



Timár Község Településrendezési Tervének készítéséhez

*Településrendezési
eszközök*



*Környezeti
értékelés*

Tervező:
Art Vital
Tervező, Építő és
Kereskedelmi Kft.
(C-15-1062)

2018.

Külzetlap

Település tervező/ Építész vezető tervező



Végh József
TT-15-0023
É/1-15-0124

Település tervező / projektvezető:



Labbancz András
TT-15-0378

Tervező munkatárs:



Ugochukwu Georgina

Szerkesztő:



Barkaszi Richard

Környezetmérnök



Szalai Sándor
környezetmérnök,
környezetvédelmi-ökológus,
vízellátás-csatornázás
szakmérnök,
SZKV-hu; SZKV-le;
SZKV-vf; SZKV-zr
mksz: 15/0640.
njsz: 939/2004.

Tartalomjegyzék

1. A környezeti értékelés kidolgozásának folyamata	5
2. A rendezés szükségessége	5
2.1. A rendezési tervben szereplő terület-felhasználást érintő beavatkozások	7
2.2. A tervezett módosítások változások csoportosítása, azok hatásainak bemutatása	9
2.2.1. Infrastrukturális elemet érintő beruházások	9
2.2.2. A változtatás célja	9
2.3. A rendezés oka	9
2.4. Az új terv főbb célja	9
3. Szerkezeti tervszintű változtatások a korábbi tervhez képest	10
3.1. A terv céljainak összevetése más, a területet érintő koncepciókkal, programokkal	10
4. A terv megvalósításának környezeti hatásai, azok bemutatása	10
4.1. Összefüggés magasabb szintű környezet-, és természetvédelmi programokkal	10
4.1.1. Települési környezetvédelmi program	11
4.2. Környezeti célok és szempontok az új terv elkészítésével	12
5. A település, valamint a funkcióváltással érintett közigazgatási terület jelenlegi, általános környezeti állapota	13
5.1. Levegőtisztaság-védelem	13
5.1.1. Besorolás, pontforrások	13
5.1.2. Légszennyező pontforrások a település	14
5.1.3. Pollen „szennyezés”	14
5.2. Zaj-, és rezgésvédelem	15
5.2.1. Zaj- és rezgésterhelés	15
5.2.2. Zajterhelés hatásai	15
5.2.3. Zajforrások	16
5.2.4. Község zajhelyzete	16
5.3. Talaj- és vízvédelem	16
5.3.1. Talajtani állapot	16
5.3.2. Vízvédelem	17
5.3.3. Vízellátás	21
5.3.4. Szennyvízelvezetés	21
5.3.5. Csapadékcatorna rendszer elemei	22
5.3.8. Sugárzás védelem	22
5.4. Hulladékgazdálkodás	22
5.4.1. Hulladékok begyűjtése	22
5.4.2. Az egyes hulladéktípusokra vonatkozó speciális intézkedések	23
5.4.3. Egyéb kapcsoló rendeletek	23
5.5. Természetvédelem	23
5.5.1. Természetvédelmi területeket érő hatások a terv megvalósításával	25
5.6. Örökségvédelem	25

6. A terv megvalósulásával várható környezeti hatások	25
6.1. A változtatások hatásának megítélése a tervre, tervhierarchiára vonatkozó hatások alapján	25
6.2. Az új terv hatásainak megítélése a várható környezeti hatások alapján	26
6.3. Szinergikus hatások szerinti megítélése	26
6.4. Országhatáron áttérjedő hatás	26
6.5. Környezetre kockázatos hatások megítélése	26
6.5.1. A tervben megfogalmazott beavatkozások nagyságrendje alapján	26
6.5.2. Védett területek érintettsége	27
6.5.3. Társadalmi, gazdasági folyamatok környezeti következményei	27
6.5.4. Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák	27
6.6. Összességében az új terv által várható környezeti hatások	28
6.6.1. Környezeti terhelhetőségi mutató	29
6.6.2. A várható környezeti hatások rendelet szerinti értékelése	29
6.6.3. A vizsgált terület értéke, érzékenysége	29
6.7. Az épített környezetre gyakorolt hatások elemzése	30
6.7.1. Területmódosításból várható adódó fejlesztések megvalósulása	30
6.8. Javasolt környezetvédelmi intézkedések, a település környezeti állapotának megtartása érdekében	32
7. Közérthető összefoglaló	34

KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS TIMÁR KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉHEZ

1. A környezeti értékelés kidolgozásának folyamata

A település képviselő Testülete a jelenleg hatályos Településrendezési Tervet még 2003-ban készítette. A településközponttal vonatkozó szabályozási terv szintén 2003. évben készült el. A korábbi még papíralapú tervdokumentáció használata során szerzett tapasztalatok, megváltozott körülmények, illetve az azóta jelentkezett új igények figyelembevételével az önkormányzat korábban határozattal döntött a Településrendezési Terv felülvizsgálatának megindításáról.

A területre jelenleg a következő koncepció és településrendezési eszközök vannak hatályban:

- 13/2003. (IV. 24.) KT. számú határozat, Timár község Településszerkezeti tervének és szerkezeti terv leírásának elfogadásáról
- 4/2003. (IV. 24.) számú rendelet, Timár község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozás Tervének elfogadásáról

Az új településrendezési terv elkészítése, továbbá a változási javaslatok közvetve vagy direkt formában környezetvédelmi szempontokat is érintenek, illetve hatással lehetnek a környezet változására. Fentiek megvalósíthatósága érdekében hatóságokkal folytatott egyeztetés után szükségessé vált a bel-, és külterületre vonatkozó településszerkezeti és szabályozási terv teljes átdolgozása új terv elkészítése. A törvényi előírásoknak megfelelően a környezeti értékelés készítését 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet írja elő, amely az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról rendelkezik.

Az új rendezési terv előkészítő eljárása során az önkormányzat (mintegy előzetes tematikai összeállítással) előzetesen egyeztetéseket folytatott államigazgatási szervekkel, hatóságokkal. A módosításokkal kapcsolatban a környezeti értékelés igénye is felmerült. Az ezekben felvetett igényeket a tervmódosítás során figyelembe vettük.

A környezeti értékelés még a végleges településrendezési terv elkészítése előtti szakaszban, mint környezetalakítási javaslatot megalapozó munkarész jelenik meg. A környezeti értékelés elkészítése előtt a településről készült egy környezetvédelmi helyzetfeltáró munkarész, melyben a település környezetének alapállapotát mutatjuk be.

2.A rendezés szükségessége

A község önkormányzata határozattal döntött új településrendezési terv készítéséről, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény és az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló szintén többször módosított 253/1998. (XII.20.) Korm. számú kormányrendelet (OTÉK) vonatkozó előírásainak figyelembevételével.

Timár község településrendezési tervéhez készült településfejlesztési koncepcióban szereplő három átfogó célból egy a „Lakókörnyezet fejlesztése” átfogó cél, amely Timár Község épített és természeti környezettel kapcsolatos célkitűzéseit rögzíti.

A koncepcióban megjelölt főcél alapján az alábbi részcélok kerültek kijelölésre melyek kapcsolatosak a környezetvédelemmel:

- Az épített környezet minőségi fejlesztése, települési infrastruktúra fejlesztése.
- A természeti környezet megőrzése, fejlesztése.

Az épített környezet minőségi fejlesztése, települési infrastruktúra fejlesztése

- A település úgynevezett magasparton fekszik, ami azt jelenti, hogy a Tisza árterénél átlagosan 15 méterrel magasabban van. Egyik legnagyobb különlegessége, hogy a Tisza mellett ilyen védett helyen kevés település van, melyet fokoz a tokaji hegy és hegyalja gyönyörű panorámája.
- A településközpontban a lakosság kiszolgálását szolgáló épületek – élelmiszerüzletek, vendéglátóhelyek – részben a lakóépületek átalakításával jöttek létre. A település döntő részét a falusias beépítésű lakóterület jellemzi.
- A településen nincs olyan önkormányzati intézmény, amely megújuló energiaforrást alkalmazna.
- Az aszfalt burkolatú utak aránya jelentős a településen. A burkolatok minősége az újabbaknál megfelelő, de a régebbiek felújításra szorulnak. A közúti közlekedési lehetőségek mellett kompátkelőhely található a Timár, és a Borsod –Abaúj – Zemplén megyei Zalkod község között.
- A település komfortossá tétele, a minőségi élettér fejlesztése során számos műszaki infrastrukturális feltétel (energiahatékonyság, hulladékgazdálkodás kiterjesztése, ivóvízhálózat korszerűsítés, közlekedési hálózat, közművek, vonalas infrastruktúrák állapota, kapcsolata, hálózata) megteremtése, a helyi identitás és összetartozás érzésének mindennapos megéléséhez a különböző identitás-elemek, mint például a közösségi terek rendezése, fejlesztése beavatkozásokat is tömöríti a „Lakókörnyezet fejlesztése” című átfogó cél.
- Energiatakarékos terület felhasználás során a kompakt település elvének érvényesítése elengedhetetlen. Az önkormányzati ingatlan-stratégia erősítésével az energiatakarékos terület felhasználás szempontjait az önkormányzat hatékonyabban érvényesítheti.
- A település egyik értéke a sajátos településszerkezete. Ehhez kapcsolódtak hozzá az újabb települési területek. A szabályozási terv keretében törekedni kell a még megmaradt hagyományos utcaserkezet, telekszerkezet fenntartására, a beépítési módok meghatározásánál pedig a hagyományos, falusias környezet kialakíthatósága mellett biztosítani kell az épületek szakszerű cseréje során a szükséges mértékű modernizációt is.
- A testi és lelki egészség alapja a sport és a rekreáció. Az ehhez kapcsolódó feltételek mind szélesebb körű biztosítása nemcsak az életminőség javításához, de a közösségi összetartozás és identitástudat növekedéséhez is hozzájárul. Cél a közterületek környezettudatos és fenntartható fejlesztése, zöldfelületi rendszer minőségi fejlesztése, sport- és rekreációs területek fejlesztése, számuk növelése.
- A település közlekedési kapcsolatainak javítása, a településen belüli közlekedés minőségi fejlesztése, a kerékpáros közlekedés feltételeinek javítása, a szükséges parkolók kialakítása is jelen rész cél feladatai között található meg.

- A levegőtisztaság védelme, zajvédelem, hulladékkezelés csapadékvíz elvezetés, kezelés biztosítása és fejlesztése szintén fontos elemei jelen részcsélnek.

A természeti környezet megőrzése, fejlesztése

- A község fejlődése számára nélkülözhetetlen, hogy a viszonylag érintetlen, természetközeli állapotokat sikerüljön fenntartani, és továbbjavítani.
- Említésre méltó a gyönyörű holtágak mellett, a Tisza-túra egyik kikötőhelye.
- A holtágak halakban gazdag, biztos fogást ígérnek, kitűnő horgásztanya.
- A település igazgatási területén található természeti értékek morotvák, gyepterületek, erdők.
- Timár közigazgatási területén található, a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság működési körébe eső védett területekkel és településképi jelentőségű kategóriákkal – országos természetvédelmi oltalom alatt álló területek, Natura2000 területek, országos ökológiai hálózat övezetei, tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek.
- A védett táji környezetre alapozott ökoturizmus és természetjáró turizmus az idegenforgalom megerősödését jelentené. Ezáltal javulna a természeti állapot, felértékelődne a természeti környezet.
- Természeti értékekben gazdag területeken, tájképileg védendő területeken a területhasználat tervezésekor, épületek, építmények elhelyezésekor a természeti értékek védelmének, a tájkarakter megőrzésének elsőbbséget kell biztosítani. A rendezési tervekben le kell határolni tájképvédelmi vagy látványvédelmi területeket, és védelmüket biztosító előírásokat, rendezési és intézkedési feladatokat meg kell határozni.
- A zöldterületek hálózatba történő fejlesztése elengedhetetlen feladat, hiszen egyrészt javítja a településképet, ugyanakkor hozzájárul a klíma és ezzel a helyi lakosság egészségi és pszichés állapotának javulásához.
- A környezet védelme így a zöldfelületek fejlesztésével (mikroklimatikus hatások biztosítása), a víz, a levegő, a talaj, a klíma és az élővilág védelmének erősítésével, a sziluett védelme, kilátásvédelem megvalósításával tervezett.

2. 1. A rendezési tervben szereplő terület-felhasználást érintő beavatkozások

Területi-felhasználást érintő változások:

Külterület:

- Gazdasági erdőterület kialakítása a belterület keleti határánál
 - Általános mezőgazdasági területből gazdasági erdő terület kialakítása: 0,75 ha

A fentiek alapján, a külterületen történő terület felhasználást érintő változások alacsony mértéke alapján annak környezetre gyakorolt hatását nem vizsgáljuk.

Belterület:

- A településközpont vegyes terület a Széchenyi és a Szabadság út kereszteződésénél:
 - Falusias lakóterületből településközpont vegyes terület kialakítása: 0,87 ha
- A belterület déli részén a Rakamaz felé vezető út mentén falusias lakóterület kialakítása:
 - Általános mezőgazdasági területből falusias lakóterület: 1,30ha

Infrastrukturális változások:

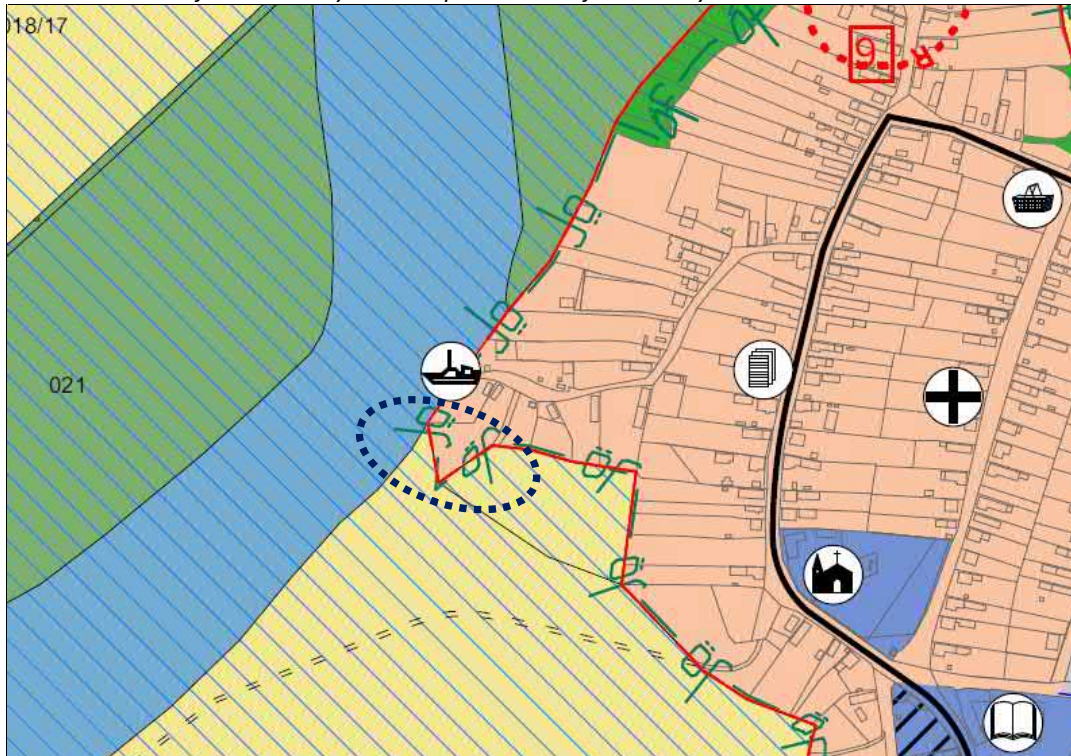
- Tervezett kishajó kikötő létesítése

A fenti pontok alapján, a belterületen történő terület felhasználást érintő változások közül a település tervezett infrastrukturális változásokat vizsgáltuk.

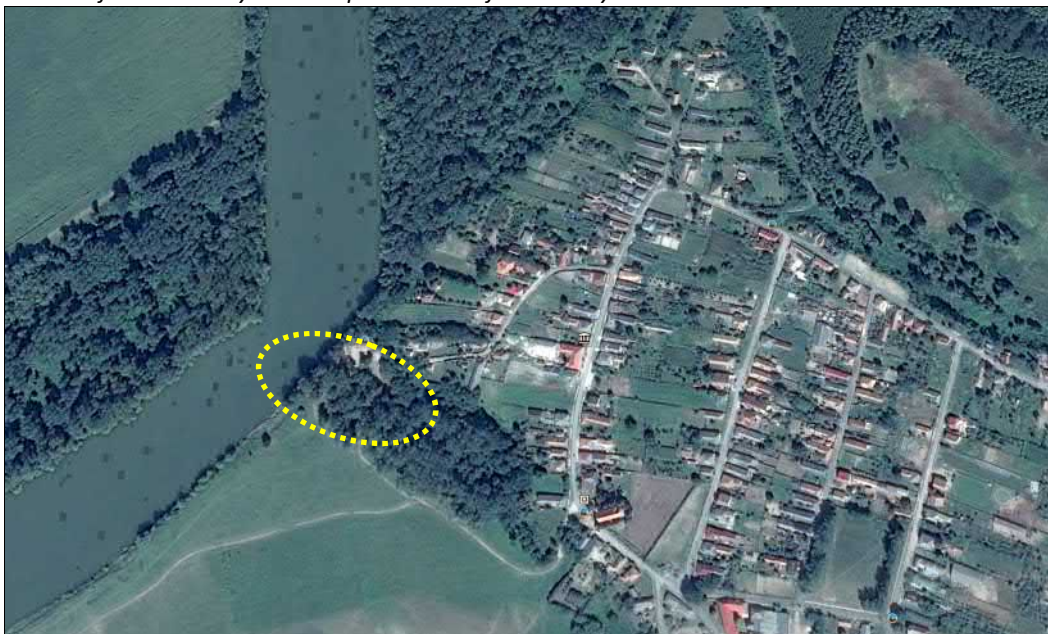
A fenti részcélok bemutatásával összhangban a település fejlődése érdekében kijelölt fejlesztési terület:

- Infrastrukturális változások keretében kishajó kikötő létesítése belterületen a település észak-nyugati részén.

Az új szerkezeti tervben jelentős környezeti állapotváltozást jelentő helyszín bemutatása



Légifelvételen a jelentős környezeti állapotváltozást jelentő helyszín



Környezet: A belterületen településközponttól 600 méterre lakó falusias övezetben található Tiszaparti fejlesztési terület, amelyen már jelenleg is turizmussal szabadidő eltöltésével összefüggő tevékenység folyik a módosításra kijelölt területen.

2.2. A tervezett módosítások változások csoportosítása, azok hatásainak bemutatása

2.2.1. Infrastrukturális elemet érintő beruházások

A fenti fejezetekben bemutatott infrastrukturális beruházásról elmondható hogy a környezetre jelentős hatással bír. A beruházást két jelentős időszakra ezzel együtt járó hatásokra tehetjük. A megépítés, kivitelezés időszaka, amely felvonulás valamint kivitelezés miatt területfoglalással jár. A használat, üzemeltetés időszakában a különböző emissziós hatások miatt romlik a környezet állapota. A terület fizikai átalakítása miatt tájkép jelentősen megváltozik.

A kibocsátott emberi tevékenység miatt, környéken élő fajok zavarása valósul meg. A beszállított anyagok miatt a térséget érő káros hatások tovább növekednek, a beruházás hatására többnyire új közlekedési kényszerek alakulnak ki. A kibocsátott expozíciók nehezen mérhetőek, intenzitásuk folyamatosan változik. Az üzemeltetés időszakában a zavarás állandósul a zavart fajok egy rész elvándorol, illetve elpusztul. Az üzemelés gyakorlati hatásai miatt (zaj, por, emberi tevékenység) levegőt érő terhelések megnőnek. A külterületen található vonalas létesítmények megvalósításával a szabad mozgás korlátozódik. Ezzel szemben a kibocsátott expozíciók viszonylag jól mérhetőek.

2.2.2. A változtatás célja

A tervezett változások az elfogadott településfejlesztési koncepció elhatározásait is érintik. A változtatás célja, a településfejlesztés számára a végezni kívánt tevékenységhez megfelelő területbiztosítás.

A település fekvésének a jelenleginél jobb kihasználásával, a turizmus fejlesztése, amely kiszolgáláshoz fejlődéséhez szükséges elsősorban idegenforgalmi vállalkozások megtelepedése szükséges. A kereskedelmi, szolgáltató területek biztosítása, ezzel a foglalkoztatás, valamint a helyi iparüzési adóból származó bevételek növelése.

2.3. A rendezés oka

A település rendezési terve régi formátumú, felülvizsgálata évek óta indokolt. Timár, a felmerült negatív globális gazdasági helyzetre válaszként, erősíteni kívánja turisztikai adottságait (lokális és térségi egyaránt) az ehhez kapcsolódó kereskedelmi társaságok és egyéb gazdasági szereplők felé kiajánlható területeinek kedvező földrajzi adottságait, mint Tiszaparti területét hasznosítani kívánja.

2.4. Az új terv főbb célja

Timár Község Önkormányzata, a település belterületén, területrészletét módosítani kívánja, az Országos Településrendezési és Építési Követelményeknek 253/1997.(XII.20.) Korm. rendeletnek megfelelően.

Az érvényes szerkezeti és szabályozási tervmódosítás egyenként vizsgálja a területet érintő javaslatot. Az új terv lehetőséget ad a településen, közlekedési, igényeinek magasabb

színvonalú kielégítésére, azok megvalósításának szerkezeti és szabályozási szintű megvalósítására, ez alapján alakítanak hajóállomást, amely kereskedelmi tevékenység végzésre is alkalmas lehet.

A módosított funkciójú területeken, a folytatni kívánt tevékenység pontos adatai szerepe technológiája a rendezési terv készítés időszakában nem ismert. Az előkészítéshez, megvalósításához is szabályozott keretekkel rendelkező területet kíván biztosítani a település.

Az új terv fő célja környezethez kapcsolódóan

Egy turisztikai klaszter létrehozása, ahol szabályozott keretek között, széleskörű partnerségben, több területen folyhatna a helyi, térségi turizmus fejlesztése. A klaszter megfelelő szervezeti keretet nyújthat többek között térségi szintű turisztikai programcsomagok kialakítására is.

Az uniós célok és elvárások, s ezzel összefüggésben a rendelkezésre álló források, és a környezet állapotával szemben erősödő általános társadalmi elvárások az energiagazdálkodást a fejlesztések fókuszába állítják.

3.Szerkezeti tervszintű változtatások a korábbi tervhez képest

3.1. A terv céljainak összevetése más, a területet érintő koncepciókkal, programokkal

Az új tervben szereplő változtatások, a tervi elhatározások konkrét, egyes esetekben, az érvényes tervekben is megjelenő, de azt felülvizsgáló reális célokat vázolnak. A korábbi tervnél, illetve az új terv készítése során figyelembe vették az OTTrT, valamint a Megyei Területrendezési Terv települést érintő koncepcióit.

Timár Község Településfejlesztési Koncepciójában megfogalmazott részcélok illeszkednek Szabolcs-Szatmár-Bereg megye területfejlesztési koncepciójának stratégiai céljaihoz:

Zöld megye: Zöldgazdaság, klímabarát energiagazdálkodás, a klímaváltozáshoz való alkalmazkodás szerepel a rendezési terv lakókörnyezet fejlesztése rész céljai között.

Ezek alapján:

A terv nem ellentétes magasabb szintű, a tervhierarchiában megjelenő tervekkel, programokkal, azokra nincs befolyással.

A környezeti megfontolások, és a fenntartható fejlődés szempontjai a módosító fejlesztés során is nagy hangsúlyt kaptak, amely szempontok jelentősége a terv során is kiemelten vannak kezelve.

A terv keretet ad a rendezéssel érintett területek hatékonyabb és intenzívebb hasznosítására, beépítésére, azok jellegére, méretére, működési feltételeire.

4. A terv megvalósításának környezeti hatásai, azok bemutatása

4.1. Összefüggés magasabb szintű környezet-, és természetvédelmi programokkal

A jogszabályi beágyazottság alapján a Településfejlesztési koncepció „az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló 1997. évi LXXVIII. törvény rendelkezései alapján az alábbi:

„2. § 27. pont: Településfejlesztési koncepció: a település környezeti, társadalmi, gazdasági adottságaira alapozó, a település egészére készített, a változások irányait és a fejlesztési célokat hosszú távra meghatározó dokumentum.

9/A. § (1) A településfejlesztési koncepció hosszú távra rendszerbe foglalja az önkormányzat településfejlesztési szándékait, ennek keretében a területi adottságok és összefüggések figyelembevételével meghatározza a település

jövőképét, javaslatot tesz a helyi környezet, társadalom, gazdaság és az infrastruktúra átfogó fejlesztésére, a műszaki, az intézményi, valamint a táji, természeti és ökológiai adottságok fenntartható hasznosítására. A településfejlesztési koncepcióban foglaltakat a települési önkormányzat döntéseiben érvényesíti.

(3) A településfejlesztési koncepciót és az integrált településfejlesztési stratégiát a települési önkormányzat képviselő-testülete állapítja meg”

A Nemzeti Környezetvédelmi Programmal összhangban az alábbi célok épültek a tervbe:

– A települési élet- és környezetminőség javítása A településszerkezeti terv és a szabályozási terv is védelmi célú fásítást és erdőtelepítést javasol, a beépített és beépítésre szánt elsősorban lakóterületek védelme, valamint a mezőgazdasági művelés alatt álló földterületek megóvása érdekében. A növénytelepítések során tájra jellemző, honos fajok alkalmazása javasolt, az allergén fajok telepítése tilos.

– Természeti erőforrások és értékek megőrzése Naturás, ökológia hálózat és egyéb védett területek érintettsége miatt a beruházás külön jogszabály szerinti (314/2005. Korm.rendelet szerinti) vizsgálata szükséges.

– A fenntartható életmód, termelés és fogyasztás elősegítése A községben a termőföldek minősége jó, ez alapján a termelés növelésére rendelkezésre állnak különböző lehetőségek. Az alapfokú ellátás lényegében helyben biztosított, azonban egyes területeken a község továbbra is más településektől függ.

4.1.1. Települési környezetvédelmi program

A település nem rendelkezik az önkormányzati képviselő testület által jóváhagyott környezetvédelmi programmal. A települések környezetvédelmi programja mindazon ügyek gyűjteménye, amelyek érinthetik a környezetvédelmi érdekeket, ugyanakkor minimálisan tartalmaznia kell a települési környezet tisztasága, a csapadékvíz-elvezetés, a kommunális szennyvíz- és hulladékkezelés, a lakossági és közszolgáltatási eredetű zaj-, rezgés- és légszennyezés elleni védelem feladatait. Hasonlóképpen ki kell térnie a helyi közlekedés szervezése, az ivóvízellátás, az energiagazdálkodás, a zöldterület-gazdálkodás, valamint a feltételezhető rendkívüli környezetveszélyeztetés elhárításának kérdéseire. A települési programot 2 évente felül kell vizsgálni a módosításokat javítani szükséges, amennyiben lehetséges új célokat kell megfogalmazni. A település nagysága, ipari múltja, közlekedési helyzet miatt különösen szükséges a program.

4.2. Környezeti célok és szempontok az új terv elkészítésével

Infrastrukturális területek kialakítása

A fejlesztésre alkalmas, infrastrukturálisan közepes kiépítéssel rendelkező területeken a rendezési terv változása a társadalmi-gazdasági igényeket követi.

A terület funkciójának módosítása szerint Falusias Lakóövezetből (Lf) területen hajóállomást alakítanának ki. A terület funkciómódosítást követő beépítéssel jelentősen megváltoznak.

Környezeti célok között szerepel, hogy a megvalósítás után az üzemelés megkezdésével a levegő minőség állapota ne romoljon. A betelepült tevékenységek zaja a környéken élőket ne zavarja.

A területre érvényes 7/2005.(III.1.)KvVM rendelettel módosított 27/2004.(XII. 25.) KvVM r. értelmében felszín alatti vizek vonatkozásában fokozottan érzékeny kategóriába tartozik. Emiatt a terület vízhasználatát és szennyvizeinek elhelyezését különös körültekintéssel kell megoldani. A településen kiépített szennyvízhálózat alkalmas, a keletkezett szennyvizek biztonságos elhelyezéséhez a kiépült hálózatra történő mielőbbi rácsatlakozás szükséges a jövőben akár hálózatfejlesztéssel, megoldható.

A fényszennyezés csökkentése érdekében a település térvilágításának fejlesztése valamint ipari létesítmények esetében „barátságos” megvilágítást javaslunk alkalmazni, az alábbiak figyelembevételével:

- A lámpatestek síküvegbúrás kialakításúak legyenek, mely a fényforráshoz képest a felső térfélbe nem sugároz (a fémház oldalról teljesen takar).
- Üzemi hőmérséklete alacsony, nem okozza a rárepülő rovarok megégését. Max. lehetséges hőmérséklet 40 C°.
- Az emissziós spektrum a kéktől távol csúcsosodik (pl. a sárga színnél), amire a rovarok kevésbé érzékenyek. Emiatt kevésbé működik az a fénycsapda-hatás, ami nem csak értékes, védett rovarfajokat, hanem az idecsalt tömegrovarokat fogyasztó egyéb ragadozókat is veszélyeztetheti.

A tervezett területváltozás területén természetvédelmi szempontból védett területek húzódnak.

A tervmódosítások összességében tartalmazzák:

A ***fenntartható fejlődés*** és környezeti állapot megóvását biztosító fejlesztés elemeit. A tervjavaslat a kijelölt terület esetében alapvetően megfogalmazza azokat a célokat, igényeket, amelyek a fenntartható fejlődési folyamatok (a zöldterületi, gazdasági, társadalmi, települési és természeti értékek) generálói, biztosítékai lehetnek.

A ***természeti erőforrásokkal*** való racionális gazdálkodást annak érdekében, hogy a települési és ***természeti környezet terhelhetősége***, eltartó képessége és a társadalmi szükségletek kielégítése összhangban maradjon.

A területek települési és környezeti vonatkozásban rendelkeznek azon adottságokkal, amelyek a terhelhetőségi mutatók tekintetében lehetőséget adnak a célirányos fejlesztések megvalósítására.

5. A település, valamint a funkcióváltással érintett közigazgatási terület jelenlegi, általános környezeti állapota

5.1. Levegőtisztaság-védelem

5.1.1. Besorolás, pontforrások

A levegőtisztaság-védelem a környezetvédelem egyik legfontosabb feladata. A légszennyezés közvetlenül hat az emberi egészségre, egyben befolyásolja a környezet más elemeinek állapotát is. A levegőtisztaság-védelem felmérésénél figyelembe kell vennünk az országhatárokon kívülről jövő levegő állapotát, a termelési és fogyasztási tevékenységeket, valamint a közlekedés következtében a légtérbe kerülő szennyező anyagok mennyiségét, minőségét.

A levegőkörnyezet állapotát folyamatainak hatótényezőivel jellemezhetjük. A három paramétercsoport, a kibocsátás, az átalakulás, a légszennyezettség mérhető tényezői korlátozott állapotértékelést tesznek lehetővé: a statisztikai adatoknak célorientáltaknak kell lenni.

Végső cél az életminőséget biztosító levegőminőség tartós fenntartása, javítása. Az állapot jellemzésében és értékelésében meghatározó szerepe van a határértékeknek; melyek a mindenkori társadalmi-gazdasági elvárásokat is képviselik. A levegőkörnyezet terhelését légszennyező anyagok antropogén jellegű kibocsátásával, emissziójával jellemezhetjük.

A kibocsátás légszennyező forrásokon történik. Jelenleg a forrásokat általánosan értelmezzük: objektumok, tevékenységek, folyamatok.

Éghajlat

A terület a kontinentális éghajlati övezetbe tartozik. A hőmérsékletek igen változatos tartományban szóródnak. Jellemző hőmérsékleti adatok: Éves középhőmérséklet 10,4 °C. Az éves átlaghőmérsékletek 9,1-13,2 °C között változnak. Észlelt havi-átlag szélsőértékek: maximum: 25,8 °C, Minimum: -7,6 °C. Uralkodó szélirány: ÉK-i. Heves viharok kialakulásának esélye kicsi, de főként nyári időszakban kis területre kiterjedően előfordulhatnak.

A terület átlagos csapadékmennyisége: 530 mm/év. A havi csapadékmennyiség igen szélsőségesen változhat. A térség hidrometeorológiai állomásain mért havi csapadék szélsőértékek: 0 és 246 mm/hó. A maximális havi csapadék előfordulása a nyári hónapokban valószínű. A terület időjárásában a kontinentális jellegből adódóan előfordulnak aszályos évek, amihez légköri aszály is társulhat. Mért átlagos párolgás az április 15 - október 15 közötti időszakban: 739 mm/év.

A község területének levegőkörnyezeti állapota a többször módosított 4/2002.(X.7.)KvVM r. alapján „az ország többi területe” 10. zónán belül kén-dioxid, szén-monoxid, nitrogén-dioxid és benzol vonatkozásában, valamint PM10 Arzén (As), PM10 Kadmium (Cd) PM10 Nikkel (Ni) PM10 Ólom (Pb) esetében „F”, szilárd (PM10) vonatkozásában „E”, PM10benz(a)piren (BaP) vonatkozásában „D”, talajközeli ózon tekintetében „O-I” zónacsoportba tartozik.

A vizsgált terület levegőkörnyezeti állapota a módosítás előtt érvényes (a korábbi településrendezési tervben megadott) minőségű és minősítésű.

A levegőminőségi állapotot alapvetően a lokális emissziók és a háttérszennyezés határozzák meg az éghajlati és meteorológiai állapotok alakulásától függően.

A településen az OTSZ 225. § (1) valamint a 4/2016.(IV.14.) önkormányzati rendelete alapján az avar és kerti hulladék nyílttéri égetés értelmében a lábon álló növényzet, tarló, növénytermesztéssel összefüggésben és a belterületi ingatlanok használata során keletkezett hulladék szabadtéri égetése tilos.

5.1.2. Légszennyező pontforrások a településen

A település területén és közigazgatási határain belül a környezetvédelmi elektronikus nyilvántartási rendszere alapján az alábbi 2db pontforrás, telephely található.

Sorszám	Tevékenység	Helyszín
1	Fémszerkezet gyártó telep	Szabadság 2/a.
2	Terményszárító üzem	Szabadság 2.

3.sz. ábra: Légszennyező pontforrások (forrás: OKIR 2016)

A fenti két pontforrás közül jelentősebb pontforrásként a terményszárító üzem vehető számításba, szilárd anyag, NO₂ valamint CO komponensek vonatkozásában.

A pontforrások a település ipari parkjában lakot területtől mintegy 450 méterre helyezkednek el. A légszennyezés időben és térben csak esetileg fordul elő a szennyező anyag nem veszélyes, a szennyezés kicsi, jellemzően közlekedési eredetű.

A mezőgazdasági tevékenységek porral, a gépek kipufogó gázával, a parlagon hagyott területeken a gyomnövények pollenjeivel, valamint az alkalomszerűen végzett légi permetezések által növényvédő szerek terhelhetik a levegőt.

A fűtési célú energiatermelés területén továbbra is problémát okoz, hogy **a lakosok a vegyes tüzelésű kazánokban hulladékot égetnek.** Itt a legnagyobb problémát a műanyagok tökéletlen égése során keletkező káros anyagok, mint például a rendkívül mérgező dioxinok keletkezése okozza.

Energiatermelésből és fogyasztásból származó kibocsátás nem jelentős.

5.1.3. Pollen „szennyezés”

A korábbi területbejárások során tapasztaltuk, hogy **a település belterületén és külterületén előfordul (jelentős) parlagfű borítottság.** Ez nem csak a parlagon hagyott területekre jellemző, hanem a művelt táblákra és az összekötő és föld utakra is. A parlagfű és más gyomnövények (pl. fekete üröm) pollenjei erősen allergizáló hatásúak. Ellenük a legjobb védekezés a területek rendszerben tartása, kaszálása lenne. A parlagfű és az üröm pionír fajok, így legjobban a bolygatott talajokban érzik magukat jól. Ez azt jelenti, hogy a nagyszámú talajban lévő mag miatt azok az eljárások, amelyek a talajt is megbolygatják (pl. tárcsázás) nem vezetnek eredményre a parlagfű visszaszorításában. A parlagfű pionír faj lévén nem szereti a már beállt társulásokat, itt nem kap megfelelő teret a fejlődéséhez. Ezért ha egy terület parlagon van hosszabb ideig, akkor érdemes csak kaszálással gondozni, vagy teljesen békén hagyni, mert ez kedvez a gyeptársulás kialakulásának, és így néhány év alatt a parlagfű teljesen kiszorítható erről a területről.

A **parlagfű visszaszorítására** a települési önkormányzat még **nem adott ki helyi rendeletet**, ezért csak a központosilag kiadott 221/2008. (VIII. 30.) Korm. rendeletet alkalmazzák, ami a parlagfű elleni közérdekű védekezés végrehajtásának, valamint az állami, illetve a közérdekű védekezés költségei megállapításának és igénylésének részletes szabályairól rendelkezik.

5.2. Zaj-, és rezgésvédelem

5.2.1. Zaj- és rezgésterhelés

A település földrajzi fekvéséből, kistérségben betöltött mikro-térségi szerepköréből, továbbá a jelentéktelen átmenő tranzitforgalomból, zajterhelése az elkülönített ipari területekből, adódóan nem jelentős.

5.2.2. Zajterhelés hatásai

A lakosság körében negatív hatással jelentkezik a zaj és a rezgés okozta hatás, mely nem feltétlenül egészségkárosító, határértéket nem meghaladó mértékben különböző pszichés zavarokhoz vezethet. Megállapítható, hogy sajnos elég kevés adat áll rendelkezésre, valamint azon rezgésekről, melyek a közlekedési utak mellett jelentenek problémát, egyáltalán nincs adat, pedig ezen tényező hatása sem hanyagolandó el.

A zaj- és rezgésvédelem szempontjait a területrendezés és fejlesztés, valamint a közlekedés tervezés alkalmával szem előtt kell tartani, a zajos és a zajérzékeny területeket lehetőleg egymástól elkülönítve kell kialakítani.

Az iparterületeknek a lakóterületektől való szétválasztásával az üzemek nagyobb zajt bocsáthatnak ki - megtakarítva ezzel berendezéseik zajcsökkentésének nem csekély költségét.

Az utak és a lakóépületek közötti szabad területek célszerűen felhasználhatóak olyan kereskedelmi-szolgáltató zónák kialakítására, abban olyan épületek létesítmények elhelyezésére, amelyek zajkibocsátása csekély, és zaj elleni védelmet nem igényelnek továbbá a mögöttük lévő, zajérzékeny épületeket árnyékolják.

A zajforrások és az épületek védendő homlokzatainak egymáshoz viszonyított helyzete meghatározó a helyiségek zajterhelése szempontjából. A zaj ellen védendő helyiségeknek (lakószobák pl.) a "csendes" oldalra nyitásával - amennyiben ezt a tájolás lehetővé teszi - többletköltségek nélkül 10-25 dB zaj csökkenés biztosítható. Az útra merőleges épületeknek mind a két oldala zajos, igaz kevésbé, mint az úttal párhuzamos házak utcai homlokzata. Ennél a változatnál vigyázni kell, hogy a csendes oldalra zajforrás (pl. autóparkoló, szolgáltató épületek) ne települjön.

Az immissziós pontba hangenergia a zajforrástól a direkt út mellett többszörösen reflektálódva is eljuthat. A zajterhelés a direkt és reflektált hangúton terjedő hangszint eredője lesz, tehát egy adott épületet érő zaj nagyságát a környező épületek elrendezése is befolyásolja. Az épületek elhelyezései, a szemben lévő homlokzatok kialakításával a visszaverődő hangenergia, ezzel az eredő zajterhelés is csökkenthető.

5.2.3.Zajforrások

A zajhatástól védendők az emberi tartózkodásra szolgáló épületek, közterületek.

Települési zajforrások:

- Közlekedés, (közúti, vasúti)
- Ipar,
- Kereskedelem,
- Szórakozás,
- Építkezés,
- Háztartási tevékenység.

A rendezési terv alapján a településen kevés számú ipari terület található, valamint kevés számú mezőgazdasági tevékenységet folytató vállalkozás működik. Az utóbbi években nem történt lakossági bejelentés vagy panasz zajkibocsátással kapcsolatban.

5.2.4.Község zajhelyzete

A község bel-, és külterületi környezetének alapzaj-helyzetét a településen áthaladó utak határozzák meg.

Főútvonalak közvetlenül nem érintik a települést.

A település közvetlen elérhetőségét biztosító utak:

- 3821. számú másodrendű út Rakamaz és Nyírbogdány között

Jelenleg a település Déli részén a központi belterületet is érintő út, átmenő forgalma nem jelentős elviselhető nagyságú. Zajkibocsátás, a kis védőtávolság miatt közepesnek mondható. Közlekedésből adódó zajterhelés Szabadság valamint az Kossuth utcákon erősebb, ami a homlokzatok védőtávolságnak hiányából adódik.

A településen működő üzemek település belterületétől távol találhatók megfelelő védőtávolsággal rendelkeznek.

A zajvédelmi szabályozásban bekövetkezett módosítások alapján a környezeti zaj határértékeit a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet (a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról) tartalmazza, illetve a rendezési terv zajvédelmi megalapozásában a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet alkalmazandó. Az üzletek működésének rendjéről, valamint az egyes üzlet nélkül folytatható kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről a 133/2007.(VI.17.) Korm.rendelet ad előírásokat. Jelen TRE-módosítás a tervezési területen belül ipari, gazdasági terület bővítését célozza.

A településen zenés, táncos rendezvények üzemelő egységek részére 23/2011. (III.8.) Kormány rendelet betartása kötelező.

5.3. Talaj- és vízvédelem

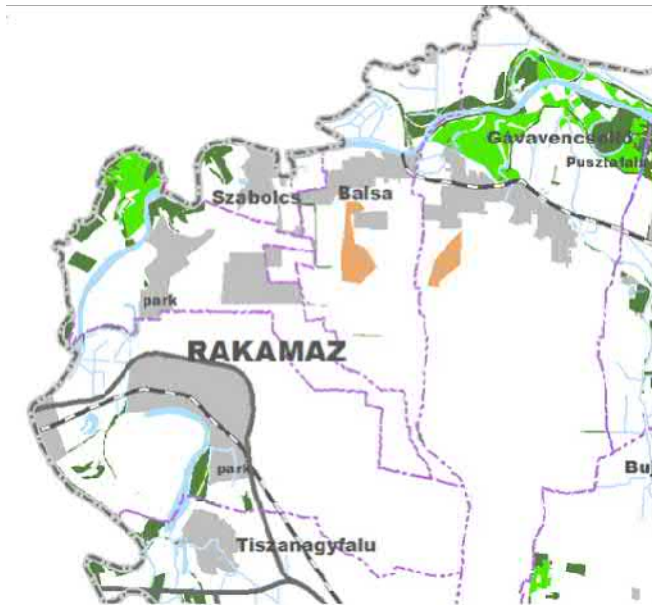
5.3.1.Talajtani állapot

Timár község Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében, a Hajdú megyéből átnyúló Hajdúhát kistérség része, a Tisza-folyó mellett, közel (3 km-re) Rakamaz városhoz.

A kistáj Északi részén az erdőtalajok közül a löszös anyagon képződött, homokos vályog mechanikai összetételű, az 50-60 8int. földminőségi kategóriába sorolt csernozjom barna

erdőtalajok 1%-ot, a homokterületeken kialakult, gyenge termékenységű (int. 25-35) kovárványos barna erdőtalajok pedig 3%-ot tesznek ki. Zömmel szántóként (80-85%) és részben (0-15%) erdőterületeként hasznosulhatnak.

Tiszai futóhomok jelenleg nincs a felszínen, valamennyit befedi a feltehetően felsőpleisztocén lösz, löszös homok. A D-i részeket 2-10 m vastag lösz, ill. az iszapos folyóvízi üledékből diagenetizálódott ártéri infúziós lösz fedi. Ehhez jelentős agyag előfordulások kapcsolódnak.



Szabolcs-Szatmár-Bereg megye
Területrendezési terv Övezeti
besorolása alapján Timár területe nem
tartozik kiváló termőhelyi adottságú
szántóövezet besorolásba, kiváló
termőhely adottságú erdőövezetbe,
azonban külterületén Szabolcs község
irányába a zölddel jelölt területei kiváló
erdőtelepítésre alkalmas területi
övezetbe tartoznak.

forrás: gis.teir.hu

*Térképszelvény a kiváló erdőtelepítésre
alkalmas területekről*

Talajerózió

A talajvédelem szempontjából a talajerózió jelenti a legnagyobb veszélyt, mely a település igazgatási területének szinte egészét érinti. A község településszerkezeti tervében az érintett területek, tervezett fejlesztések esetében ezt kötelező figyelembe venni. A mezőgazdasági tevékenység eredményeként jelentős a település talajszennyezése. A település közigazgatási határában magas a talajerózió mértéke, amely jelentősen befolyásolja a hatékony mezőgazdasági tevékenységeket.

Környezetvédelmi előírásként a településen végzett tevékenységek során talajvédelmi intézkedések végrehajtására, illetve a talajvédelmi előírások figyelembevételére van szükség.

5.3.2. Vízvédelem

Ár,- és belvízvédelem

Timár település közigazgatási területe a Tisza folyó 546,0 – 551,65 fkm szelvények közötti szakaszán helyezkedik el.

A település Tisza bal parti területei a Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, míg a jobb parti területei az Észak-Magyarországi Vízügyi Igazgatóság működési területéhez tartoznak.

A település belterületének védelmére árvízvédelmi töltés nem épült, teljes szakaszon magaspárt védi.

A folyók mértékadó árvízszintjeiről szóló 74/2014. (XII. 23.) BM rendelet alapján a település környezetében érvényes mértékadó árvízszintek a következők:

Mértékadó árvízszintek a település környezetében

Vízfolyás neve	Folyó szelvénye [fkm]	Mértékadó árvízszint [mBf]
Tisza	546.00	99,56
Tisza	551.75	100,12

Belvízvédelem

Timár község a 07. 06. számú – Felső-szabolcs-alsó – belvízvédelmi szakasz területén található, melynek belvíz-veszélyeztetettsége:

- Pálfaí-index: közepesen belvízveszélyes (3-as) veszélyeztetettségi kategória.
- Évi átlagos belvizes napok száma: 114 nap/év. (Az elmúlt 10 évre viszonyítva)
- Belvízvédelmi készütség gyakorisága: 14 elrendelt készütség / 10 év (I., II. és III. fok).

Belvízbetörés

A község belterületére külterületről történő belvízbetörésre nem kell számítani.

Belvízcsatornák

A település területén nincsen olyan csatorna, amelynek a segítségével a bel- és csapadékvizeket (káros vizeket) valamely főcsatornába vezetné el az önkormányzat.

A domborzati viszonyoknak és az igen nagy terepszint-különbségeknek köszönhetően a települési káros vizek a morotvák területére, illetve belterületi szikkasztókba folynak el.

A község területén az önkormányzat kezelésében lévő:

- vízkormányzásra alkalmas műtárgyak nincsenek
- szivattyútelep és szivattyúállomás nincsen

A település területén FETIVIZIG kezelésű belvízcsatornák nincsenek.

Felszíni és a felszín alatti vizek

A település vízgyűjtő-gazdálkodási szempontból a Hortobágy-Berettyó alegységhez tartozik.

Az alegység a Hajdú-Bihar megye Nyugati felét foglalja el. Az alegység határa Nyugatról Északra a Tisza. Ez a szakasz a Kiskörei vízlépcső fölött kezdődik és a Lónyai-főcsatorna betorkollásáig tart. A Tisza 6 km hosszan szegélyezi a község közigazgatási területét, illetve teljes hosszában kettészeli Timárt. Ennek értelmében a település 2 részre tagolódik:

- a tiszai ártér felszíni és felszín alatti vizekben gazdag területe
- az ármentes hordalékkúp vízhiányos területe

A nyugati, Tisza-menti területek a Tisza medrének vándorlásával kialakult kis magasságú vízválasztó hátsággal, a hajdani vízfolyások kirajzolódó nyomvonalaiival kicsi domborzati változatosságot mutat. Jellemző magassága 84-105 mBf.

A vízgyűjtő nyugati területei természetes esésiránya a Tiszával párhuzamosan futó vízválasztótól K-i, illetve Ny-i irányultságú, amit a mesterséges vízszabályozások jelentős mértékben átalakítottak.

Az alegység Nyugati oldalán a Tisza jelentős mértékben befolyásolhatja közvetett módon is a területet, így a vízfolyások vízháztartását. Elsősorban a Sajó-Hernád kavicssteraszán figyelhető meg, hogy a talajvízállások és a vízfolyások vízállása a Tisza vízjárásával összhangban van, a Tisza melletti holtágak vízháztartását, vízminőségét egyértelműen meghatározza.

Víztestek azonosítása

Azonosító	Víztest neve	Kategóriája	Víztest típusának leírása
AEQ058	Tisza Belfő-csatornától Keleti-főcsatornáig	Erősen módosított	Síkvidéki - meszes - közepes-finom -nagyon nagy vízgyűjtő

Álló víztestek esetében az elegységre jellemző hogy alacsony arányban természetes, döntő többségben viszont mesterséges, sekély állóvizek vannak jelen. A településen 2db tó is található:

Az Aranyosárok, a Kántor-tó és a Morotva-tó (Timár) helyszínrajza



Kántor-tó

A tószzerű holtág a Tisza-szabályozás során végrehajtott 49. számú átmetszéssel alakult ki, a bal parti hullámtéren helyezkedik el. Hossza 800 m, átlagos szélessége 110 m, területe 9 ha, átlagos vízmélysége 1 m, víztérfogata 90 ezer m³. Állami tulajdon, kezelője a Felső-Tisza vidéki Vízügyi Igazgatóság. Medre erőteljesen feliszapolódott, vízfelületének nagy részét súlyom, hínár borítja. Vízének minősége III. osztályú. Árhullámok töltik fel, leürítése megoldatlan. Funkciói: horgászat, állatok itatása. Élővilága változatos, tájképi megjelenése jellegzetes és szép. Nem tartozik természeti védelem alá.

Morotva-tó

A morotva természetes lefűződéssel keletkezett, a Tisza bal parti hullámtéren helyezkedik el. Közigazgatásilag a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Timár községhez tartozik (7. ábra). Hossza 800 m, átlagos szélessége 63 m, területe 5 ha, átlagos vízmélysége 1,1 m, víztérfogata 55 ezer m³. Tulajdonosa és kezelője Timár község önkormányzata. A Tisza árhullámai töltik fel, vízének leürítése megoldatlan. Medre erőteljesen feliszapolódott, nagy részét súlyom, hínár és tavirózsa borítja. Vízének minősége I. osztályú. Funkciói: halászat, horgászat. Tájképi megjelenése igen értékes, élővilága gazdag és változatos. A „szentély” típusú holtágak közé tartozik.

A felszín alatti vizekről elsősorban azért kell említést tenni, mert a Hajdúhát ezen része beszivárgási terület, a felszínen végrehajtott beavatkozások kihatnak a felszín alatti vízháztartásra is.

A talajvízjárást természetes és mesterséges hatások egyaránt befolyásolják. A talajvíztükör az alegységen belül K-ről Ny felé gyors ütemben csökken. Ezzel szemben a Hortobágy síkján a talajvíz mindenütt a felszín közelében található, mélysége többnyire nem haladja meg a 2-3 m-t, de helyenként az 1 m-t sem éri el. A talajvíz szintje a homokdombok alatt 4-8 m-re, a homokdombok közötti mélyebb részeken 1-2 m-re van a felszíntől. A megfigyelési adatok egyértelműen jelzik, hogy míg a külterületeken az átlagos talajvízszint folyamatosan csökken, addig a csatornázatlan települések alatt emelkedik, vagy folyamatosan magas szinten van. A vízgyűjtő egészét jelentősen befolyásoló lefolyási, utánpótlódási, megcsapolási viszonyokat jelentősen módosító beavatkozások hajtóereje egyértelműen a mezőgazdaság, valamint a településfejlesztés.

Víztestek kategóriái



(Forrás: gis.teir.hu)

Piros színnel jelölve a község a területét, természetes vízfolyási besorolását mutatva (kék színű azaz természetes vízfolyás víztest)

A terület adottságai nem kedveznek a kialakított, mai szántóföldi kultúráknak. A vizek elvezetése, a talajvíz süllyedése, kedvezőtlenül érintik a természetes, vagy természeteshez közel álló vízi, vizes, víztől függő ökoszisztémák állapotát is, mely kedvezőtlen hatásokat az éghajlatváltozás tovább súlyosbít.

Ivóvíz ellátásra használt felszín alatti vizek nem megfelelő minősége

Az alegység területén problémát okoz az ivóvízellátásban a felszín alatti vizek réteg eredetű „szennyezettsége”, a természetes eredetű ivóvíz minőségi problémát az As, NH₄, Fe, Mn okozza. Ennek ellenére a felszín alatti víztest jó állapotú.

P:2.6.1. Felszín alatti víztest minősítése (zöld színnel jelölve jó állapotú)



A települést érintő Vízmű vízbázisa az üzemelő sérülékeny vízföldtani környezetben lévő vízbázisok közé tartozik. A sérülékeny vízbázisok védőterületével, védőidomával érintett

településeken a felszín alatti vizek védelme kiegészítő intézkedéseket igényel a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Kormányrendeletnek megfelelően.

Vízbázis-védelem

Timár község vízellátása a Timár-Szabolcs Közös Vízműről történik. A vízbázis diagnosztikai vizsgálatára még nem került sor. A Vízmű vízbázisának 50 éves elérési idejű „B” jelű védőterülete becsült, a település közigazgatási területét nem érinti. Az országos vízvédelmi övezet a település teljes közigazgatási területét érinti. A 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet értelmében a település **a fokozottan érzékeny felszín alatti vízminőség** védelmi területen lévő települések közé tartozik.

A 43/2007. (VI.1.) FVM. rendelet értelmében a település területe nitrát érzékeny.

5.3.3. Vízellátás

Timár víziközmű-rendszer azonosító: V 43.

- Ellátott lakosok száma: 1.730 fő
- Vízigénye átlagosan: 118 m³/d.
- Vízbázis kapacitás: 633 m³/d
- Technológia kapacitása: 600 m³/d

A kutakból kitermelt víz gáztalanítón keresztül egy tároló medencébe jut, ahonnan szivattyúk nyomják a vizet a vas-mangántalanító szűrőkre. A vízmű telepen a vas és mangántalanítás ill. ammóniummentesítés megtörténik, a gáztalanítóban az esőztetés hatására.

A település elosztóhálózata jórészt NA 150, 100 és 80 azbesztcement csövekből készült, hossza 10.862 m. KM-PVC csőanyagból 613 m épült meg. 2015. évi adatok alapján a településen az ivóvízhálózatra kötött lakások száma 464 db. Ez a lakások 91 %-os rákötöttségi arányát jelenti a település összes lakásszámához viszonyítva.

A vízműről történik Szabolcs település vízellátása is, melynek vízigénye átlagosan: 36 m³/d.

5.3.4. Szennyvízelvezetés

Rakamaz – Timár – Szabolcs - Tiszanagyfalu szennyvízelvezető és tisztító rendszer Víziközmű-rendszer azonosítója: SZT 7

Rakamaz településen lévő szennyvíztisztító telep tisztítja meg a Rakamaz, Timár, Szabolcs településeken összegyűjtött szennyvizeket. Az érintett települések szennyvízcsatorna hálózatának és tisztító telepének üzemeltetését a Nyírségvíz Zrt. végzi.

A megépült szennyvízcsatorna hálózat gravitációs, elválasztó rendszerű, anyaga KG – PVC, mérete NA 200, a bekötővezetékek mérete NA 150. A nyomóvezetékek anyaga KM-PVC és KPE. A gerinccsatornán iránytöréseknél illetve maximum 100 méterenként tisztítóakna, valamint 35-40 méterenként tisztítóidom épült.

A csatornahálózat hossza: 13,2 km, a belső nyomóvezetékek hossza: 2,2 km.

A Timáron keletkező szennyvízmennyiség átlagosan 54 m³/d a 2015. évre vonatkozó adatszolgáltatás alapján. A keletkező szennyvizek nyomóvezetéken keresztül kerülnek szállításra a Rakamaz közigazgatási területén épült tisztítótelepre. A Rakamazi tisztítótelepre érkező szennyvíz mennyisége átlagosan 692 m³/d a 2015. évi adatszolgáltatás alapján. A

tisztítási technológia kapacitása 1.000 m³/d, ebből 50 m³/d folyékony hulladék. A tisztított szennyvíz befogadója a Tisza folyó 569+000 km szelvénye.

5.3.5.Csapadécsatorna rendszer elemei

A belterületi vízrendezés kifejezetten önkormányzati feladat és a települések felszíni vizeinek az elvezetésével foglalkozik. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése tartalmazza a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatokat, melynek 11. pontja szerint az önkormányzat feladata a helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás.

A csapadékvíz elvezető-hálózattáról nem rendelkezünk információval, azonban a szennyvízcsatorna hálózatot üzemeltető társaság képviselője szerint csapadékos időben a településről érkező szennyvízmennyiség jelentősen, akár a szárazidei mennyiségnek a többszörösére nő, a település utcáiban felszínen áll a víz. Ebből arra következtetünk, hogy a település csapadékvíz hálózatának kialakítás nem tökéletes funkcióját ellátni nem képes teljes körűen.

A csapadékvíz elvezetésének megoldása jelenleg tervezés alatt áll. Településen számos problémát okoz az ingatlanokról közterületre kivezetett csapadékvíz, amely az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet 47.§ (8) (9) és (10) bekezdései alapján TILOS.

A települések belterületén elvégzendő vízrendezési munkákat befolyásolják a települést jellemző körülmények, mint például a település szerkezete, vízhálózata, hidrológiai jellemzők, lejtési viszonyok, talajtani adottságok, stb. A település szerkezete, beépítettsége nagyban meghatározza a vízrendezési művek vonalvezetését, a nyílt vagy zárt rendszerű árkok, csatornák kialakítását. A sűrűn lakott, burkolattal ellátott helyeken a zárt rendszerek szükségesek (bár számos hátrányt hordoznak), míg a laza falusias vagy zöldövezetes településeken a nyílt, tájba illő vízelvezető árkok kialakítása javasolt.

5.3.8.Sugárzás védelem

A településen nem található olyan ipari létesítmény, amelyek sugárveszélyt okozhat, ezért ezzel nem kell számolni.

5.4. Hulladékgazdálkodás

5.4.1.Hulladékok begyűjtése

A települési környezet számára az egyik legnagyobb terhelést a települési szilárd hulladékok jelentik. A települési hulladékok a lakosság köréből, a településen működő intézményekből, szolgáltatóktól, és a településeken működő kisvállalkozások tevékenységeiből származnak.

A hulladékok rendszeres eltávolítása és ártalommentes elhelyezése a települések üzemeltetésének egyik legfontosabb feladata. Települési szinten a feladatok szervezője, gondozója, szabályozója a helyi önkormányzat, aki gondoskodik a helyi közszolgáltatás szervezett kialakításáról és működtetéséről, a kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket pedig önkormányzati rendeletben (14/2015.(XII.29.) szabályozza.

Hulladékok begyűjtése

A település nem rendelkezik érvényes elfogadott hulladékgazdálkodási tervvel. A községben jellemzően lakossági, kismértékben mezőgazdasági eredetű hulladékok keletkeznek, mennyiségükről nincs információnk.

A kommunális hulladékok begyűjtését a TÉRSÉGI HULLADÉK-GAZDÁLKODÁSI Nonprofit Kft. végzi, mint közszolgáltató. A begyűjtött hulladék regionális hulladéklerakó telepre kerül. Szilárd hulladéklerakót a község már nem működtet. A településen található korábbi felhagyott lerakó a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás településeinek szilárdhulladék lerakóinak rekultivációja során 2014 évben felszámolásra került (KEOP-2.3.0/2F/09-2010-0031).

A településen előfordul, de nem igazán jellemző a házi komposztálás. Lomtalanítás rendszeresen, évi két alkalommal (tavasszal és ősszel) történik.

Az intézményekben keletkező hulladékot a rendszeresített 5 m³-es hulladékszállító konténerekbe gyűjtik, melyet tehergépjárművel szállítanak a regionális lerakóra.

Az új területhasználatok következtében megjelenő többlet települési szilárd hulladék gyűjtése és kezelése a kialakult rendszer, illetve a terület-használók hulladékgazdálkodási kötelezettségei alapján biztosítható.

A település területén bevezetésre került a szelektív hulladékgyűjtés, melynek során a település lakosai számára konténerek kerültek kihelyezésre. A papír- és műanyag hulladékok szelektív gyűjtése a közszolgáltató emblémájával ellátott 110 literes kék vagy sárga műanyag zsákban történik.

5.4.2. Az egyes hulladéktípusokra vonatkozó speciális intézkedések

A jogszabályokban meghatározott területi, helyi, speciális műszaki követelmények, valamint az általános kötelezettségektől eltérő, egyes hulladéktípusokra vonatkozó speciális intézkedéseket a településen nincsenek.

5.4.3. Egyéb kapcsoló rendeletek

A 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet értelmében a település a fokozottan érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő települések közé tartozik.

A 43/2007. (VI.1.) FVM. rendelet értelmében a település területe nitrát érzékeny.

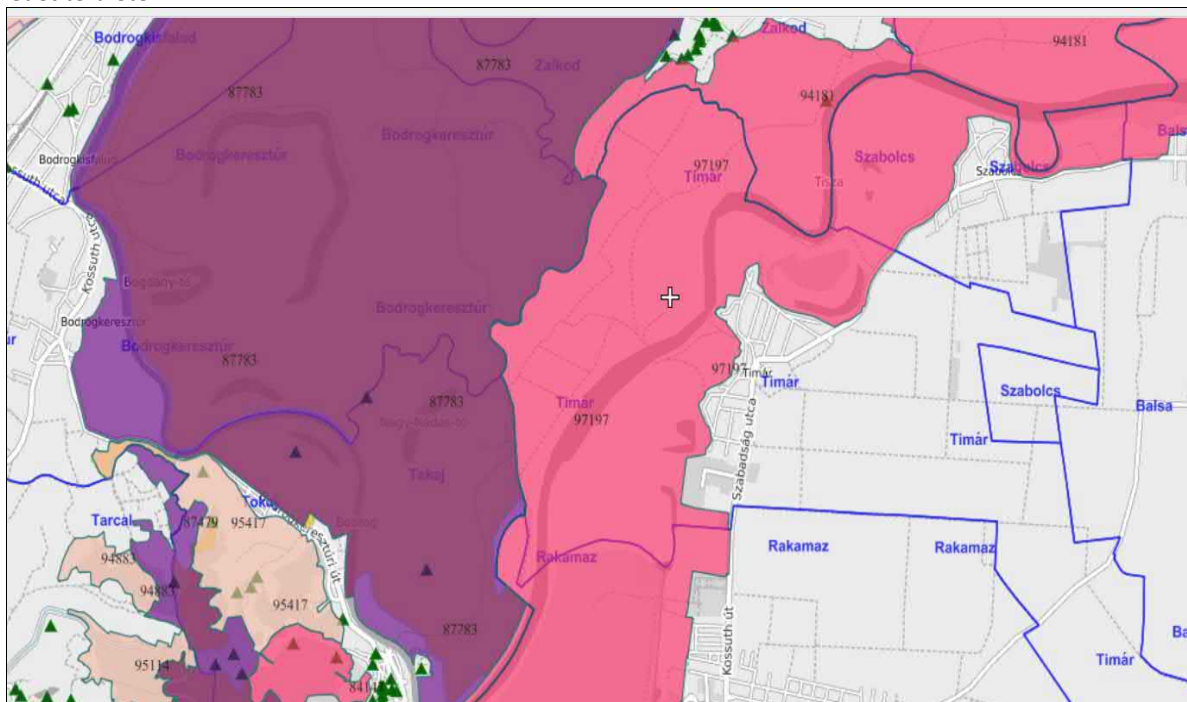
5.5. Természetvédelem

Timár környezetvédelmi jelentőségét meghatározza a település természeti környezetben betöltött szerepe, a település közigazgatási területén a Tisza árterületén található védett területek állománya kiemelkedő szintű és nagyságú. Ilyen adottságok miatt a település természeti környezetében bekövetkező terhelések, jelentősen befolyásolhatják a védett területek és annak környezetének környezeti és természeti fenntarthatóságát.

A település környezetében található különböző szintű természetvédelmi területeket az alábbi térképeken megbontva mutatjuk be:

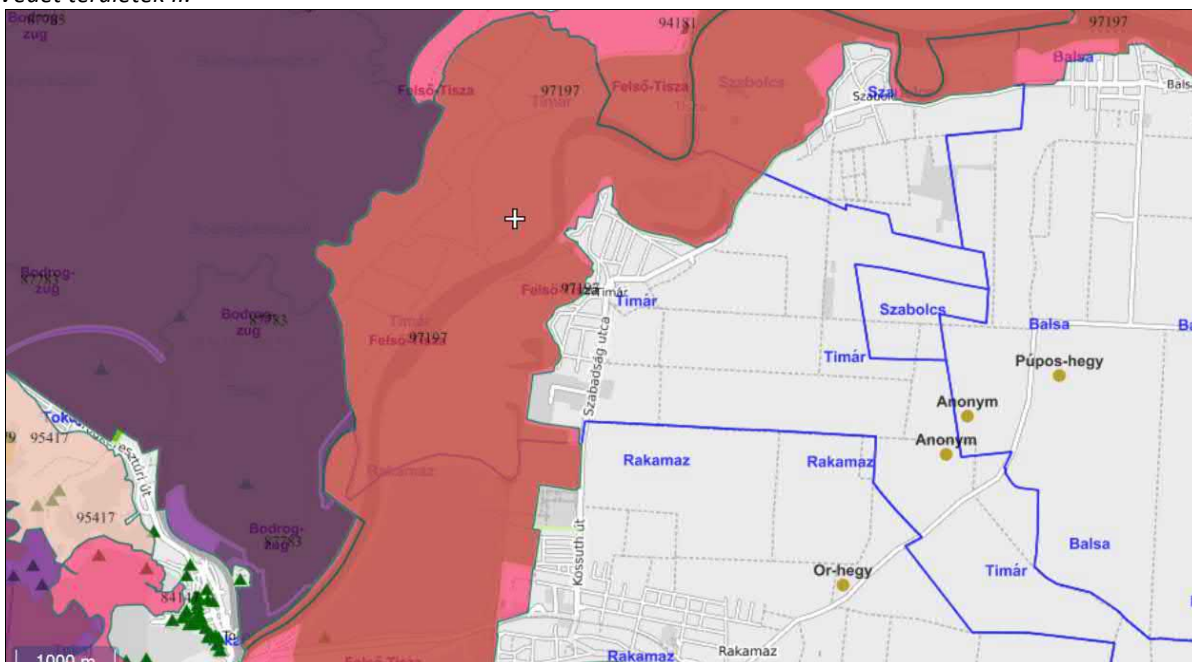
- Lila színnel országos jelentőségű védett területek találhatók
- Rózsaszín színnel ökológia hálózat területe
- A teljes színes terület rózsaszín valamint lila színnel jelölt területek pedig Natura 2000 területek.
- A település Északi területének határán Zalkod irányában egyedi tájértékek találhatók (zöld háromszög)

Védet területek I.



(Forrás: természetvédelmi Információs modul TIR)

Védet területek II.



(Forrás: természetvédelmi Információs modul TIR)

A település Északi, Keleti valamint Déli oldalán barna színnel az Ramsari területek (nemzetközi madárvédelmi rezervátum) láthatók, Délkeleti irányban védett kunhalmok melyek közül egy (Anonym) település közigazgatási területére esik.

5.5.1. Természetvédelmi területeket érő hatások a terv megvalósításával

Az új tervet és azok elemeit vizsgálva látható, hogy a kikötő megvalósítása természetvédelmet érintő infrastrukturális beruházás, amely a védett területeket érintik azokra hatással van.

5.6. Örökségvédelem

A település bármely területe potenciális lelőhelyként kezelendő. A tervi időszakban e téren nem volt változás. Az új tervben szereplő funkcióváltással járó tevékenységek magvalósítása, az egyes területekre vonatkozóan földmunkákat is feltételeznek. Ebben az esetben nem zárható ki régészeti, örökségvédelmi értékek, leletek előfordulása. Erre vonatkozóan a beépítések során a törvényi előírások szerint kell eljárni. Ez a munkálatok során minimálisan régészeti felügyelet igényét is jelenti.

6. A terv megvalósulásával várható környezeti hatások

A környezeti terhelés növekedése – zaj, szag, szálló por – tekintetében a belterületi területeken végzett fejlesztések (pl. hajókikötő kialakítása) annak pontos tevékenységének ismerete nélkül, a növekvő közlekedési források miatt, kibocsátások tekintetében a jelenlegi állapothoz képest mindenképpen növekedés várható.

A hosszú távú településfejlesztési koncepcióban elhatározottak megvalósulása esetén a gazdasági tevékenység jelentősége nő, a beépítés intenzitása is kismértékben változhat. Az igazgatási területen a funkciók változásával, a természeti értékek, a védett területek vonatkozásában változást (beavatkozást) nem jelenthet, azok távolsága miatt.

6.1. A változtatások hatásának megítélése a tervre, tervhierarchiára vonatkozó hatások alapján

- A terv jellegéből adódóan alapvetően keretet szab a terület felhasználások tekintetében a beépítési helyre, annak jellegére, méreteire, a használat feltételeire, az energiafelhasználás mértékére vonatkozóan. *Ez alapján nem minősül jelentős hatásnak!*
- Az új terv nem befolyásol más tervet, nincs hatással a tervhierarchia térséget érintő elemeire, illetve azokkal összhangban van.
- Az érintett területeken a természetvédelmi és környezeti igényeket az új terv törekszik biztosítani, a várható beavatkozás ismeretének hiányában azok pontos hatását nem lehet megállapítani. A jelenlegi információk alapján jelen értékelésben a természetvédelmi területek nagysága mértéke nem változik.
- A környezettel kapcsolatos közösségi szabályozások tekintetében abból a szempontból van jelentősége az új tervnek, hogy a területekre vonatkozó általános településrendezési, zajvédelmi, levegővédelmi, hulladék-, szennyvíz elhelyezés és vízgazdálkodási feltételek konkrét, korrekt szabályozási keretek között valósulhatnak

meg. Ez minden érintett terület vonatkozásában előrelépést, pozitív változást eredményez.

6.2. Az új terv hatásainak megítélése a várható környezeti hatások alapján

A várható hatások időtartama (I), gyakorisága (G), a bekövetkezés valószínűsége (V), reverzibilitása (R) alapján a változással érintett területek az alábbiak szerint értékelhetők:

A település területét érintő összesített szempontok alapján jellemezhető az alábbiak szerint:

I: a funkcióváltással érintett területhasználatok un. működésének várható időtartama nagytáv lehet (15-25 év)

G: a környezet-igénybevétel és alapterhelés a bizonyos esetekben növekvő hatást (övezeti átsorolásoknál), kisebb mértékű növekedést a hatás folyamatos, állandó, de a megengedett értékek alatti.

V: határértéket meghaladó környezeti hatás nem valószínűsíthető, a havária jellegű terhelés eseti lehet.

R: alapján véve nincs irreverzibilis (természetvédelmet külön vizsgálni szükséges) hatás csak havaria esetén valószínűsíthető, alapesetben nem várható.

6.3. Szinergikus hatások szerinti megítélése

Az új terv által kiváltott szinergikus hatásokkal megfelelő üzemeltetés esetén nem kell számolni. A természetvédelmi területek hasznosításával kapcsolatban, valamint az ipari területek bővítésével azonban bármely környezeti elemet érő szinergikus hatások megjelenhetnek. A módosítás elviselhető, vagy a megengedhető mértékű és előre becsülhető, hatásokat, hatásfolyamatokat eredményezhet.

Mindezek vonatkozásában a megfelelő energia, valamint szolgáltatás szükséglet biztosítása, a telepített technológiák ismeretének hiányában nehezen definiálható. A közművek kiépítéséhez szükséges beruházások rövidtávon, a környezetvédelem szempontjából kedvezőtlen folyamatokat indukálhatnak. A kapacitások biztosításához szükséges beruházások által keltett negatív hatások rövid ideig tartanak, és elviselhetőek.

6.4. Országhatáron áterjedő hatás

Ilyen környezeti hatással nem kell számolni.

6.5. Környezetre kockázatos hatások megítélése

Az új rendezési terv által bekövetkező terület felhasználás, illetve azok változása a hajókikötő kialakítását kivételével *nem jelentenek a környezetre kockázatos, a megengedettnél nagyobb terhelést.*

6.5.1. A tervben megfogalmazott beavatkozások nagyságrendje alapján

A funkcióváltással történő beavatkozások alapvetően az infrastruktúra biztosítása, a levegőterhelés, a zajterhelés és kismértékben a talajterhelés vonatkozásában kívánnak,

illetve követelnek meg fokozottabb odafigyelést mind a tervezés/kivitelezés, mind az engedélyezés/működési fázisában.

A kibocsátások növekedhetnek, de megfelelő műszaki tervezéssel engedélyezéssel azok határérték alatt tarthatók.

6.5.2. Védett területek érintettsége

Az új tervet és azok elemeit vizsgálva kijelenthető, hogy a természetvédelmet érintő beruházások a védett területeket jelentősen befolyásolhatják.

6.5.3. Társadalmi, gazdasági folyamatok környezeti következményei

Az új terv pozitív hatással lesz a település belterületének racionálisabb, a települési érdekeket jobban szolgáló hasznosítására, kialakítására, a gazdasági-társadalmi fejlődésre, a környezetminőségre, a fenntartható fejlődés biztosítására. Mindezek a jelenleg érvényben lévő és várhatóan távlatokban is megfelelő környezetvédelmi határértékekkel szabályozott keretek között valósulnak meg, így a megengedettnél nagyobb környezeti terhelést, kockázatot a létesítés, működés és megszűnés sem jelenthet.

Az új rendezési terv kiadásával megvalósuló beruházások kapcsán, várhatóan a település gazdasági helyzete megváltozik, munkahelyek alakulnak ki, az infrastruktúrát érintő fejlesztések miatt nő a turizmus, nagyobb lesz az átmenő forgalom, a helyi adók bevételei kapcsán a településfejlesztés infrastruktúra, ezzel a megélhetés a térségben kedvezően változik.

6.5.4. Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák

A település viszonylag kiépített, működő kommunális, műszaki infrastruktúrával rendelkezik, azonban a lakosság komfort érzetének, életminőségének javítása, valamint a fenntartható fejlődés és a környezetvédelmi célok elérése érdekében van még javítani és korszerűsíteni a kommunális infrastruktúra rendszerein. Mindenekelőtt, a szennyvíz- csatornahálózatra történő rákötés arányát növelni szükséges. **A település egészében a szelektív hulladékgyűjtést és környezetbarát hulladékgazdálkodást, az illegális hulladék elhelyezést visszaszorítva szükséges megoldani. A csapadékvizek elvezetésén javítani szükséges.**

Levegőminőség javítása érdekében a parlagfű visszaszorításra helyi rendelet megalkotása szükséges.

Ezzel együtt a települési funkció erősítése, rendezettebb kialakítással, és a közlekedés fejlesztésével elsődleges a környezeti elemek védelme mellett. A meglévő szilárd útburkolatok minőségét javítani szükséges. A településen tranzit forgalmat indukáló gépjárművek sebességének csökkentése műszaki megoldással javasolt.

A környezetvédelem keretében a településen megvalósítandó legfontosabb cél, hogy az embert körülvevő épített és természetes elemek közötti összhangot megteremtsék, valamint állapotuk javulását elérjék. A környezetterhelés csökkentése, a fenntartható vidékfejlesztés, az emberi életminőség javítása a program kiemelt területeit képezik. A környezettudatos viselkedésre hulladékgyűjtési akciók segítségével a felnőtt lakosságot is rá kell kényszeríteni a település környezetének védelmére. El kell készíteni a település „Környezetvédelmi Programját” amely hosszútávon iránymutatásokkal szolgálna a problémák megoldására.

Anarcs lakosságának körében a környezettudatos viselkedés kialakítása jelentős mértékben javítaná a település környezeti állapotát.

Tájhasználati konfliktusok

Az egyes területeken zajló tevékenységek egymásra gyakorolt zavaró hatása, illetve a területek nem rendeltetésszerű, illetve nem megfelelő használata tájhasználati konfliktusok, érdekellentétek forrása lehet.

A település területén összességében jelentős hatású területhasználati konfliktus nem található.

A tájhasználati konfliktusok, melyek jelenthetnek funkcionális, tájesztétikai, illetve környezetvédelmi problémák forrásai az alábbiak:

- A környezetterhelő gazdasági kereskedelmi területek és a lakóterületek közvetlenül határosak egymással, nincs sem területi elhatárolódás, sem védő növényzettel, védőfásítással kialakított puffertérület.
- Az utak, dűlőutak, vízfolyások, csatornák menti fásítás hiányzik, vagy szegényes.
- Állattartás háttérbeszorulása. A gyepterületek fenntartásához nagyobb állatállomány tartása és legeltetése szükséges. Figyelembe kell venni azt is, hogy a külterület hagyományosan jellemző használati módja a külterjes állattartás.
- Nincs megfelelően kiépített és kielégítő szolgáltatásokat nyújtó településközpont, melyhez megfelelő színvonalon kialakított zöldfelület társul.
- A műemlékeken kívüli helyi értékek védelme és re rehabilitációja nincs megoldva.
- Nincs kiépülve az idegenforgalmi szolgáltatás rendszere.

6.6.Összességében az új terv által várható környezeti hatások

- A levegőminőséget érintő változások a megengedhető terheléseken belüli hatásokat jelentik. A terület felhasználás változása következtében a lokális alapterhelés a megengedett értékhatárokon belül növekszik, kockázatos levegőterhelést várhatóan nem okoz!
- A terv talajra és vizekre gyakorolt hatása semleges.
- A hulladékgazdálkodásra gyakorolt hatása semleges.

A funkcióváltással érintett terület településhálózati pozíciója pozitívan változik, gazdasági értéke erősödni fog.

Infrastrukturális változások

A műszaki infrastruktúra a teljes környezeti biztonságot garantáló közművesítettség biztosított, ezzel a kíméletes környezethasználat lehetősége elérhető, de nem biztosítható automatikusan.

Biológiai aktivitásérték mutató változása

A tervezett változtatással mivel a területen a zöldfelületi arány (gazdasági erdő), és a beépítési arány növekszik, a biológiai aktivitásérték mutató ezt követi.

Hatások értékelése

A település gazdasági pozíciója területhasznosítása a változások révén kismértékben javul. A műszaki infrastruktúra terén történő változások a társadalomra pozitív irányú hatást gyakorolnak.

A gazdasági, kereskedelmi területek beépítésével a környezetet érhetik negatív hatások, melyek már a későbbiekben az emberre is kihatnak.

Összességében a települési környezetre gyakorolt hatások jelentőségüktől függetlenül általában semleges hatást eredményeznek. A természetvédelmi területeken megvalósuló beruházás, várhatóan új, előre becsülhető hatásokat indukál, ami a megengedettnél alacsonyabb környezeti kockázatokkal járhat!

6.6.1. Környezeti terhelhetőségi mutató

A javasolt változások alapján jelentős mértékű, a környezeti állapotot veszélyeztető környezeti hatás bekövetkezése a terv távlatán túl sem várható, nem prognosztizálható. A terv következtében a településszerkezeti terv, a település terhelhetőségének határain belül marad, biztosítva ezzel a környezeti kockázatok, a környezetterhelések szinten-tartható szabályozását.

6.6.2.A várható környezeti hatások rendelet szerinti értékelése

A vonatkozó rendeletben megadott szempontok alapján a várható környezeti hatások az alábbiak szerint értékelhetők: A környezeti hatások a tervezett területhasználat megvalósulása során tekintendők mértékadónak, állandónak és időben hosszabb távúnak. A hatások a jelenlegi, nem ismert mértékkel és gyakorisággal jelennek meg a környezetben.

Környezetkárosító, irreverzibilis hatással nem kell számolni (kivéve havaria helyzet).

A hatások mértéke nem számítható hatásterületű, közigazgatási, vagy országhatáron áterjedő kockázattal járó hatást nem jelentenek.

A területhasználat módosításából (hajókikötő) eredően, az infrastrukturális beavatkozásokból kis eséllyel várható, környezeti kockázatú hatás. A területhasználatból eredő, az átlagos egészségi, baleseti és környezetbiztonsági viszonyokat fokozottabban veszélyeztető, meghaladó hatás kismértékben előfordulhat. A környezethasználatból eredően kijelenthető, hogy a lakosság és a természeti környezet veszélyeztetése nagy biztonsággal kizárható.

A fejlesztés és a megvalósítás (mint azt a szerkezeti és szabályozási terv is célként fogalmazza meg) a települési és természeti környezeti, gazdasági és infrastrukturális és geopolitikai helyzetének az élénkítését, javítását célozzák.

6.6.3.A vizsgált terület értéke, érzékenysége

A 123/1997. (VII.18.) Kormányrendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről rendelkezik.

- A 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet értelmében a település a fokozottan érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő települések közé tartozik.

- A település a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet melléklete alapján **nitrát érzékeny területek** közé tartozik.

- A település területének levegőkörnyezeti állapota a többször módosított 4/2002.(X.7.)KvVM r. alapján „az ország többi területe” 10. zónán belül kén-dioxid, szén-monoxid, nitrogén-dioxid és benzol vonatkozásában, valamint PM10 Arzén (As), PM10 Kadmium (Cd) PM10 Nikkel (Ni) PM10 Ólom (Pb) esetében „F”, szilárd (PM10) vonatkozásában „E”, PM10benz(a)piren (BaP) vonatkozásában „D”, talajközeli ózont tekintetében „O-I” zónacsoportba tartozik. **A területen a környezeti levegő megfelelő terhelhetőségi tartalékkal rendelkezik!**

- A területre érvényesek a 3.1. fejezetben megadott országos besorolások, minőségi értékek.
- Zajvédelmi szempontból a terület a 27/2008.(XII.3.) KvVM-EüM e.r., illetve az MSZ-13-111 , valamint a 284/2007.(X.29.)Korm. r. alkalmazása szerinti zajterhelési határértékekkel, valamint helyi zajvédelmi rendelkezésekkel szabályozott.

- A fejlesztési terület elláthatók infrastruktúrával, bekapcsolhatók a **települési gyűjtőjáratall lefedett hulladékgyűjtési rendszerbe.**

- A szabályozási tervben megadottakkal összhangban az övezetek konkrét kialakítása, telekalakítása és engedélyezése során el kell végezni a beépítéssel közvetlenül érintett terület örökségvédelmi felmérését, feltárását, a beépíthető területek lehatárolását.

- A terv elhatárolásait a szabályozási terv is rögzíti.

6.7.Az épített környezetre gyakorolt hatások elemzése

6.7.1.Területmódosításból várható adódó fejlesztések megvalósulása

Természetvédelmi terület korlátozott hasznosításával a kivitelezés során várható környezeti elemek igénybevétele

<i>Hajókikötő kialakítása, turisztikai beruházások fejlesztéséhez,</i>				
Hatótényező/ tevékenység	Közvetlen hatások/hatásfolyamatok	Hatásviselő	Hatásterület	Közvetlen hatás jellege
Beépítési területen növényzet eltávolítása	növényzet élőhelyek károsodása , szegélyhatások és élőhely fragmentáció, invazív növényfajok terjedése	flóra	közvetlen: a beépítési terület	tartósság: rövidtávú erősség: közepesen erős jelentőség: közepes jelentőség
	állatfajok populációjának és egyedszámának csökkenése, átrendeződése, bolygatás, zavarás , invazív állatfajok felszaporodása	fauna		
Területfoglalások: Felvonulási, létesítési terület	igénybevétel	földtani közeg	közvetlen: a beépítési terület	tartósság: hosszú távú erősség: közepesen erős jelentőség: közepes jelentőség
	kitermelt talaj átmeneti tárolóterületének kialakítása és	földtani közeg	közvetlen: a kitermelt	tartósság: hosszú távú

Timár Településrendezés Tervéhez
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

	üzemeltetése		talaj átmeneti tárolási területe	erősség: közepesen erős jelentőség: közepes jelentőség
	építés során keletkező hulladékok munkahelyi és üzemi gyűjtőhelyek kialakítása üzemeltetése	földtani közeg	közvetlen: a munkahelyi és üzemi hulladékgyűjtő helyek tárolási területe	tartósság: rövid távú erősség: közepesen erős jelentőség: kis jelentőség
	élőhelyek életterének csökkentése , szukcesszió gátlása, populációdinamikai folyamatok befolyásolása	flóra, fauna	közvetlen: a beépítési terület Közvetett: a beruházással érintet terület környezete	tartósság: rövid távú erősség: erős jelentőség: közepes jelentőség
Beépítés területén termőtalaj letermelése, deponálása	növények föld alatti részének és szaporítóanyagának pusztulása, élőhely károsodása szegélyhatások és élőhely fragmentáció állatok élőhelyének, populációinak és egyedszámának csökkenése, bolygatás, zavarás	flóra fauna	közvetlen: a vonalas létesítmények nyomvonala	tartósság: hosszú távú erősség: erős jelentőség: közepes jelentőség
	talaj kiporzása miatti levegőterhelés	levegőkörnyezet	közvetlen: a beépítési terület	tartósság: rövid távú
	por talajra ülepedése , talajba mosódása	földtani közeg	közvetett: a terület	erősség: gyenge jelentőség: kis jelentőség
	a leülepedett por fiziológiai hatása	flóra, fauna	beruházással érintet terület környezete	
	munkagépek légszennyező anyag kibocsátása miatti levegőterhelés	levegőkörnyezet		
	munkagépek zajkibocsátása miatti zajterhelés	települési környezet (ember)		
Beépítés területén közművek, valamint a létesítmények megépítése, kivitelezése	munkagépek légszennyező anyag kibocsátása miatti levegőterhelés	levegőkörnyezet települési környezet (ember)	közvetlen: a beépítési terület közvetett: a terület	tartósság: rövid távú erősség: közepes jelentőség: közepes jelentőség
	munkagépek zajkibocsátása miatti zajterhelés	települési környezet (ember)	beruházással érintet terület környezete	

Működés során a környezeti elemek igénybevétele

<i>Hajókikötő kialakítása, turisztikai beruházások fejlesztéséhez</i>				
Hatótényező/	Közvetlen hatások/hatásfolyamatok	Hatásviselő	Hatásterület	Közvetlen hatás

Timár Településrendezés Tervéhez
KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

tevékenység			t	jellege
Víz kiszolgáló létesítmények, turisztikai létesítmények működése (hulladék, zaj, levegőt érő terhelések).	növényzet élőhelyek károsodása , szegélyhatások és élőhely fragmentáció, invazív növényfajok terjedése	flóra	közvetlen: a beépítési terület közvetett: a beruházással érintet terület környezete	tartósság: hosszú távú erősség: erős jelentőség: nagy jelentőség
	állatfajok populációinak és egyedszámának csökkenése, ártrendeződése, bolygatás, zavarás , invazív állatfajok felszaporodása	fauna		
	élőhelyek életterének csökkentése , területi feldarabolódás, mozaikosság szukcesszió gátlása, populációdinamikai folyamatok befolyásolása	flóra, fauna		
	Kommunális hulladék megjelenése, mennyiségek növekedése.	földtani közeg flóra, fauna, élővíz befogadók települési környezet ember	közvetlen: a beépítési terület közvetett: a beruházással érintet terület környezete, település területe	tartósság: hosszú távú erősség: közepes jelentőség: közepes jelentőség
	többlet légszennyező anyag kibocsátása miatti levegőterhelés	földtani közeg flóra, fauna levegőkörnyezet települési környezet ember		tartósság: hosszú távú erősség: gyenge jelentőség: nagy jelentőség
	többlet zajkibocsátás miatti zajterhelés	települési környezet (ember)		tartósság: hosszú távú erősség: erős jelentőség: nagy jelentőség
	Havaria helyzet kialakulása (vízi járművek meghibásodása)	földtani közeg flóra, fauna levegőkörnyezet		tartósság: közép távú erősség: közepes jelentőség: közepes jelentőség

6.8. Javasolt környezetvédelmi intézkedések, a település környezeti állapotának megtartása érdekében

A településnek viszonylag jól kiépített és jól működő kommunális, műszaki infrastruktúrája van. A lakosság komfort érzetének, életminőségének az emelése, valamint a fenntartható fejlődés és a környezetvédelmi célok elérése érdekében van még javítani és korszerűsíteni való a kommunális infrastruktúra rendszerein, mindenekelőtt teljes körűvé kell tenni a csapadécszarnázottságot, ezzel együtt meg kell valósítani a település egészében a felszíni vízelvezetést, lefolyástalan területeket fel kell számolni.

A község területén a további vállalkozások megtelepedéséhez a lakóövezetektől szükséges védőtávolsággal rendelkező közművesített iparterület bővítése szükséges.

Az új épületek engedélyeztetése során tájékoztatni szükséges a beruházókat, a vezetékes gáz és az alternatív fűtési megoldások előnyeiről, ezzel együtt adminisztratív eszközökkel csökkenteni szükséges a vegyes tüzelésű kazánok kiépítését.

A szelektív hulladékgyűjtés további erősítésére, jellemzően a kertes területek nagysága miatt a komposztálás előnyeire fel kell hívni a figyelmet!

A városi hatás, a biztonságos közlekedési feltételekhez, valamint a kényelmi funkciók erősítése végett a meglévő szilárd útburkolatok minőségét javítani szükséges.

A környezetvédelem keretében a településen megvalósítandó legfontosabb cél, hogy az embert körülvevő épített és természetes elemek közötti összhangot megteremtsék, valamint állapotuk javulását elérjék. A környezetterhelés csökkentése, a fenntartható vidékfejlesztés, az emberi életminőség javítása a program kiemelt területeit képezik.

Felszín alatti közeg védelmében

A felszíni alatti közeg jó állapotának megtartása érdekében javasoljuk, hogy az Európai víz keret irányelvnek megfelelően, a település földtani közeg védelmét különös gondossággal őrizték meg.

Különös tekintettel:

- 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet szerint fokozottan érzékeny vízminőségi kategóriára
- A 43/2007. (VI.1.) FVM. rendelet értelmében a település területe nitrát érzékeny.
- Állattartás feltételeinek szigorítása

Fentiek értelmében talajterheléssel kapcsolatos rendelet alkalmazását, a rákötési arány növelése érdekében. Új vízi közmű törvény (2011. évi CCIX. Törvény) értelmében, ellátásért felelősként a szolgáltatóval közösen fellépni a rákötési arány növelése érdekében. Új beruházásoknál szigorúan vizsgálni a szennyvízhálózat rendelkezésre állását, alkalmasságát. Házi vízellátó rendszerek műszaki felülvizsgálatát (fúrt kutak) illetve új rendszerek szigorítását.

Levegővédelem

A levegőszennyezés több pontforrásnak a következménye, amely manapság legjellemzőbben, a szabadtéri avar- és hulladékégetésből, kommunális energiafelhasználásból, így a fűtési időszakban a háztartások fűtéskor kibocsátott füstből és égéstermékekből, valamint a közlekedésből származik. Az előbbi szabályozására (területre vagy időszakra) helyi rendeletalkotással biztosított lehet.

Parlagfű visszaszorítására, ellenőrzésekre helyi rendelet megalkotása és kiadása az önkormányzat részéről mielőbb indokolt.

Fenti javaslatok végrehajtásához az új rendezési terv terület alapú differenciált szabályozása lehetőséget biztosíthat.

7. Közérthető összefoglaló

Az új rendezési terv települési környezetre gyakorolt hatása (a lokális környezeti alaphelyzet változásától eltekintve) a közigazgatási terület vonatkozásában nem minősülnek jelentősnek.

Az új tervben megfogalmazott távlati tervek, alacsony szintű változások gazdasági, társadalmi, hatásai nem jelentősek, a település fejlődésében meghatározóak, azok javító hatásúak lehetnek.

Természeti területek bevonása esetében a várható beavatkozás, a 314/2005. Korm. rendelet szerinti további vizsgálatot és minősítést igényel, amelyet az érintett hatóság (kormányhivatal) megfelelő időpontban elrendel.

A tervben szereplő változtatások lokálisan az adott települési környezetében kismértékűek, alacsony kockázattal járó környezetterhelésekkel valósíthatóak meg és tarthatók fenn.

A környezeti értékelés anyaga feltárta az új tervvel várható környezeti hatások mértékét, megalapozva ezzel megvalósításának jogszabályi és környezetvédelmi lehetőségét, feltételeit.

A környezeti értékelés a környezetvédelmi érdekeket szem előtt tartva megfelelőnek tartja a szerkezeti és szabályozási tervi célokat, azokat megfelelő részletességgel törekedett leírni és minősíteni. Javaslatot tesz a település környezeti állapotának megtartása érdekében.

A várható hatások tekintetében megoldhatatlan ellentmondásokat nem talált. Ahol a változások szükségessége kérdéses volt, ott előírta az adott helyzetnek megfelelő vizsgálat igényét.

A terv összességében biztosítja a fenntartható fejlődés gazdasági, infrastrukturális, települési és társadalmi feltételeit.

Összességében az új rendezési terv keretében (koncepcióban) megfogalmazott célok betartásával a környezetre gyakorolt hatások a megengedett értékeken belüli terheléseket eredményeznek. A 2/2005.(I.11.)Korm. rendelet alapján készített környezeti értékelés a szerkezeti terv és szabályozási terv környezetalakítási alátámasztó munkarészét megalapozó anyaga. A környezeti értékelés alapján a területre vonatkozó új szerkezeti és szabályozási terv a fentiek alapján elfogadásra javasolt.