükséges költségekhez való hozzájárulás, valamint a Tkr. szerinti településképi követelmények alkalmazásának elősegítése érdekében az Önkormányzat részéről helyileg támogatás (a továbbiakban: Támogatás) nyújtható:

- a) az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló külön önkormányzati rendelet szabályai szerint;
- b) a helyi adókról szóló jogszabályokkal összhangban, adókedvezmény, vagy adómentesség biztosításával, külön önkormányzati rendeletben.

(2) Nem adható Támogatás, ha a védett értékkel összefüggésben engedély nélkül, vagy az engedélytől eltérően, valamint szabálytalanul végeztek bármilyen – elsősorban – építési munkát.

VIII. fejezet

ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

32. § Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

33. § Hatályát veszti

(1) Tímár Község Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról és a szabályozási tervek elfogadásáról szóló 4/2003 (IV. 24.) KT rendeletének:

- a) 4.§ (9) bekezdés a.),
- b) 4. § (12), (13) és (14) bekezdés,
- c) 9.§.

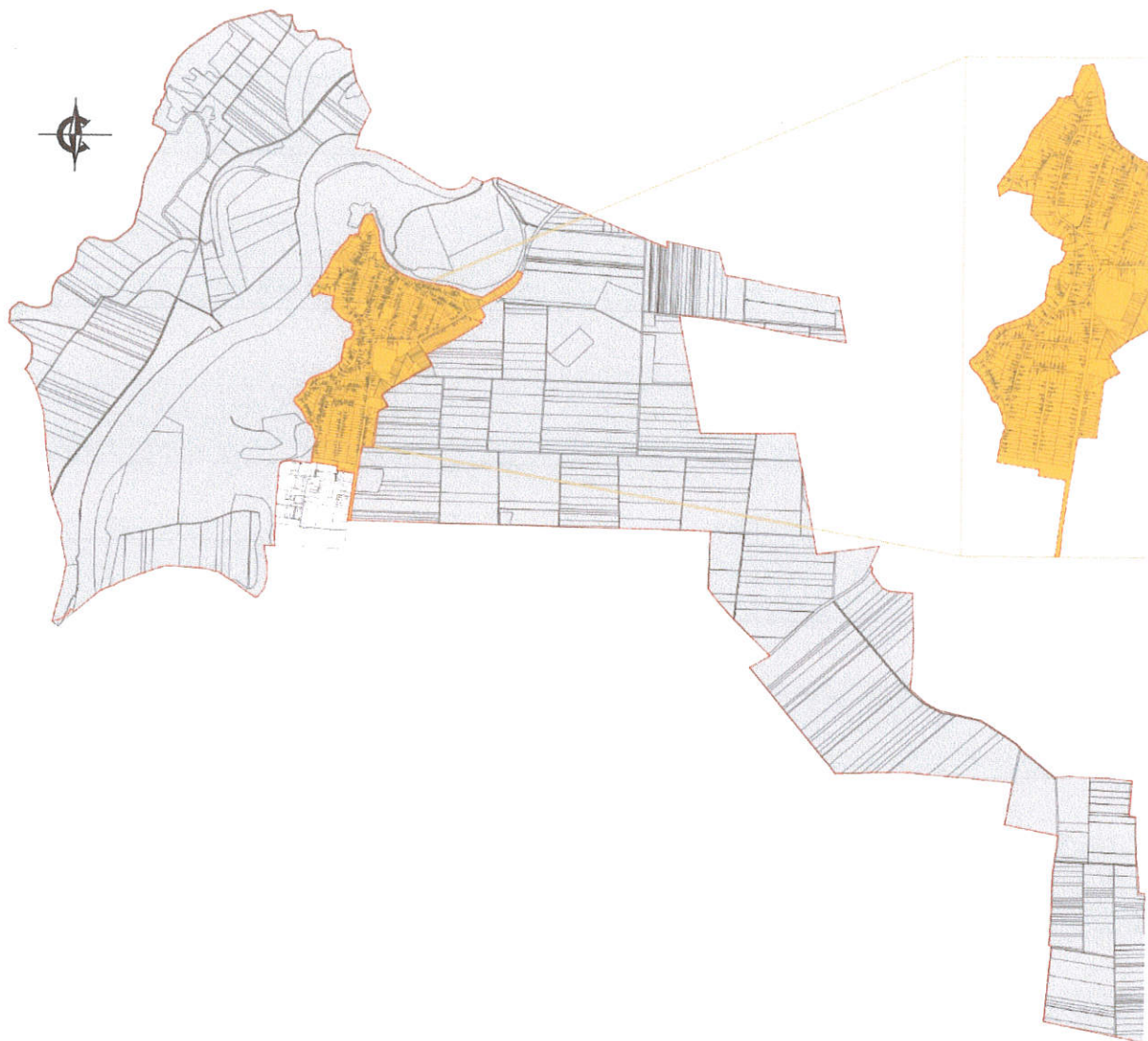
(2) Timár Község Önkormányzata Képviselő-testületének a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről, tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról szóló 11/2017.(XI.28.) önkormányzati rendelet.

Türk János
polgármester

Kovácsné Pallai Valéria
jegyző

1. melléklet a 13/2017 (XII.20.) önkormányzati rendelethez

A településképi szempontból meghatározó karakterű területek



2. melléklet a 13/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelethez

A helyi védelem alá helyezett egyedi örökségi értékek, elemek

Ssz.	Megnevezés, rendeltetése, a védelem típusa	Cím, hrsz.	Védelembe vételt megalapozó értékvizsgálat
1.	Nincs helyi építészeti értékvédelem!		

4. napirendi pont: Timár Község Önkormányzata 2018. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása
Előadó: Türk János polgármester

Az előterjesztés és a határozat-tervezet a a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Timár Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
62/2017. (XII.20.)
h a t á r o z a t a

**Timár Község Önkormányzata 2018. évi belső ellenőrzési
tervének jóváhagyása**

A Képviselő-testület

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. §-ának (5) bekezdése alapján Timár Község Önkormányzatának 2018. évre vonatkozó – a belső ellenőr által összeállított – éves belső ellenőrzési tervét a melléklet szerint **jóváhagyja.**

5. napirendi pont: Timár Község Önkormányzata stratégiai ellenőrzési tervének jóváhagyása
Előadó: Türk János polgármester

Az előterjesztés és a határozat-tervezet a a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Timár Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
63/2017. (XII.20.)
h a t á r o z a t a

**Timár Község Önkormányzata stratégiai ellenőrzési
tervének jóváhagyása**

A Képviselő-testület

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet alapján Timár Község Önkormányzata Stratégiai Ellenőrzési Tervét **jóváhagyja.**

A határozatról értesül:

- 1.) Graczka István belső ellenőr
- 2.) Tiszanagyfalui Közös Önkormányzati Hivatal

6. napirendi pont: Belső ellenőrzési feladat ellátásra megbízási szerződés kötése
Előadó: Türk János polgármester

Az előterjesztés és a határozat-tervezet a a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Timár Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
64/2017. (XII.20.)
h a t á r o z a t a

belső ellenőrzésre beérkezett ajánlat megtárgyalása

A Képviselő-testület

- 1.) **Graczka István belső ellenőr** (4465 Rakamaz, Kossuth út 68.) - Timár Község Önkormányzata és a fenntartásában működő költségvetési szerveinél belső ellenőrzési feladatok ellátására – benyújtott ajánlatát megtárgyalta, azt **elfogadja.**
- 2.) A belső ellenőri feladatok ellátásra 2018. január 1. napjától 2020. december 31. napjáig megbízási szerződést köt Graczka István belső ellenőrrel.
3. Az 1. pontban meghatározott feladat elvégzéséért havi bruttó 33.000.-Ft összeget biztosít az önkormányzat adott évi költségvetésében.
- 4.) Felhatalmazza a polgármester a megbízási szerződés aláírására.

Napirend után:

Türk János: 2018. évben is benyújtjuk járási startmunka programokra a kérelmeket. Erről döntenünk kellene.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Timár Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
65/2017. (XII.20.)
h a t á r o z a t a

2018. évi járási startmunka programok támogatása

A Képviselő-testület

2018. évben az alábbi járási startmunka programokat támogatja:

- helyi sajátosságoknak
- közúthálózat karbantartása

Türk János: Stefán Ferencsel és Pásztor Tamással voltunk megnézni a Prokop -féle házat. 3,5 millió Ft-ot szere szerettek volna érte kapni. Abban egyeztünk, hogy bontsák le a tetőt akkor tudunk érte adni 2,7 millió Ft-ot.

Stefán Ferenc: Igen, jó masszív ház. De attól többet nem ért.

Türk János: A Nizsalóczki -féle lakást is megnéztük. Itt a tulajdonos 3 millió forintot szeretne érte kapni. A ház nagyon rossz állapotban van, itt csak a telek ér valamit. Szemben van az önkormányzati ingatlannal, meg lehet művelni és locsolni is tudjuk. Szerintem 1.5 millió Ft-nál többet ne adjunk érte.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Timár Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
66/2017. (XII.20.)
h a t á r o z a t a

timári 696 hrsz.-ú ingatlan megvásárlása

A Képviselő-testület

- 1.) Dönt arról, hogy **megvásárolja** a Kornis Lászlóné 4465 Rakamaz, Szent István út 200. szám alatti lakos tulajdonát képező Timár belterület 696 hrsz.-ú, Timár, Széchenyi út 4. szám alatt található ingatlant 2.750.000.-Ft értékben.
- 2.) Az 1. pontban meghatározott vételárat az önkormányzat 2018. évi költségvetésében biztosítja.
- 3.) Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Timár Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
67/2017. (XII.20.)
h a t á r o z a t a

timári 100 hrsz.-ú ingatlan megvásárlása

A Képviselő-testület

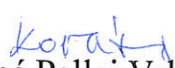
- 1.) Dönt arról, hogy **megvásárolja** a Fiderné Pákh Erzsébet 2310 Szigetszentmiklós, Koppány utca 23., Pákh Norbert 2030 Ért, Napvirág utca 19., Kriston Lászlóné 3531 Miskolc, Bársony János utca 39. 8/3, Pákh Endre 6066 Tiszaújváros, Lévai utca 98., Nizsalóczy Ferencné 4466 Timár, Szabadság utca 11. szám alatti lakosok tulajdonát képező Timár belterület 100 hrsz.-ú, Timár, Szabadság út 69. szám alatt található ingatlant 1.500.000.-Ft értékben.
- 2.) Az 1. pontban meghatározott vételárat az önkormányzat 2018. évi költségvetésében biztosítja.
- 3.) Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Türk János polgármester megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.

K.m.f.


Türk János
polgármester




Kovácsné Pallai Valéria
jegyző