

Timár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. május 17. napján megtartott ülésének

- a) jegyzőkönyve
- b) tárgysorozata
- c) határozatai: 30
- d) rendeletei:

T Á R G Y S O R O Z A T A

- 1.) A víziközmű-rendszerhez kapcsolódó képviseleti jogosultság és a tulajdoni arányok felülvizsgálatával kapcsolatos megállapodás megtárgyalása
Előadó: Türk János polgármester

Timár, 2017. május 30.




Türk János
polgármester

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Timár Község Képviselő-testületének 2017. május 17. napján megtartott üléséről.

Jelen vannak: Türk János polgármester
Dr. Bagoly Albert Barna alpolgármester
Goda Mihály József
Nagy Zsolt Miklós
Dr. Pásztor Tamás
Stefán Ferenc
Dr. Szmik András képviselők

Távolmaradt:

Távolmaradását bejelentette:

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Kozák József alpolgármester
Kovácsné Pallai Valéria jegyző, jegyzőkönyvvezető

Türk János polgármester köszönti a képviselőket, Kovácsné Pallai Valéria jegyzőt, valamint a megjelenteket.

A polgármester megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert 7 fő képviselő jelen van.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi napirendi pont tárgyalását fogadta el:

- 1.) A víziközmű-rendszerhez kapcsolódó képviseleti jogosultság és a tulajdoni arányok felülvizsgálatával kapcsolatos megállapodás megtárgyalása
Előadó: Türk János polgármester

1. napirendi pont: A víziközmű-rendszerhez kapcsolódó képviseleti jogosultság és a tulajdoni arányok felülvizsgálatával kapcsolatos megállapodás megtárgyalása
Előadó: Türk János polgármester

Írásbeli előterjesztés alapján.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Timár Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
30/2017. (V.17.)
h a t á r o z a t a

**SZT7 azonosítószámú számú szennyvíztisztító telepre
vonatkozó megállapodás jóváhagyása**

A Képviselő-testület

- 1.) **A NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt.**, mint szolgáltató (4400 Nyíregyháza, Tó u. 5.) által az SZT7. azonosító számú szennyvíztisztító telepre vonatkozóan elkészített megállapodást megismerte és megtárgyalta, a szerződésben foglaltakat **elfogadja**.
- 2.) **Felhatalmazza** a polgármestert az előterjesztés 1. mellékletét képező SZT7. azonosító számú víziközmű-rendszerre vonatkozó megállapodás aláírására.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Türk János polgármester megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.

K.m.f.


Türk János
polgármester




Kovácsné Pallai Valéria
jegyző

Timár Község
Önkormányzatának
P o l g á r m e s t e r é t ő l
4466 Timár, Szabadság út 100.
E-mail: polgarmesterihivatal@gmail.com
Telefon: (42) 370-224

M E G H Í V Ó

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-a alapján a Képviselő-testület ülését

2017. május 17. napján (szerda) 16⁰⁰ órára

ö s s z e h í v o m, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Községháza (Timár, Szabadság út 100.)

Tervezett napirend:

- 1.) A víziközmű-rendszerhez kapcsolódó képviseleti jogosultság és a tulajdoni arányok felülvizsgálatával kapcsolatos megállapodás megtárgyalása
Előadó: Türk János polgármester

Timár, 2017. május 15.



Türk János
polgármester

Timár Község
Önkormányzatának
P o l g á r m e s t e r é t ő l
4466 Timár, Szabadság út 100.
Telefon: (42) 370-224

E L Ő T E R J E S Z T É S

Timár Község Képviselő-testületének 2017. május 17. napján tartandó ülésére, „a víziközmű-rendszerhez kapcsolódó képviseleti jogosultság és a tulajdoni arányok felülvizsgálatával kapcsolatos megállapodás megtárgyalása” napirendi ponthoz.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 52.) felkérte Rakamaz Város Önkormányzatát, hogy az önkormányzat által is tulajdonolt SZT7 jelű szennyvíztisztító telep és VT41 jelű vízmű telep vonatkozásában a víziközmű-rendszerhez kapcsolódó képviseleti jogosultságot vizsgálja felül, illetve a korábbi állapothoz képest fennálló változásról és a tulajdoni arányokról tájékoztassa a hivatalt.

Kérte továbbá, hogy a víziközmű-rendszeren tulajdonjoggal rendelkező ellátásért felelősök képviseletéről szóló írásbeli megállapodást a hivatal részére 2017. május 20. napjáig küldje meg.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 5/G. §-a az ellátásért felelősök képviseletéről az alábbiak szerint rendelkezik:

„5/G. § (1) Ha a víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős is tulajdonnal rendelkezik (a továbbiakban: közös ellátásért felelősséggel érintett víziközmű-rendszer), akkor az érintettek az ellátásbiztonság követelménye érdekében írásban megállapodnak

a) a víziközmű-rendszerrel kapcsolatban e törvényben és végrehajtására kiadott jogszabályokban az ellátásért felelős számára meghatározott jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítésének módjáról és feltételeiről,

b) az ellátásért felelősök képviseletéről.

(2) Az ellátásért felelősök az (1) bekezdésben meghatározott megállapodást egyszerű többséggel hozzák meg, ahol a szavazati arány az ellátásért felelősök víziközmű-rendszeren fennálló tulajdoni érdekeltsége nettó könyv szerinti értékének megfelelően alakul.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott megállapodást az ellátásért felelősök képviselője az aláírástól számított 30 napon belül megküldi a Hivatalnak.

(4) Ha az (1) bekezdésben meghatározott kérdésben a (2) bekezdés szerint azonos szavazati arány alakul ki, a döntést a tárgyév január 1-jén legnagyobb felhasználói egyenértékkel rendelkező ellátásért felelős szavazata határozza meg.

(5) A közös ellátásért felelősséggel érintett víziközmű-rendszer tulajdonosai eltérő megállapodás hiányában a víziközmű-rendszeren fennálló tulajdoni érdekeltségük nettó könyv szerinti értéke arányában viselik az ellátásért felelős számára meghatározott feladatokkal járó terheket.”

Előzőekkel összefüggően a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. (4400 Nyíregyháza, Tó u. 5.) egyeztető eljárást kezdeményezett az ügyben.

2017. május 8. napjára Rakamaz Város Polgármestere egyeztető tárgyalást hívott össze az érintettek részére, mely egyeztető tárgyaláson, a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. képviselői az SZT7 azonosító számú szennyvíztisztító telepre vonatkozó megállapodást átadták. (1. melléklet).

Az SZT7 azonosító számú szennyvíztisztító telepre vonatkozóan az érintett települések között 2003. március 31. napján megállapodás jött létre a Rakamaz, Timár, Tiszanagyfalu és Szabolcs települések területén megvalósított térségi szennyvízberuházás üzembe helyezését követő rendelkezési jogok százalékos arányának megállapítására (6. melléklet). A megállapodás alapján 2004. április 1-i időponttal a vagyontárgyak a társ önkormányzatok részére térítés nélkül a 2004. május 17-én kelt átadás-átvételi jegyzőkönyvvel át lett adva (7. melléklet). A megállapodás alapján megállapítható, hogy az SZT7 azonosítóval rendelkező víziközmű-rendszerre vonatkozóan elkészített megállapodásban szereplő vagyon arányok helyesen vannak feltüntetve.

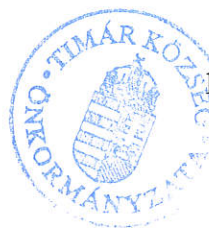
Előzőek mellett ugyanakkor el kell mondani, hogy a vagyonarányok szerint az érintett önkormányzatok a vagyont nyilvántartásba vették, azonban a vagyon földhivatali nyilvántartásba történő bejegyzése sajnálatosan ez idáig elmaradt. A tulajdonlap szerint és Rakamaz Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól, valamint a helyiségek bérbeadásáról szóló önkormányzati rendelete (továbbiakban: vagyonrendelet) szerint jelenleg a létesítmény 1/1 tulajdonarányú tulajdonosa Rakamaz Város Önkormányzata. A valóságban a rakamazi 097/4. hrsz-ú, kivett szennyvíztelep megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdonarányú tulajdonosa Rakamaz Város Önkormányzata, ugyanakkor az ingatlanon lévő felépítmények a 6. melléklet szerinti arányban az érintett önkormányzatok tulajdonai. E hiányosság megszüntetéséről a későbbiekben az érintett önkormányzatoknak gondoskodniuk kell.

A határozat-tervezet a fentiek figyelembevételével készült el.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és kellő egyetértés esetén a mellékelt határozat-tervezeteket elfogadni szíveskedjen.

Timár, 2017. május 15.

Tisztelettel:



Türk János
polgármester

Megállapodás

az ellátásért felelős számára meghatározott jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítésének módjáról és feltételeiről, valamint az ellátásért felelősök képviselőtéről

A jelen megállapodás létrejött:

Egyrészt

Rakamaz Város Önkormányzata (4465 Rakamaz, Szent István út 116., statisztikai számjele: 15732389-8411-321-15, PIR Törzsszáma: 732385, adószáma: 15732389-2-15, képviselőtében: Bodnár László polgármester), mint az ellátásért felelős bérbeadó,

másrészt

Tiszanagyfalu Község Önkormányzata (4463 Tiszanagyfalu, Kossuth út 43., statisztikai számjele: 15732451-8411-321-15, PIR Törzsszáma: 732451, adószáma: 15732451-2-15, képviselőtében: Rudolf János Ferencné polgármester), mint az ellátásért felelős bérbeadó,

harmadrészt

Timár Község Önkormányzata (4466 Timár, Szabadság út 100., statisztikai számjele: 15732396-8411-321-15, PIR Törzsszáma: 732396, adószáma: 15732396-2-15, képviselőtében: Türk János polgármester), mint az ellátásért felelős bérbeadó,

negyedrészt

Szabolcs Község Önkormányzata (4467 Szabolcs, Petőfi út 6., statisztikai számjele: 15443357-8411-321-15, PIR Törzsszáma: 443359, adószáma: 15443357-1-15, képviselőtében: Csegei László polgármester), mint az ellátásért felelős bérbeadó,

mint ellátásért felelősök, (a továbbiakban ellátásért felelősök)

továbbá

a NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt. (képviseli: Szabó Istvánné vezérigazgató; székhely: 4401 Nyíregyháza, Tó u. 5.; cégjegyzékszám: 15-10-040209, statisztikai számjel: 11492809-3600-114-15., adószám: 11492809-2-15) mint víziközmű-szolgáltató (a továbbiakban víziközmű-szolgáltató) között, a mai napon az alábbi feltételekkel.

- 1.) Felek közösen megállapítják, hogy 2012. november 16-án Közmű bérleti-üzemeltetési szerződést kötöttek az ellátásért felelősök közös tulajdonát képező SZT7 azonosítóval rendelkező víziközmű-rendszerre vonatkozóan.
- 2.) A 2011. évi CCIX. törvény a víziközmű-szolgáltatásról (továbbiakban Vksztv) 5/G. § (1) szerint, ha a víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős is tulajdonnal rendelkezik (a továbbiakban: közös ellátásért felelősséggel érintett víziközmű-rendszer), akkor az érintettek az ellátásbiztonság követelménye érdekében írásban megállapodnak
 - a) a víziközmű-rendszerrel kapcsolatban a Vksztv-ben és végrehajtására kiadott jogszabályokban az ellátásért felelős számára meghatározott jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítésének módjáról és feltételeiről, valamint
 - b) az ellátásért felelősök képviselőtéről.

- 3.) A 2. bekezdés értelmében az ellátásért felelősök rögzítik, hogy a SZT7 azonosítóval rendelkező víziközmű-rendszer, mint közös tulajdon tulajdoni arányait a **2014. március 5-én kelt Közművagyon értékelési szakvéleményben rögzítetteknek** megfelelően alakítják ki. A tulajdoni arányokat az alábbi táblázat szemlélteti:

Település	Tulajdoni arány (%)
	Szennyvíztisztító mű
Rakamaz	57,52%
Tiszanagyfalu	21,33%
Timár	16,05%
Szabolcs	5,10%
Összesen	100%

- 4.) Az ellátásért felelősök megállapítják, hogy a Vksztv 5/G. § (2) szerint az SZT7 azonosítóval rendelkező víziközmű-rendszeren fennálló legnagyobb tulajdoni érdekeltsége a Közművagyon értékelési szakvélemény szerint **Rakamaz Város Önkormányzatának** van, így maguk közül – határozatlan időre – kijelölik ellátásért felelősök képviselőre.
- 5.) Az ellátásért felelősök képviselőjének képviseleti joga kiterjed bármilyen – közös tulajdonnal kapcsolatos - nyilatkozat, vagy intézkedés megtételére – különösen, de nem kizárólagosan a 6. pontban foglaltakra -, kivéve azokat, amelyek jellegükből fakadóan csak személyesen gyakorolhatóak. A képviselő által megtett jognyilatkozat közvetlenül a képviseltet jogosítja és kötelezi.
- 6.) Az ellátásért felelősök a képviselőjükben eljáró ellátásért felelőst a közös tulajdon feletti tulajdonjog gyakorlása során jogokkal ruházzák fel és kötelezettségekkel terhelik, különös tekintettel a mindenkor beruházási tervek egymás közötti egyeztetésére és véleményezésére, valamint a közös tulajdon használata, hasznosítása során előforduló döntések meghozatalára (a víziközmű-szolgáltatóval történő elszámolás jóváhagyása, a feleslegessé váló, használaton kívüli eszközök hasznosítása esetleges selejtezése).
- 7.) Felek rögzítik, az ellátásért felelősök számára meghatározott jogok gyakorlását és kötelezettségek teljesítésének módját és feltételeit a jelen megállapodáson túl a közöttük létrejött Közmű bérleti-üzemeltetési szerződés tartalmazza.
- 8.) Felek megállapítják, hogy a Vksztv. vonatkozó rendelkezései szerint, az ellátásért felelős önkormányzatok kötelezettsége, hogy a kiemelt jelentőségű adatok teljessége, a víziközmű-vagyon védelme, valamint a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos állami feladatok megalapozottsága érdekében a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban MEKH) által vezetett Nemzeti Víziközmű Nyilvántartáshoz adatokat szolgáltatson.
- 9.) Az ellátásért felelősök és az ellátásért felelős képviselőre kijelölt önkormányzatok jelen megállapodás keretében meghatalmazzák a víziközmű-szolgáltatót, hogy teljesítse a 8. pontban körülírt kötelezettségeiket, tekintettel annak egységes értelmezésére és az adatszolgáltatás időbeni teljesítésére.

- 10.) Felek megállapodnak, hogy az ellátásért felelős, valamint az ellátásért felelősök képviselőit a kijelölt önkormányzatok nevében a - 8. pontban foglaltaknak megfelelően - MEKH részére beküldött dokumentációt elektronikus úton az üzemeltető megküldi az ellátásért felelősök és azok képviselőit a kijelölt önkormányzat részére.
- 11.) A víziközmű-szolgáltató jelen megállapodás alapján a 8. pontban foglaltaknak megfelelően - a MEKH felé történő esetleges jövőbeni adatszolgáltatási kötelezettséget is teljesíti.

Felek jelen megállapodást rendes felmondással nem mondhatják fel, de azt közös megegyezéssel bármikor módosíthatják. A jelen szerződés valamennyi módosítását és kiegészítését írásos formában kell rögzíteni.

Jelen megállapodás által nem érintett kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény az irányadó, különösen annak a képviselőre vonatkozó 6:11-6:20 §§ rendelkezései, szakmai kérdésekben pedig a 2011. évi CCIX. törvény a víziközmű-szolgáltatásról az irányadó.

A jelen megállapodással kapcsolatos, valamint az annak megsértéséből, megszűnéséből, érvényességéből vagy értelmezéséből eredő vagy ezzel összefüggő valamennyi jogvitában a felek a Nyíregyházi Járásbíróság illetékességét kötik ki.

A felek képviselői kijelentik, hogy a jelen megállapodás aláírására teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.

A jelen megállapodás az aláírás napján lép hatályba. A megállapodást a víziközmű-szolgáltató – a 9. pontban foglalt meghatalmazás alapján, az ellátásért felelősök képviselőjének nevében – 30 napon belül megküldi a MEKH részére.

Kelt: Rakamaz, 2017.

.....
Rakamaz Város Önkormányzata
Képviseli:
Bodnár László polgármester

.....
Tiszanagyfalu Község Önkormányzata
Képviseli:
Rudolf János Ferencné polgármester

.....
Timár Község Önkormányzata
Képviseli:
Türk János polgármester

.....
Szabolcs Község Önkormányzata
Képviseli:
Csegei László polgármester

.....
NYÍRSÉGVÍZ Zrt.
Képviseli:
Szabó Istvánné vezérigazgató

HATÁROZAT-TERVEZET

Timár Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
.../2017. (V.17.)
h a t á r o z a t a

**SZT7 azonosítószámú számú szennyvíztisztító telepre
vonatkozó megállapodás jóváhagyása**

A Képviselő-testület

- 1.) **A NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű Zrt.**, mint szolgáltató (4400 Nyíregyháza, Tó u. 5.) által az SZT7. azonosító számú szennyvíztisztító telepre vonatkozóan elkészített megállapodást megismerte és megtárgyalta, a szerződésben foglaltakat **elfogadja.**
- 2.) **Felhatalmazza** a polgármestert az előterjesztés 1. mellékletét képező SZT7. azonosító számú víziközmű-rendszerre vonatkozó megállapodás aláírására.